

日前,时隔一年再度赴港上市的恒大地产(3333)表现惊人,受到投资者广为追捧。综合6家券商数据,恒大地产孖展招股(“孖展”一词来自香港,即保证金的意思。是香港对杠杆式交易制度的称呼,又称保证金交易)已近30亿元,较其招股首日超额达3.5倍。

此外,目前恒大国际配售部分也获近6倍认购,吸引了最少377.9亿元资金的关注,恒大近日表现堪称近期内房新股中佼佼者。



恒大地产上市后将成为在港上市的最大内地民营房地产企业

### 李嘉诚等富豪团扎堆认购内地房地产新股中最受热捧

# 恒大于港IPO狂收保证金30亿

## 1 低价策略,恒大香港受热捧

据悉,招股首日(10月22日),综合6家证券行,合共为恒大借出14.48亿元孖展,为同期招股的内房股中表现最好的一家。有消息指,恒大配售已超额最少3倍,配售反映踊跃,网上下载白表逾10万份,招股书更需加印。

进入第二日招股,恒大地产孖展较首日情况急升超过一倍,两日累计共为恒大借出29.1亿元,相当于本港公开发售部分超额认购3.5倍,强势拉动众多新股孖展认购升温。此外,市场消息透露,其国际配售已超额6倍,吸引了最少377.9亿元资金的关注。市场人士称,恒大自公开招股以来气势如虹,估计该股下周二孖展截止时,仍然能有大量增加的

孖展认购。

分析家认为,恒大能在招股中一马当先,其重要原因是相对便宜,从发行单价看,恒大仍是估值相对较高的内地赴港上市地产公司,故吸引投资者认购新股意向增强。此外,由于公司土地储备大、地价便宜、布局合理;同时其财务稳健,预计会受到投资者的持续青睐。另外,恒大地产计划每年派发盈利的10%作为股息,这也会成为吸引投资者的一大因素。

私家车主拨打: 4008-060-000  
**比比看 车险省够了吗**  
 中国平安

## 2 富豪助阵,李嘉诚豪掷亿金

值得关注的是,此次登陆香港市场的恒大不仅普通投资者认购热情高涨,诸多富豪大亨的参与也起了推波助澜之功。本月19日,恒大地产在香港举行上市投资推介会,当时就获得了不少香港富豪的到场支持,包括新世界主席郑裕彤、华人置业主席刘銮雄、星岛主席何柱国以及

长江实业执行董事叶德铨等人。

目前已经掏出“真金白银”的包括新世界发展主席郑裕彤、华人置业主席刘銮雄——两人作为基础投资者各斥资5000万美元进行认购,禁售期半年。据香港市场消息称,香港首富李嘉诚透过长江实业以逾1亿美元进行

认购,英皇集团主席杨受成则以私人名义认购超过亿元。而中渝置地主席张松桥等也参与到新股认购中。

另外,恒生银行还宣布,为认购恒大地产的客户,提供“一口价”新股贷款优惠,实际年息低至一点三五厘。另据最新消息,英皇证券累计已经借出了7亿元孖展。

## 3 市盈率6.6倍,恒大市值或超600亿港元

从9月开始筹备,到日前正式招股,恒大的融资规模和招股价格就一变再变,直到本月22日才一锤定音。据最终招股材料显示,恒大地产最终是以每股3港元至4港元定价,相应市盈率5—6倍,最高融资额为64.6亿港元。

据悉,此次发行股数约15亿新股中,公开发售占其中10%,集资金额达45.35至60.47

亿元,以招股价3元至4元推算,每手1000股入场费为4040.36元。截至今年年底,恒大除去投资物业重估的股东应占预测净利润为4.17亿元,投资物业重估的净利润为10.33亿元。若以每股3港元计算,恒大地产今年预测市盈率为38.9倍;若以每股4港元计算,则为51.9倍。但以2010年预期净利润计算的市盈率仅为5倍—6.6倍。

上市之后,恒大的市值或将达到500亿—600亿港元规模。值得一提的是,据招股书披露,该集团拥有土地储备5120万平方米。同时,其土地成本也比较低。去年以来,恒大在内地楼市中一直采取“弃价保量”的策略,随着房价近期走高,恒大的土地成本优势存在进一步挖掘的空间。

■记者 邹晓平

# 10分钟见效 告别一辈子肠胃烦恼

由陀乐寺活佛——松赞拉布·贡嘎的2000年活佛秘方,金河集团生产研发的OTC国药五味黄连丸,彻底解决了胃肠病难治疗不彻底的局面。OTC国药五味黄连丸采用半台炼丹术精心炮制,是国家级科技保护技术,它主要通过特殊的炮制方法,实现药性转换,使得药物能够通过细菌产生的药物屏障,消除药物屏障,消除抗药性,提高药力,消除死肠烂胃病,激活死肠,从而让胃肠疾病得到彻底治好。五味黄连丸通过全国16家重点医院的临床实践证明:金河五味黄连丸是通过三步实现对肠胃疾病的治疗的。

### 三步治疗胃肠病 彻底康复有保证

#### 第一步:消除耐药屏障,消炎杀菌

金河五味黄连丸药物成份能突破耐药屏障,并消除耐药屏障,杀死肠道中的有害菌,重建肠道内环境,10分钟就能迅速缓解腹痛、腹胀、腹泻等症状。

#### 第二步:清除死肠病变,修复粘膜

金河五味黄连丸独有的清肠因子,到达肠道粘膜,清除肠道炎性病变,同时,修复肠道粘膜溃疡面,逆转肠道颜色和柔软性,使肠壁变的光滑、水润,这时你会发现腹痛、腹胀现象完全消除,肠炎、结肠炎得到彻底治好!

