

有事您说话
帮办大平台

0731-84326110 你帮我帮大家帮

登录网址 <http://cs.voc.com.cn> (混在长沙) 手机用户请登录 wap.voc.com.cn QQ:33331166 闪闪闪,闪耀一路

熟人介绍“草签”购房合同 5年后“房主”悔约撬了我家门 张文,坐下来好好谈谈,好吗?”



11月24日,长沙市芙蓉路某办公大楼,周佳正在清理被搬到办公室来的家具。 记者 伍霞 摄

■记者 张颐佳
实习生 黎晓蓉

长沙市周女士11月24日来电:5年前,我和当时的房主张文白底黑字私下签订了房屋买卖合同,5年后的今天她竟反悔把我家门撬了。我很想和她坐下来好好谈谈,也想通过此事提醒大家,房屋买卖一定要依法依规,走完程序。

源于一份“草签”购房合同

在周女士办公楼狭窄的过道里,凌乱地摆放了电视机、液化气罐、床铺等大大小小十几件家居用品。周佳气愤地说:“这些家具都是23日一伙不明身份的人,从我长沙市沿江大道九家湾5栋602号的家里搬出来的。他们太霸道了!竟然第二次喊人撬了我家的门!”

原来这一切纠葛源于2004年3月10日,周佳和房屋卖主张文两人私下签订的一份购房合同。

“当时张文说自己在长

沙市有一套53平方米的房子,是单位福利房,她愿意以7万元的价格卖给我。”之后,两人在没有第三方见证的情况下以书面协议的形式签下了一份购房合同。

合同上写明:甲方张文九家湾5栋602号房屋于2004年3月10日卖予乙方周佳,总价人民币柒万元整。甲方包办一切过户手续及费用,乙方于2004年3月10日先预付购房款贰万元整。乙方有权开始进行房屋装修及使用,在甲方拿出房屋产权证由乙方验证后,乙方再付与甲方购房款贰万元,余下房款叁万元在2004

年内全部付清。

“蒸发”5年,买房成了租房?

“买房”半月后,周佳在之前所付购房款2万元的基础上又打了1万元给了张文。“此后张文就杳无音讯,一消失就是5年,还有4万元购房款也没给她。”周佳说,在这期间,双方并未办理房屋过户手续。

今年11月11日,周佳接到一个自称张文律师的男子的电话。“他说张文不卖房了,之前给付的3万元就当5年来我住她房子的租金。”

周佳当即拒绝了对方要求。不想两三天后自己房门被撬。

别让肝病影响孩子一生



阅读提示:每个孩子都是父母的心头肉,每一对父母都希望自己的孩子永远健康康,然而就有不少孩子一出生就受到了病毒的感染,就因为他们的父母亲对疾病的不了解、不重视,从而造成了对孩子的终身的伤害……可喜的是,长沙“情暖三湘”肝病基金的成立,为肝病患者治疗找到有效途径。在这个大家庭里不仅能获得最前沿的医疗信息,还能与肝病患者真情沟通,交流心得,共同见证肝友治愈成功的喜悦!

乙肝规范治疗“找、认、用、会”你做到了吗

权威肝病专家表示,其实肝病治疗要坚持“四大原则”,即找对门、认准人、用对药、会随访。“找对门”指的是得病出诊时一定要不能慌乱,要找有资质的正规医院,切忌病急乱投医;“认准人”指的是选择一位有经验的医生,为你制订长期、全面、有效的诊治方案;“用对药”指的是听从医生建议,对药物进行适量增减及其他调整,乙肝治疗切忌随意停药;“会随访”,指在适当的时候进行相应的检查,以随时知道自己的身体状况。长沙方泰医院是一所大型综合医院,专长肝病研究治疗,目前是周边多个镇的职工医保、居民医保、新农合定点医院,并在今年,顺利成为“中国中医研究院肝病临床基地”,中国中医研究院专家在对方泰医院进行考察时就给出了中肯的评价:方泰医院技术设备先进,专家经验丰富,而且方泰医院定期随访,对肝病患者进行关爱和援助,把临床基地放在方泰医院,我们放心,患者也放心。”

“绿色服务”医患关系:“零距离”

践行“京、沪、湘联合抗击肝病”的长期合作承诺,造福长沙广大肝病患者,将长沙方泰医院“中国中医研究院肝病临床基地”建设成为长沙肝病诊疗示范性基地。日前中国中医研究院中医药科技合作中心与长沙方泰医院联合启动了长沙“情暖三湘”白衣天使志愿服务队下乡援助活动,2009年7月10日上午,长沙方泰医院医疗下乡大型义诊暨长沙“情暖三湘”服务队下乡援助活动来到了长沙每个镇。本次活动的主要目的:一是提高长沙农村地区乙肝防治宣传力度,反对乙肝歧视;二是普及正确、规范、最新的肝病防治知识,援助缺乏正规治疗的农村肝病患者。活动为近100人做了相关检查,发放了近百本、套防肝护肝、反对肝病歧视宣传资料,取得了非常明显的效果,受到了当地群众的热烈欢迎。长沙方泰医院有关负责人表示:“情暖三湘”感恩患者、反对歧视、普及防肝护肝知识的道路已经走了一年多,我们还要坚定不移的走下去!”

