

出资3900万元 收购子公司长沙华盾45%股权 华天酒店 增资房地产

12月10日,华天酒店(000428)股东大会上通过收购长沙华盾实业有限公司45%股权的议案。加上之前持有的55%股权,华天酒店实现了对长沙华盾的100%独资。公司指出,本次收购将更有利于配合华天“酒店+房地产”新型开发模式的实施。

■记者 石曼



潇湘华天大酒店。

记者 童迪摄

1 独资实为扫清房地产开发障碍?

华天酒店拟收购长沙久康装饰工程有限公司所持有的长沙华盾45%的股权。华盾实业成立于2000年12月12日,华天酒店持有股权比例为55%,主营房地产开发与销售,收购价格以评估值5247.3万元为参照,经双方协商上浮26%,共计3900万元整。

自此,华天完成独资并获取了房地产开发资质,业界传出华天此举实为扫清今后房地产开发障碍。

据介绍,目前两公司合作开发的两个项目进展较为顺利,华天苑作为定向开发项目已基本销售完毕,华天LOHO小镇项目也已完成近90%的销售目标。

华天酒店在控股55%的情况下,为何一定要实现100%控股?

“因为出资比例是按照股权多少计算的,为了不在今后项目发展中受对方资金限制,公司做出选择实现独资。”公司相关负责人告诉记者。另外,公告指出,本次收购将更有利于配合公司“酒店+房地产”新型开发模式的实施。

看来,此次公司独资实为扫清房地产开发的发展障碍,同时,记者了解到,目前公司已储备了部分土地作为后续开发,不久后将陆续浮出水面。“对于房地产开发,公司不会急功近利,要看准了开发时机才会下手。”董秘刘胜表示。

2 灰汤温泉项目或提前完工

不久前,公司提出宁乡灰汤温泉中部华天城是公司未来重点发展项目。目前,华天酒店与湖南华丰生物工程有限公司、长沙泉昇置业有限公司、湖南益中投资共同出资投资开发建设该项目。

“已经动工一段时间了,以目前的进度来看应该会早于之前预计的时间完成。”董秘刘胜表示,建成后的灰汤温泉华天城将立足于打造中南地区最宜商务高端客人居住的中央别墅社区。

公开资料显示,华天酒店2009年1-9月每股收益0.16元,每股净资产2.265元,净资产收益率7.12%,营业收入83901万元,同比增长45.28%,净利润8918万元,同比减少22.57%。

是下跌中继还是调整到位? 缩量十字星性质今日确认

周四大盘高开低走,尾市有所回升。收盘两市皆收出缩量十字星,这是下跌中继还是调整到位?估计将在周五确认,投资者要耐心等待市场做出抉择。

受国务院常务会议鼓励消费的影响和外围股市反弹的提振,A股出现高开。但在石油、地产、银行等权重板块相继走弱带动下,大盘逐波下滑;午后沪指探至30日线,券商股再度异动,活跃个股增多,股指小幅回升,两市近八成个股上扬。

周四是中国重工等新股

申购资金解冻日,但市场依然呈现极度缩量现象,说明观望气氛极其浓厚。

市场人士认为,之所以观望等待,一方面是高密度高速度发行新股,确实让市场有些难以承受,市场涨跌不明,另一方面是11月份经济数据将在周五公布。

大摩投资认为,对市场来说,当前缩量稳住是第一要务,而且中长期均线都在上移,在运行重心不断上移的情况下多方“破题”是很可能的事情。

■记者 邓桂明

机构观点

三因素将压抑跨年度行情

通过目前A股运行环境及实际市场层面来看,研究认为三大因素将压抑A股的跨年度行情,甚至不排除跨年度行情梦断的可能。

首先,从基金仓位来看,运用资金有限。根据渤海证券的统计,至12月4日,偏股型开放式基金的平均仓位为84.53%,达到历史新高。基金仓位达到很高水平后,减仓的空间比较大。

其次,新股50倍PE发行,上市形成百倍PE构成未来调整动力;新股发行明显加快。如果市场不出现大跌,管理层不会限制新股发行的速度。从新股发行情况来看,其

大部分接近50倍左右的发行PE,已大大加大了中国A股市场的总体PE风险提升,上市后形成的百倍PE也说明A股结构性泡沫已经形成。

最后,基本面调结构基调已成。从经济工作会议来看,调结构促消费增长基调已经确定。调结构的大背景下,将对许多品种形成真实的冲击,进而影响年终跨年度行情的出现。

总体来看,在三大因素影响下,A股年终的跨年度行情面临极大的挑战,从相反理论来看,市场不排除向进入中高级别的调整。

■九鼎德盛 肖玉航

新闻链接

发债利率超过银行贷款利率 华天酒店放弃发行公司债

10日召开的股东大会上还通过了决定放弃本次4亿元公司债发行的方案。

2009年9月17日,华天酒店收到证监会核准,向社会公开发行面值不超过4亿元的公司债券。董秘刘胜告诉记者,“拿到批文之后,公司在上海、深圳等地路演,但最终因为高达8.5%的发行利率最终放弃发行。”

而在取消发行公司债同时,

华天酒店全资子公司湖南国际金融大厦有限公司,以潇湘华天大酒店资产抵押,向中国光大银行长沙分行申请8-10年期经营性物业贷款4亿元,贷款利率为银行同期贷款基准利率,相关贷款已经办下来。

