

湖南省城乡规划法明年起实施：对乱改乱批规划者说“不”

修改规划必须听所在地群众意见

“未批先建”要拆除并重罚，违章建筑不拆按造价30%以上罚款

规划之变

政策

居民楼变成了旅馆，临时建筑物过期却不拆除……如果市民遇到这种情况因规划修改而利益受损的情况，要用法律来维护自己的合法权益。2010年1月1日开始的《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》(下称《办法》)，对城乡“乱建乱拆”等问题制订出了明晰的解决方案。

12月10日上午，省政府召开新闻发布会，省住房和城乡建设厅副厅长高东山通报了《办法》的相关情况。

■记者 刘璋景 实习生 何舒天

地方“一把手”不能乱改规划

现象 在一些地市曾出现上一任“地方一把手”对城市进行一次建设规划，几年后新的“一把手”又按自己的思路重新规划的情况。

《办法》规定 城乡规划主管部门或者镇、乡人民政府，可以组织编制重要街区、重点景观区、广场、公园、重要交通枢纽用地、城乡主要出入口、公共设施用地以及其他重要地段的修建性详细规划，但城乡规划报送审批前，规划的组织编制机关应当依法征求专家和公众意见，可采取论证会、听证会、公示等多种形式，并

在报送审批的材料中附具意见采纳情况及理由。凡涉及到群众利益关系的，必须听取利益群体的意见。

解读 “规划，规划，墙上挂挂，不如领导一句话。”高东山表示，这种现象，给城市建设造成了重大影响，并间接影响城市发展。上述规定就是为了限制地方“一把手”对规划指手画脚。

“未批先建”要拆除并重罚

现象 生活中，常有违章建筑因人为阻拦等原因，不能拆除。

《办法》规定 未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划施工的，除限期改正外，可处建设工程造价5%以上10%以下罚款，不能拆除的，没收实物，同时并处罚款。此外，单位和个人未按照审批手续施工的，要在接到停止建设通知书后15日内自行拆除，否则将处建设工程造价的30%以上一倍以下的罚款。

解读 高东山表示，此次《办法》出台就是要从源头遏制城市违章建筑的产生。

同时《办法》特别明确，城乡规划主管部门作出责令停止建设决定后，违法建设单位或个人拒不建停建的，可采取查封施工现场、暂扣施工机具、停水、停电等措施。收到拆除通知，逾期不拆者，可进行强拆。



《湖南省实施〈城乡规划法〉办法》明年实施。(资料图片) 记者 李丹 摄

临时建筑使用期不得超过2年

现象 一些单位或个人申请建设“临时建筑”，却一直不拆除，久而久之就成了“永久建筑”。

《办法》规定 临时建设的建筑物不得超过二层，使用期限不得超过二年。因特殊情况需要延长的，经原批准机关批准，可延长一次，但期限不得超过二年。

解读 高东山表示，临时建筑使用期届满，或因城市、镇规划建设需要，原批准机关通知

提前终止的，使用人应当自届满之日或接到通知之日起十五日内自行拆除。因施工需要的临时建设工程，应在建设项目用地范围内全部建设工程申请规划核实之前拆除。临时建筑使用期限未届满，因城市建设需要提前拆除造成损失的，依法给予补偿。

房屋用途不得擅自改变

现象 居民楼变成了旅馆，车库改成了超市，给附近居民的生活环境带来不同程度的影响。

《办法》规定 需要改变房屋使用性质的，应当到原行政主管部门依法办理相关手续。这样的规定将有效规范房屋按规划许可实施使用。

解读 为解决房屋实际用途与房屋权属登记的用途不一致

而产生的矛盾，避免出现住宅擅自改商用等现象发生，《办法》特作出上述规定。

高东山表示，《办法》实施后，建设部门将开通专门投诉热线，对于群众举报擅自更改房屋用途或是违规建筑的将给予适当奖励。

新闻链接

长沙成立首个拆违控违中队 举报违章建筑 一次奖励200元

本报12月10日讯 今日上午，长沙岳麓区城管综合执法大队拆违控违中队正式挂牌成立，据悉，这是长沙首个拆违控违中队。

“为了创建人民满意城市，加大拆违控违力度，长沙市将成立6个拆违控违中队。”长沙市城市管理局行政执法局副局长李中秋介绍，五区和高新区城管大队都将成立拆违控违中队。

岳麓区城管局局长毛著告诉记者，除了专业的拆违控违中队外，岳麓区同时出台违法建筑专项整治方案，建立一支遍布全区的信息员队伍，做到对新建违法违章建筑的及时发现、及时处置；对新增在控的违法建筑，由街道全面组织拆除，并由接到组织城管办、国土所以及城管执法中队等单位现场制止并责令执行拆除，对拒不拆除的，在2个工作日内组织强制拆除。