“情暖三湘”优惠援助:“零障碍”

记者从长沙“情暖三湘”了解到,“情暖三湘”的受益者到长沙方泰医院就诊,均可享受政策。具体包括:两对半化验、肝功能检查;赠送肝病康复资料。患者可进行咨询预约0731-82631300,也可以直接到长沙方泰医院肝病研究治疗中心参加免费普查,为照顾上班族,方泰医院节假日不休,专家照常普查接诊。

“情暖三湘”京、沪、湘联合有平台

经过不懈的努力,长沙方泰医院顺利通过了中国中医研究院的层层考察,2009年6月19日,“中国中医研究院肝病临床基地”正式落户长沙方泰医院。此次基地的落户是对长沙肝病防控工作的充分肯定,也是对长沙方泰医院肝病科专家、技术实力、科学检测手段,以及长沙方泰医院在长沙肝病公益事业上做出的突出贡献给予了充分肯定。

据悉,此次基地落户的两个最大亮点,一是中国中医研究院将与长沙基层医疗机构建立“京、沪、湘联合抗击肝病”的长期合作机制;组织了由中国中医科学院著名治疗肝病专家吴幼聊教授教授、北京地坛医院著名治疗肝病专家吴云忠教授、北京第二传染病医院著名治疗肝病专家滕本荣教授、解放军301医院著名治疗肝病专家赵敏君教授、中国国际中医药研究院著名治疗肝病专家刘晓蕊教授,中国武警总医院廖华教授、上海复旦大学附属华山医院陈澍教授、将卫民教授、上海第一人民医院聂庆玉教授、北京大学第一医院张涛教授、上海市中山医院秦宗南教授、湖南湘雅医院王笃初教授北京湘雅方泰肝病防治研究院著名治疗肝病专家吴天柱教授、赵元贵教授、为肝病患者定期会诊。二是中国中医研究院将在长沙建立肝病诊疗示范性基地,为基地提供资金、技术和专家援助。



妙手仁心,治愈3岁乙肝小“娃娃”

2009年6月19日的一天下午,长沙方泰医院肝病研究治疗中心许爱良主任的诊室里走进一个怀抱小孩的妇女,许爱良主任本以为是大人来看病。一问才知道,这个肝病患者竟然是妇女怀中的小孩。

孩子查出“乙肝”,家人四处求医却始终无果

孩子名叫智辉(化名),是长沙市浏阳人。小智辉出生的时候,还是一个健康可爱的小宝宝。然而,当小智辉1岁时,保育院里组织的一次身体检查却查出孩子的肝可能有问题,听到这个消息,智辉妈妈赶紧带着孩子到浏阳一家大医院进行检查。“那个时候化验单出来的时候,肝功能不正常,DNA度数蛮高的,医生说孩子体内有乙肝病毒,需要赶紧治疗,”智辉的妈妈回忆起当时的情况,对记者说道。

一次偶然的交谈,让孩子母亲看到了康复的希望

小智辉的妈妈立即带着小智辉到浏阳的一家医院接受治疗,可是,一年多的时间过去了,小智辉的病情始终未见好转。看着孩子日渐消瘦的小脸蛋,智辉妈妈心如刀割。然而,俗话说“山穷水尽疑无路,柳暗花明又一村”,正当智辉妈妈为孩子的病情焦急万分的时候,一位护士告诉肖女士,到长沙市雨花区梓园路377号长沙方泰医院许爱良主任,医术不错,不久前治好了他的肝病,建议她带着孩子去看看。于是小智辉的妈妈就抱着试试看的心情来到了长沙方泰医院。

医者大爱,让年幼的生命不再飘摇

考虑到小智辉才不到3岁,经过慎重的考虑,许爱良主任决定先从免疫调节开始。根据智辉的病情,许爱良主任为小智辉专门制定了详细的治疗方案,许爱良主任给小智辉制定的是从中成药开始免疫调节起,恢复正常的肝功能,再加上一些中成药进行调节性的抗病毒治疗。在他的肝功能逐渐恢复的基础上,病毒学指标也得到了控制。仅仅花了一个半月的时间,小智辉的病情就已经得到了控制。3个月来,小智辉的病情始终没有复发,今天是来复查,刘医生告诉她,已经符合临床基本治愈的标准了,这让小智辉妈妈感到十分的惊喜。

相关案例