

捂盘抬价，开发商又玩老花招

专家提醒：购房者应冷静对待，莫被牵着鼻子走

近来，长沙市民严军有点烦！

3个月前，严军计划在市中心再买个方便上班的小户型。谁料，不久前才问过的部分楼盘，转身的功夫就涨了200元/㎡，而其他稍微能看上的楼盘似乎也都统一了口径——“没房”了，剩下的也无非是一些没人要的户型或是大户型。这不，3个月都过去了，严军越来越焦虑。

房价一个劲地往上涨的同时，开发商保持着格外统一的“冷淡”态度，难道楼市回暖之后，“捂盘”时代又回来了？

■记者 石曼 实习生 傅聪

买房的：今年只见房价涨

对比去年底“抄底”的贪心，当下的长沙购房者感到真正的懊恼，不到半年时间，严军关注的楼盘“价格越来越高，房子越来越少”的特征越发明显。最早看的火车站商圈附近某楼盘，去年8月份开盘时价格在4500元/㎡左右，年底时为了回款降到4000元/㎡不到，如今更是到了价高没房卖的现状。就连河西的几个大盘也都一直表示只有

140㎡左右的房子了。

和严军有着同样烦恼的是在长沙工作了5年的莉莉，“早知道今年房价回升这么快，我早就该在去年发年终奖的时候把房子定下来。”莉莉回忆，“那时在雨花亭附近看了一套房，价格在4000元/㎡左右，朋友说房价会继续下跌，劝我再等等，上个月，我到楼盘去打听，都涨到了4700/㎡了！”

卖房的：抢手货不必急着卖

近日，记者也走访了长沙市内的多个楼盘，“不仅价格涨，房源也紧缺。”售楼小姐刘洋告诉记者，经常同时带四五拨客户看一套房，“老板一见这么多人买，干脆不卖了，等着再涨。”看来，推迟开盘、每期只有几十套房、价格不断上涨、制造热销场面——上一轮楼市过热时期常见的捂房惜售、哄抬房价现象，

最近在一些楼盘再现。

其实，开发商“捂房”其实是楼盘销售过程中的一种常见手段，目的就是，造成供不应求的局面，房源表现抢手，而这一手段通常在楼盘认购或者推迟开盘、每期只有几十套房、价格不断上涨、制造热销场面——上一轮楼市过热时期常见的捂房惜售、哄抬房价现象，

□经济观察

快买米肉和蔬菜，挖个地窖藏起来

■吴晓波

你和我，我们，在未来的一年里，很可能将经历一场惊心动魄的通货膨胀。换句话说，我们的钱将变得不值钱。

这一次通货膨胀的原因，不是东西太少了，而是钱发得太多了。发钱的两个，一个是中国，一个是美国。

先说中国，过去的7个月里，贷款新增总额约为6.3万亿元。以今年的放贷规模计算，前5个月已经达到5.1万亿元，超过了温家宝总理在两会上宣布的“全年新增贷款5万亿元”的预算，超过的规模还是挺夸张的。从现在的景象看，积极和宽松的货币政策不会在短期内更改，根据计算，本年度的新增贷款总额将突破8万亿元，很可能逼近10万亿元。