#### 第三步:激活死肠,防止复发

金河五味黄连丸药物成份能深入肠胃粘膜下方的细胞内,恢复其活性,激活肠道自身免疫功能,在肠道内形成一层防护网,防止死肠再次形成,让肠炎、结肠炎一次治愈,永不复发!

经销地址:长沙:长沙禧街... 广州:广州... 北京:北京... 天津:天津... 上海:上海... 深圳:深圳... 香港:香港... 澳门:澳门... 台湾:台湾... 大陆:大陆... 海外:海外... 电话:4008-060-000

## 吃香的喝辣的,也不反复

作为业务经理,经常应酬,可是一见到满桌子的酒肉,我就冒汗。吃多了胃疼,吃完就拉稀,喝完就呕吐,吃饭就是遭罪!后来吃了五味黄连丸,刚吃了2天,再吃火锅,喝白酒,这老胃病一点都没犯。吃完2个疗程后,生冷硬辣的刺激食物都敢吃了,老胃病全好了!  
谁都长过口腔溃疡,其实就是炎症导致的溃烂。胃肠有炎症和有溃疡也是这个道理都一样,碰一下就会“杀”的疼,这就是患者不能吃刺激性食物原因!

## 不拉稀了,老肠炎全好了

老肠炎都十几年了,肚子一疼啊,马上就得上厕所,慢一点都不行,经常拉肚子。现在可好了,五味黄连丸,全解决了。  
胃肠烂了,胃肠功能不全了,胃粘膜组织消化不了食物,胃动力,肠动力不足,胃里反酸水,恶心、呕吐,吃东西,不是吐,就是拉!进一步恶化形成胃出血,胃痛和肠痛!

## 浅表性胃炎不再犯

这两年,胃特别的不舒服,遇见想吃的,多吃上两口,就恶心、胀的难受。吃点硬的就疼。每天早上4、5点胃就开始难受,晚上睡觉前不吃点粥什么的,就有胃酸的感觉。找医生开点药吧,也无非就是些消炎的。  
可是我难受啊,硬扛着也不是回事。老公见我脸色越来越不好,吃的越来越少,赶紧给我买回了4盒五味黄连丸,一个疗程后,我的食物摄入量恢复到正常了,人也精神了,不管是吃坚果,还是肥肉都不会觉得胃不舒服。我坚持吃了2个疗程后,不仅能吃能喝了,而且晚上睡眠也好了,贫血的症状明显改善,好象年轻了好几岁呢!

**金河 五味黄连丸**  
**15天告别肠胃病**

**服用10分钟:** 药物成份迅速冲破细菌产生的药物屏障,胃病患者胃酸、胃胀、胃痛、灼烧感,胀气症状逐渐减轻;肠炎、结肠炎患者腹痛、腹泻、腹胀现象逐渐消失;  
**服用3天:** 溃烂的胃肠黏膜逐渐愈合,胃肠蠕动能力增强,上下通畅,疼痛酸胀症状显著减轻,敢吃一点凉的辣的,不会再产生疼痛酸胀现象;  
**服用15天:** 受损的胃肠道组织完全修复,患者会感觉肠胃舒畅,不再出现消化不良、厌食恶心、胃寒打嗝、腹胀便秘等不良反应,肠胃免疫功能得到恢复,彻底杜绝胃肠病!

### 紧急换胃肠 消灭8种胃肠病

- ①慢性肠炎、结肠炎和顽固腹泻患者;
- ②慢性胃炎(浅表性、糜烂性、萎缩性、返流性)、胃溃疡、十二指肠溃疡患者;
- ③返酸、烧心、呕吐、打嗝、食欲不振患者;
- ④胃长期胀痛,担心病变的患者;
- ⑤胃肠功能不好引起的消瘦、遗传性消瘦、体弱、胃动力不足,厌食的人;
- ⑥长期顽固性便秘、大便臭、口臭、体臭的人群;
- ⑦肠胃有病灶的患者;
- ⑧长期服用抗生素、酗酒、辛辣刺激等引起的胃肠病患者;

**买3送1 买5送2**

国药准字Z63020195

**专家热线: 0731-82299528**

◆市内免费送货,外地免费包邮  
 ◆张家界、怀化、永州、吉首地区支持货到付款业务