同时，该区拆违办对新产生的违法建筑设立有奖举报制度，市民可通过电话举报，举报的违法建筑经查实后给予一次性奖励200元，市民也可以通过手机短信平台106291000发送短信，对所发短信或彩信经核查确认有效的，按文字信息5元/条，彩信10元/条的标准给予奖励。

■见习记者 吕菊兰 通讯员 肖三 戴晶

男人，别在生殖感染“怪圈”中徘徊

近年来，男性生殖健康频频亮红灯，尤其是泌尿感染疾病已成为威胁男人健康的主要病种之一。据大量临床资料显示，不少男性泌尿生殖感染疾病患者都是久治不愈的老病号，而且一直走不出疾病的“怪圈”。长沙五洲泌尿专科医院男科朱登吉主任提醒，泌尿生殖感染疾病不可怕，坚持规范科学的治疗，是摆脱疾病的根本出路。

1 走不出的感染“怪圈”

一年前，38岁的张先生出现尿频、尿急等症状，在网上搜索得知这种症状用消炎药会有效，便自行到药店买药服用，可是不见好转。后来去一家医院做了治疗，好了一段时间，近来又复发了。为此，张先生非常苦恼，难道这尿频、尿急的毛病要伴随他一辈子？

“临床上，象张先生这样的泌尿感染患者有很多，这也是临床中比较普遍存在的现象。”朱登吉主任解释，在男科学界，医生通常把这类患者称为“二手患者”，即那些接受过不正规治疗（破坏性治疗）、产生了严重的副作用甚至后遗症的患者。据朱主任介绍，通过临床检查，医生发现这部分“二手患者”患病部位大部分遭到不同程度的损伤，或局部菌群失调，因此，其康复难度已经人为增大。

2 避不开的感染障碍

据统计，近年来男性生殖健康状况日趋恶化，泌尿生殖感染性疾病在男性中间已具有普遍性。附睾炎、睾丸炎、包皮龟头炎、尿道炎、膀胱炎、精囊炎和男性生殖器官感染性疾病等已经成为困扰男性的主要病种。加之泌尿

3 据五洲泌尿专科医院朱登吉主任介绍，这些障碍主要有如下四方面

障碍一：患者传统观念作怪，不到正规医院治疗，不仅是欲速则不达，而且会增大以后治疗的难度。

障碍二：患者不进医院，盲目购药自行治疗，甚至认为多吃药会康复得快，有的迷信特效药、高价药。

障碍三：急于求成，想打“速决战”，不懂得泌尿感染疾病的治疗需要一个调理、清除

病毒、提高免疫、整体恢复的完整过程。

障碍四：交叉感染，这主要来自夫妻双方，因为泌尿系统大部分都是因为病菌感染引起的，而病菌是可以透过夫妻生活传播的。

五洲男科朱主任呼吁，治疗泌尿生殖感染要到专业男科，和医生密切配合，这样才能节约相当的精力和时间，达到治疗效果，可谓事半功倍。



■ 图为两岸泌尿权威专家联合手术

4 泌尿生殖感染危害大

朱登吉主任提醒：泌尿生殖感染疾病不仅会危害男性健康，而且时间一长对家庭均可造成一定危害。

对个人：影响健康，如治疗不及时、不彻底可造成各种并发症、后遗症。如尿道炎、龟头炎等男性炎症，如果不及时治疗，可能引发附睾炎、精囊炎、输精管阻塞，严重者甚至导致不育。此外，由于患病部位的

隐私性，泌尿感染疾病对人们心理上的创伤较大，尤其是在受到来自家庭、社会各方面压力、歧视、恐吓后，有时产生较重心理负担，影响正常的工作、生活，甚至使人丧失生活信心。

对家庭：泌尿感染疾病很容易在男女之间形成交叉感染，造成疾病反复发作，由此引起的家庭风波、夫妻不和，甚至离婚。

5 五洲男科打破“怪圈”迷局

“形象地讲，治疗泌尿生殖感染疾病，就像扑灭一场大火，必须找到火源，要从根本上下手，标本同治才行。”朱主任指出治疗泌尿生殖感染疾病的关键。

朱登吉主任同时指出，生殖感染疾病的治疗必须以全面准确的检查为基础，必须对致病菌性质、水平、侵害程度等做出准确检

查，否则治疗就失去了标准。

朱登吉主任结合多年临床经验总结出一套针对性治疗各种泌尿感染疾病的成熟疗法。该疗法开展多年，在技术上不断更新，针对病变组织集中加热杀死病原体及感染细胞，破坏病毒生物链，杜绝疾病复发。

健康咨询热线：0731-85585555 ■ 阿木