8万亿元或者10万亿元是一个什么概念的数据呢？2008年，中国的国内生产总值(GDP)约为30万亿元，按保八的既定目标，2009年的GDP应该在33万亿元左右，

□经济信息

大学·企业定向招生

读NCCP——250分以下考生高薪就业新途径

高考失败了，工作不好找，怎么办？国家工业和信息化部推出

NCCP全国信息化工程师专业，让高中生轻松踏上高薪白领行

列。

NCCP“软件+硬件”的教育新模式，让广大高中生快速成长为企业最需要的人才——既具备软件开发能力，又懂得硬件产品知识，且熟练进行团队协作。

NCCP学员成绩合格可获取全国信息化工程师认证，并可得到月薪达3000—5000元的IT技术工作。

招生对象：应、往届高中毕业生(含职高、中专、技校)或以上文

化程度，身体健康，愿意投入IT行业的有志青年。

报名热线：0731—84911138

地址：长沙五一大道华美欧国际大厦
官方网站：www.hncccp.com

消费方式。针对不同的消费者，苏宁从专家的角度为各层次消费者量身定做多款套餐组合，同时还考虑到目前自由组合的个性需求，开展自由组合式套餐活动，打破品牌、指定套餐机型的壁垒，为消费者增加了更多选择机会。

五周年庆火爆进行，500万礼品超市任您选购！

此外，即日起至8月9日，苏宁入湘五周年仍在火爆进行！苏宁持续打造“天天有礼，天天特惠”，特别献上周年回馈“红卡、银卡、金卡、白金卡、钻石卡、至尊卡”等多种礼品超市卡。消费者如果购物单件满5555元可享受价值1200元的周年回馈礼钻石卡，凭卡可在29彩电、诺基亚6300、佳能数码相机等精美赠品中任选其一。其他像榨汁机、电磁炉、空调、液晶等海量赠品，消费者购物满相应台阶，均可随心选择！

新能源汽车有了“湖南动力”

环保无油汽车的普遍使用成为可能

本报8月5日讯 “一直有计划买车,但是汽油一天一个价,实在是买得起养不起啊。”汽车发烧友小吴曾经无奈地对记者说。而现在,新能源汽车的逐步推广使用也许就能弥补小吴的遗憾,圆他的汽车梦。

今日上午,在湖南科力远新能源股份有限公司与超霸科技(香港)有限公司(GP)合资创立的湖南科霸汽车动力电池有限责任公司,我国首条汽车动力电池能量包全自动规模生产线产品成功下线,标志着中国的新能源汽车从此有了“湖南动力”,也许不久的将来,“无油”、环保、方便的新能源汽车会走进普通市民生活。

据悉,目前有三家国内著名的汽车公司奇瑞、长安、一汽对科霸公司的汽车动力电池能量包兴趣较大,科力远公司董秘伍定军表示:“我们会尽快促成和奇瑞、长安、一汽等公司的合作,让更多更好的新能源汽车投放市场。”而关于新能源汽车的价格,他说,目前还很难预测,一切要看市场的反应。

据介绍,科霸公司采用了独创的内连接电池模块单元设计及技术,为产业化扫清了障碍。该公司此次与超霸科技(香港)有限公司共同开发的这条生产线,年生产能力为18000套镍氢汽车动力电池能量包,可以满足18000台汽车的需求。

湖南的资源状况是缺煤少电、无油无气,能源相对缺乏,自给能力不足,极大制约全省经济发展,发展新能源产业显得尤为必要。副省长陈肇雄表示,科霸公司汽车用动力电池组及车载工程化能量包产品下线,是湖南汽车工业迈向新能源汽车的一个新的起点。 ■记者 曹杨 实习生 罗曦

□财经纵览

发电量7月增速 创新高

国家电力调度通信中心的最新数据表明,7月份,全国发电量同比增速达4.21%,剔除今年春节因素,7月发电量增速创今年新高。这一数据高于今年6月份3.59%的增速。

首家金融产业基金在沪成立

8月4日,上海成立了国内首家以金融产业为主要投资对象的产业基金——上海金融发展投资基金。上海金融办人士表示,上海金融发展投资基金不同于普通投资基金,是国内首家以金融产业为主要投资对象的产业基金,将积极参与与中国金融产业和其他产业的重组、改制、上市和购并,以市场化运作和国际化的模式创造价值。基金的组织形式为有限合伙制,总规模200亿元。

