

长沙房事

——长沙人到底热爱什么样的房子？



不妨谈点“房”事

此“房”事，非彼“房事”。冲着标题来看者，讪笑三声，忽悠的就是你。

中国长沙第28届房地产交易展示会将于10月29日至11月1日在湖南国际会展中心进行。应景时分，理当谈点“房”事。

大抵，对于忙碌在钢筋水泥“格子间”的穷忙族白领而言，最羡慕的当属原始人，可粗犷豪放幕天席地循本能办事，身边人只谈风月体能，不为房价涨跌折腰，坦荡荡赤裸裸的时期，四海为家，四处有地，无“房”概念，唯有“领地”。当猿人们开始学会了“遮羞”，将以天为被以地为床的事情挪到了草屋石窟里；“房事”一词的诞生意味着房子满足了人们对于私有空间隐秘性的需要。随即，房子的功能也随着人类欲望的日益膨胀而变得愈加丰富多元：不只是满足遮风避雨，最好是“面朝大海，春暖花开”；不仅仅是容身之所，立足之地，最好是“想要有一所大房子，有很多不同的房间”；不再是一家人几代同堂的拥挤局促，而是“买两套房子，父母住一套，自己住一套，独门独户但距离很近”……

曾以为有关“长沙人到底想要什么样的房子”和“什么样的房子才是理想的好房子”这类问题，爱叫脑壳的长沙人答案恐怕总是指向“别野”(别

墅)，但本周，我们选取了不同人的生活标本，企图从他们窗外看到的长沙小景拼凑出多侧面的城市人居，从他们问题回答看到60后、70后、80后不同的房屋理想标准，从他们的居住地兴衰往事看长沙的新旧变迁……尽管仍有大多数人想要“大房子”，将“豪宅”等同于成功学的检验标准，但也有人给出了“房子不要太大，功能齐全温馨就好”的不同回答，甚至以“房子太大搞卫生很辛苦”的揶揄将自己从“房奴”的角色向“悠闲生活家”进行转换。这是城市功能完善化，城市人身心自由化的可喜标杆。

当“宅”成为一种流行族群生存状态，房子承担了睡觉之外更多种的享乐安居功能，“房”事成为了关乎工作成本、生活质量、投资眼光等多方面的大事。从一个“梦想中的房子”到实在“住进一个家”，生活需要的不只是“想”，更多的是“做”。我们邀请来不同领域的专家为读者解惑支招，谈他们意见里的长沙未来房价几何，楼盘分区规划怎样，挑房选房考量细则……但我们更希望看到，每个读者都成为自己生活的专家，都能拥有适合自己的宜居好房。双关了说：“房”这点事，舒不舒服，爽不爽，谁用谁知道。

文/周科

