

长沙今年要完成200万平方米棚户区改造,涉及居民5万户

# 拆迁户申请经适房货币补贴看过来

长沙市住房保障局负责人为您解答六大疑问

“我家有2处房子,一处被拆了,另外一处只有45平方米,能不能申请货币补贴?”今年,长沙市将完成200万平方米的棚户区改造,大部分拆迁户在申请货币补贴时,经常碰到以下6种情况,长沙市住房保障局相关负责人最近专门就此作出解答。

## 2 特殊情况 变卖房产5年后可申请

**读者易先生来电:**6年前拆迁时我在开福区买了一套70平方米的住房。2004年,我妻子得了重病,为给妻子筹医疗费,我就把房子卖掉了。妻子病好后,我们一直在外租房住。我想到社区申请经适房货币补贴,但是房产局有房产记录,不知道能不能申请?

**部门回复:**像易先生这样,以前是拆迁户,后来因为配偶得了重病被迫变卖了房产,现在生活仍很困难,居无定所,但是却存在房产记录的,只要符合以下两个条件仍可申请经适房货币补贴:一是卖掉的房子为非福利房;二是交易的房子过户五年以上。

## 1 两次被拆无房 符合条件可申请

**读者杨先生来电:**我有一套60平方米的房子,单位厂房改造时被拆掉了,分到一套80平方米的房子。今年,我住的这个小区又要拆迁。我到房产局询问情况,说我这种以前有房产拆迁注销记录,而且第一次拆迁面积大于45平方米,又不属于重点拆迁工程的,在第二次拆迁时不能申请办理资格确认单或货币补贴凭证。我还有其他办法可以申请不?

**部门回复:**长沙市住房保障局相关负责人表示,像杨先生这样原来有房子,拆迁面积大于45平方米,现在又面临第二次拆迁的情况,在年龄和户口符合条件的前提下,只要是低收入家庭,拆迁之前没有享受福利房,在其他地方没有房产的,就可以办理资格确认单。

## 3 过法定结婚年龄条件可放宽

**读者刘小姐来电:**我和爸妈住在中山西路附近,今年房子被拆掉了。爸妈重新买了一套小房子,我在外边租房住。我今年已经28岁了,想申请货币补贴买一套房子,但是没达到30岁的规定年龄。能不能考虑我是拆迁户,适当放宽下政策呢?

**部门回复:**像刘小姐这样爸妈有

房子并且是拆迁户,户口也是同一拆迁地址的,如果达到晚婚晚育的年龄,可以申请货币补贴。如果申请人是空挂户(在城市没有住房,没有落户的地方,将户口落在一个虚无的地址上的户口)则不能申请。被拆迁人没有达到法定结婚年龄,但情况特殊,可适当放宽准予申请货币补贴。

## 4 学生军人户口迁回后才能申请

**读者张先生来电:**我家住在火车货运北站附近,今年火车货运北站棚户区启动拆迁,房子要拆了。我儿子前年考上武汉大学,户口迁到武汉去了。我儿子想到社区申请经适房货币补贴买个房子,不知道能不能申请?

**部门回复:**张先生属于重点工程拆迁户,但他儿子现在的户口在武汉,按规定不能申请。现在只能暂时保留他儿子的拆迁户身份,等他读完书户口迁回长沙后,可再按照相关政策申请货币补贴。在外当兵、服役等申请人拆迁人同样如此。

8月24日,长沙市永湘新街内居民的房外写着大大的拆字 实习记者 王翀 摄

## 5 被拆后另有不能自住房产可申请

**读者蒋先生来电:**我在南湖路附近有一套70平方米的住房,去年底,南湖路附近搞拆迁,我的房子要拆。我在劳动路附近有一套50平方米的房子,但是太小了,4个人住不下。我这种情况可以去社区申请经适房货币补贴吗?

**部门回复:**像蒋先生这样有2处房产,其中一处拆迁后,另一处如果人均面积不足12平方米,为受赠、继承、不能实际居住的,不能单独处置的公有房子,可以按住房困难户条件到当地社区申请经适房货币补贴。

## 6 2处房产全被拆无房可申请

**读者王先生来电:**我在中山西路有2套房子,今年中山西路棚户区改造,我2套房子都拆掉了,现在在外面租房住。我准备在外面买房子,想申请经适房货币补贴或是经济适用房,但我在房产局有房产记录,不知道能不能申请?

**部门回复:**像王先生这样有2处住房同时被拆迁、属重点拆迁项目的,如果在其他地方没有房子,政府会考虑他的实际情况,按照相关政策规定准予他申请货币补贴。

■记者 王文  
实习生 李倩倩 黄坚 程禹嘉