信贷资金入市数额或近2万亿

“我们有几个证据来佐证,确实有大量银行资金流入股市的观点。”虽然没有给出具体的数据,但这是中国社科院首次对这一热点话题做出推断。在我国,银行信贷资金直接进入股市是明令禁止的,但国务院发展研究中心研究员魏加宁近日披露,2009年上半年,大约有20%的信贷资金流入股市。据此计算,今年1—6月,有大约1.47万亿元的信贷资金流入到股市。

国际板推出只待发令枪

深圳创业板破土在即,上海国际板的推出也于近日出现加速之势。证监会将会同其他部门为上交所的国际板制定专属的上市规则或指导意见,明确国际板公司如要招募资金拿到境外使用、该如何结算的问题。上交所酝酿的“国际板”将以人民币作为交易货币,发行方式目前来看更倾向于直接发行A股。 ■记者 邓桂明 整理

首届网络购物展销洽谈会 下月在湘举行

本报8月5日讯 如果你是电子商务公司的负责人,或者你希望进行互联网创业,千万不要错过下个月在长沙举行的首届中国电子商务文化节。

据了解,首届中国电子商务文化节由中国电子商务协会主办,将于9月26日到28日在湖南国际会展中心举行,到时候国内电子商务各个环节上的公司都会来长沙参展。文化节组委会秘书长卢建新表示,像销售环节的阿里巴巴、淘宝、百度等;支付环节的支付宝;图书销售行业的当当网等500多家企业都会前来长沙参展,将是中国电子商务行业一次具有开创意义的盛会。

“如果湖南的企业想通过互联网进行二次创业,想寻找新的投资机会应该去展会上转一转。”卢建新说,这一次电子商务文化节将办成“广交会”模式,让电子商务各个环节要素企业、上下游关联企业聚集在一个开放透明的平台上,进行交流和业务组合。 ■记者 鲁军

驻湖南省招生办事处联系方式

地区	联系人	电话	地址
长沙	李伟	15274860808	湖南省长沙市火车站出口正对侧(车站中楼 263号)
湘西土家族苗族自治州	张绍波	15074388490	湖南湘西州永顺县政务服务中心东楼临天宾馆 201室
贵州省	吕洪阳	13574390966	湖南省贵阳市红岩门国瑞东路 43号中天宾馆 306室
郴州	刘功林	15197590887	湖南省郴州市火车站东人宾馆 412室
太原	李洪涛	15116647761	湖南省太原市光复道东峰峰国际酒店 210室
岳阳	肖 晨	13927681517	湖南省岳阳市桃花公路5970号东方红宾馆 517室
湘潭	高 然	15197282827	湖南省湘潭市建设北路 5号国瑞宾馆 827室
上饶	刘 亮	13135133031	湖南省上饶市解放路东段劳动大厦阳光宾馆 612室
株洲	罗勇辉	1511531902	湖南省株洲市中心广场恒信商务宾馆(姜湾旁) 1311室
张家界	傅 强	15874442363	湖南省张家界市武陵源 31号张家界三昌宾馆 212室
肇庆	康利程	13482738758	湖南省肇庆市高要区高要路 12号高要迎宾馆 2101室
邵阳	许伟一	13036728543	湖南省邵阳市东风路 18号国瑞大酒店 801室
邵阳	王志强	13723860614	湖南省邵阳市宝庆路 631号金麒麟宾馆 8202室
衡阳	高晓红	13017340562	湖南省衡阳市解放西路 2号财富大厦 608室
常德	罗俊柱	15274665581	湖南省常德市下南门步行街裕德宾馆 616室
岳阳	王宇峰	13897602510	湖南省岳阳市岳阳楼区岳阳路 6015室
怀化	陈 刚	15115100909	湖南省怀化市芷江芷江 83号怀化宾馆 903室(汽车西站正对侧)

有关学校详细报道详见本报 8月4日B版《北京吉利大学毕业生为何备受市场青睐?》或登陆我校招生网 www.bguelu.edu.cn 导航栏“媒体报道”浏览。