

有事您说话  
帮办大平台

0731-84326110 你帮我帮大家帮

网址 <http://cs.voc.com.cn> (混在长沙) 手机用户请登录 [wap.voc.com.cn](http://wap.voc.com.cn)

QQ:33331166 闪闪闪,闪耀一路录

# 买二手房,请你看清交易流程

## 购房性质和付款方式不同,房产局指定了不同的办理地点

长沙市民刘女士10月18日来电:我想申请公积金贷款买一套二手房,不晓得要怎样去申请?

记者打听到,针对刘女士这些有买二手房需求的市民,长沙市房产局最近专门出台了“长沙二手房交易流程”。

根据二手房性质以及付款方式不同,“长沙二手房交易流程”共分为5种流程,分别是:一次性付款购买二手房的交易流程、商业贷款购买二手房的交易流程、公积金贷款购买二手房的交易流程、卖方原有贷款未还清买方一次性付款的交易流程、卖方房屋

原有贷款未还清买方又需要再办理银行(公积金)贷款的交易流程,想购买二手房的市民可根据自身情况选择不同流程进行交易(办理流程详情可登录华声论坛“混在长沙”<http://bbs.voc.com.cn/>)。长沙市房产局提醒市民,二手房买卖网上签约报价必须与实际报价一致,避免因报价太低导致贷款额度不足和交易风险的情况发生。

为方便市民办理二手房交易手续,长沙市房产局指定了专门办理地点,市民可根据自己的实际情况看准办理地点,以免走冤枉路。

■记者 王文  
实习生 黄坚 何玉花

办理地点	办理业务
长沙市蔡锷中路196号 原市房产交易大楼二、三楼)	采取一次性付款方式签约购二手房的
	需申请银行或公积金(含省直公积金)贷款购买二手房的
长沙市房产局三楼政务大厅	买方所购二手房原有按揭贷款未还清,现需以此房再重新申请银行(公积金)贷款的
	买方所购二手房原有按揭贷款未还清,现买卖双方协商已由买方出资提前还清原贷款后,买方不需要再贷款的
长沙市政府二办公楼房产政务窗口	通过法院协助执行的、拍卖的二手房屋产权转移登记业务
蔡锷中路196号(原市房产交易大楼三楼)	因婚姻变故的、继承的二手房屋产权转移登记业务
	经户籍所在地公安部门证明,双方为直系亲属关系且不需要交付房款的二手房产权转移登记业务

# 4000元的GPS,4S店1.4万卖给我

## 吃了苦头的刘先生说4S店不可太轻信

长沙刘先生10月18日来电:我在远大路的申湘别克4S店,花了1.4万元买了个他们工作人员所谓的原装GPS。回家后在网上查,这种GPS根本不是原装的,而且价格最贵也只要6000多元。我感觉自己上当了。

刘先生介绍,为了提高车辆的安全系数,刘先生准备给车装一个原装的GPS。在与远大路的申湘别克4S店工作人员沟通后,

10月15日中午,刘先生把车开到了4S店。

工作人员给他推荐了“天派”的GPS,“工作人员说是原装的,我也就没多想。”刘先生说,谈妥了价格,他当即在购物电脑单上签了名。

当天在家里上网时,刘先生想起新买的“天派”GPS,便上网搜索了一下。这一查让刘先生大跌眼镜,他花1.4万元买的GPS在网上才卖4000元,最贵也只要6000多元,“同样的东

西,网上的价格是要便宜些,但也不至于相差这么大呀!而且还根本不是原装。”刘先生感觉上了当,16日上午,他跑到这家4S店,要求退货。

远大路的申湘别克4S店肖经理说,网上物品的价格一般都比实体店便宜,在购物电脑小票上,刘先生装的GPS的型号、售价等都写得很清楚,刘先生在电脑小票上签名,就表示他自己认可了,他们不会退货。申湘别克4S店另一负责人表示,只有出厂时就有

的东西,才能称原装,出厂后配装的只能叫专用的,而“天派”GPS是刘先生那种车型专用的GPS之一,刘先生自己选了这个GPS,就应该认可。

“对于我们普通消费者,即使看了GPS型号也很难知道质量,我当初就是听信他们说是原装的GPS,认为质量好,所以才选了它,轻易地签了名。”刘先生表示,这次的教训算自己“缴学费”,以后再也不轻信4S店了。

■记者 陈月红 实习生 雷海波

## 读者互帮

### 转让

#### 买丰田越野车的指标

联系人:李女士  
电话:13507479058

自述:半年前,我订购了一辆丰田汉兰达越野车,配置买主自己配,总价在23万至40万之间。下个月可以提货,现在我不想买这辆车了,希望把这个指标给转让出去。目前订购这款车,提货要到明年5月份。

### 出租

#### 出租岳麓区四层楼房子

联系人:张先生  
电话:13787012669

自述:我在岳麓区静园山庄有一套房子出租,房子有四层,一楼是车库,二楼、三楼各有两个房间,四楼是一间大房子。整套房子是194平方米,每层都有卫生间,已装修,带家具。租金2000元左右一个月。

### 求职

#### 带车求司机工作

求助:周先生  
电话:15111124768

自述:我今年35岁,是名退伍军人。持有C照,在长沙开车多年,熟悉长沙地形。我有一台去年买的捷达车,希望在长沙市找一份司机工作,薪水面议。

■记者 陈月红  
实习生 雷海波 整理