据了解,华天酒店当初选择发行公司债,一方面是为了融资,另一方面是为了改变公司的负债结构,增加长期负债比例。

鉴于现在银行同期贷款利率只有5%多,但公司债的发行利率已高至7%、8%,超过银行贷款利率2到3个百分点,业内人士指出,公司债的利率优势已大大降低。

实际上,因利率过高而放弃发债的上市公司不止华天酒店一家,卧龙电气上个月中旬也作出了放弃发行4亿元公司债的决定。

■记者 石曼

三只新股今日中小板上市 最高市盈率63.44倍

众生药业、久立特材、乐通股份将于12月11日上市交易。其中众生药业股票发行价55.00元/股,对应市盈率达63.44倍。

众生药业主要产品有复方血栓通胶囊、众生丸、清热祛湿冲剂等。本次发行股份数量为2000万股,发行价55.00元/股,对应市盈率为63.44倍。

久立特材主要生产工业用不锈钢无缝管和不锈钢焊

接管。本次发行股份数量为4000万股,发行价23.00元/股,对应市盈率为46倍。

乐通股份是国内包装印刷油墨行业的龙头企业之一。本次发行股份数量为2500万股,发行价13.70元/股,对应市盈率为48.75倍。

面对如此高的发行价,有业内人士提醒新股发行也存在泡沫,投资者首日买入要慎重。

■据新华社

经济信息

连续三度入选“2009年度最具影响力25位企业领袖”

苏宁电器董事长张近东荣获“2009年度十大华人经济领袖”

近日,“领袖2009——年度华人经济领袖”评选颁奖盛典在北京嘉里中心隆重举行,盛典从最初候选的108位精英企业领袖中经过多轮评审,最终评选出了“2009年度十大华人经济领袖”,中国最大的家电连锁企业——苏宁电器董事长张近东获得了这一华人经济界的重量级奖项。

“领袖2009——年度华人经济领袖”评选则是由国内顶尖的财经媒体《21世纪经济报道》发起,并联合《凤凰网》和《中央人民广播电台经济之声》共同主办。覆盖范围涉及整个华人经济圈,由50位权威媒体主编、国内顶尖EMBA/MBA学府学员等共同评审。

50位资深主编组成的评委会认为:“创业19年来,张近东一直坚持自主品牌创新,在经济全球化、国际竞争不断加剧的背景下,克服重重困境,这本身就显示了中国企业非凡的勇气与能力,同时也通过自己的行动,展示了本土企业家的良好形象和高尚情操。苏宁品牌在赢得生存和发展的同时,也增强了民族的自尊心与自豪感。”

连续三度入选“2009年度最具影响力25

位企业领袖”

此外,被誉为中国商界年度影响力“晴雨表”的2009(第八届)中国企业领袖年会于近日在京召开,并公布了2009年度“最具影响力的25位企业领袖”。中国最大的家电连锁企业——苏宁电器董事长张近东连续三年入选,他所领导的苏宁电器十九年来的稳健发展和对行业的推动力、影响力均受到了社会各界的广泛认同。

中国企业领袖年会由中国顶尖的商业杂志《中国企业家》主办,年度25位最具影响力企业领袖的评选主要是考察企业领袖的影响力,具体分为8个指标:国际化影响力、创新力、产业影响力、资本市场影响力、公众影响力、前瞻性、领导力及社会责任感,已经连续举行了八届。

在“最具影响力的25位企业领袖”的颁奖词中,张近东被认为“在家电零售江湖征战的第19个年头,他和他的公司坐上了行业老大的位置。这个内敛温和的企业家,正在显露锋芒。首次海外并购、全面超越对手后,他已开始下一个20年的布局。”

长城证券第三十期投资大讲堂

主题:2010年投资策略报告会——本期讲堂将分析宏观经济运行趋势,展望明年市场走势,指出重点投资机会

时间:12月12日(周六)下午2:00-5:00

地点:五一大道341号湖南物资产业集团二楼长城证券长沙营业部

详询:0731-84411183/84442386



让疱疹不可治愈成为历史

国际标准 美国进口制剂

国际医学专家最新发现疱疹(HSV)病毒之所以反复发作,是因为以往药物成分的性质和人体相差太远,一药治多病,疱疹毒素根本没有得到清除,由美国盛大医药集团有限公司联合国际医学康复中心,经过数年的研究,应用世界先进的医学克隆技术,从生物制剂中提取全新的(HSV)疱疹病毒裂解素**疱疹一号**成功地攻克人体(HSV)病毒无法消除的医学难题,这一发现,填补了世界医学界的空白,并将此项科技成果授权于乌鲁木齐艾热提生物技术开发有限公司独家生产。经科学临床研究证明:**疱疹一号**具有极强的抵制病毒能力,使其无法繁殖,直至消失。

世界医学界的重大突破

疱疹一号应用先进的生物制剂制药工艺。最大限度保留药物活性,突破性提取有效药物成分,对隐藏在神经结内的病毒进行完全杀灭,起到彻底治疗

国际最新疱疹专用制剂

的作用;另外,服用**疱疹一号**后体内会产生免疫记忆抗体,出现医学界特指的“种痘效应”从而使人体获得终生免疫功能,不复发,即使再度传染也不会发病。**疱疹一号**治疗HSV病毒完全、彻底、直接、迅速、针对性强、无副作用、并可使人体产生抗体、获得终身免疫的七大特点,真正实现了标本兼治,是世界性医学难题的重大突破。

郑重承诺:**疱疹一号**专药专治、信誉卡跟踪治疗,对复发性久治不愈患者治疗更为彻底,按疗程用药,个别未痊愈的患者,厂家单独免费配药治疗,直至患者康复为止。

总经销:火车站阿波罗药店 火车站楚明堂大药房(三九楚云大厦旁)

全国免费服务电话:4006902256 免费邮寄