

白酒批发价纷纷上调,各大超市高端白酒暂未调价,但零售涨价只是早晚问题

“茅五剑”带头提价,要买趁早

“白酒价格到底涨了没?”带着这个疑问,记者8月5日走访了星城,发现目前大部分高端白酒批发价已涨,但各大超市高端白酒售价暂未改变。

“我们目前销售的高端白酒是以前的库存,所以暂未涨价,但我们可以肯定地告诉你,白酒涨价只是迟早的事。”多家超市的相关负责人如此表示。

三剑客“茅五剑”带头提价

8月4日,五粮液给全国的一级代理商发出通知:52度五粮液批发价不低于578元。此前,这一价格在480元至530元之间。

茅台的批发价也上调,而剑南春的批发价上涨了10元,原价是285元。

“‘茅五剑’的价格是白酒的风向标,他们的批发价一涨,其他中低端白酒将跟着涨。”一位白酒代理商对记者表示。

嘉升酒业一工作人员告诉记者:由于厂家控货,现在53度的飞天茅台都已缺货,需要提前预定才能买到。近期,各类高档白酒的进价平均上涨了40元左右,当然售价也随之上涨,如53度飞天茅台现售768元,而在几个月前620—630元就能买到。

超市暂未涨价,想买趁早

让记者颇觉奇怪的是,白酒批发价已经上涨,但在零售终端——家乐福、沃尔玛、好又多等大型超市,茅台、五粮液和剑兰春等高端白酒的零售价格相较之前并没有变化。

“我们已经接到这些高端白酒提价的通知,但由于我们现在销售的仍是之前库存的产品,所以白酒价格暂未上涨。”家润多超市采购总监刘立坚这样告诉记者。

“由于超市拥有大量库存,所以目前高档酒售价暂时保持不变,但批发价事实上已经上涨了,茅台平均上涨了60元左右,五粮液则平均上涨了40元左右。”长沙家乐福芙蓉店一位工作人员表示。

零售价上涨是迟早的事

“涨价必会成为事实。”长沙糖酒副食品公司门市部的刘先生称。

家润多超市采购总监刘立坚同样表示,虽然该超市的高端白酒库存可以维持到今年春节前,但也会根据市场变化,及时调整白酒售价。

事实上,由于白酒进货价上涨,一些库存少的零售商已经采取了提价措施。大型超市目前虽然拥有大量库存,对酒价上涨持观望态度,一旦库存减少,供求紧



白酒消费税新规从8月1日起执行,白酒随后纷纷提价

新华社 图

张之后,价格也会随之上涨。

“我们这两天白酒价格会有所变动。目前已接到五粮液的口头涨价通知。”长沙好又多公关部人员表示。家乐福芙蓉店工作人员也告诉记者,该超市已经收到五粮液上调售价的通知。

白酒在消费终端上涨价是必然趋势,一切只是时间问题。

还不买?马上就涨价了

每年的七八月份为白酒的销售淡季,今年却“反常规”而行。据好又多南门口店白酒柜台销售员反映:“今年白酒销售很好,即便是原来卖不动的白酒,现在销路都还不错。”

记者在家乐福芙蓉店看到,

有市民一下子买了10瓶五粮液。这位市民告诉记者,中秋节快到了,有很多应酬场面需要用到,趁着现在没涨价,赶紧先买一些。

据销售人员介绍,马上就要到“金九银十”的结婚旺季,要办酒席的新人或近期需要用酒的市民,已经开始行动了。

■记者 唐志军 实习生 张薇 全津娟

长沙二套房贷政策执行弹性大

想想办法,利率仍能打七折

近日,坊间盛传8月可能成为房贷政策的拐点,二套房贷从8月1日起全面收紧。

“别说买二套房,你变通一下搞成第一套房,利率还是可打7折。”8月5日,记者以购房者身份走访长沙多家银行和地产中介公司发现,长沙二套房贷虽然是“普

遍收紧”,但弹性比较大,只要会变通,仍然可以打七折。

关于二套房贷政策,长沙各家银行形成了两大阵营,招行、中行、工行、农行、中信银行、建行等银行是符合一定条件的仍然可以享受首付三成、利率打7折的优惠;民生银行、交行、长沙银行等

银行则态度比较鲜明,声称要严格执行银监会政策。

给人的总体感觉是普遍收紧,但仍有办法。其中一家银行的客户经理劝说记者:“别买二套房,你以小孩或亲属的名义买第一套房就是的,事情不就好办多了吗?”房产中介“新信息”工作人员告诉记者,

只要第一套房子是一次付清或是按揭还款完毕,那么第二套房就可以视为第一套房。

这种弹性还体现在,即使是同一家银行,也有不同说法。“银监会的文件确实转发到我们这了,但具体如何执行总行也没相应文件下达。”某国有银行个人金融业务部

负责人向记者坦言:“我们还是继续以前的做法,二套房仍然是首付3成,利率打7折。”某股份制商业银行零售业务部负责人表示,政策大家都知道,但对于“二套房”的界定又没统一的标准,由此打打“擦边球”也是很正常的事。

■记者 邓桂明 实习生 刘芳 罗曦

□语录

房地产现在比07年还亢奋

将位于上海市郊区的房子卖掉之后,刘女士在今年3月签下合同,买了上海莲花河畔景苑7号楼的一套房子。她在附近租了一个房子,看着新房一点点建起来,“就像养孩子一样天天盼着他长大”。这种欣喜却在6月27日戛然而止,当天早上6点,这栋住宅楼轰然倒塌。

巴曙松

一个多月过去了,刘女士还没有从那种震撼中缓过劲儿来,“怎么会碰上‘楼脆脆’?我的家,就这么没了。”上周,北京益派市场咨询有限公司进行的一项调查显示(2870人参加),40.1%的人认为自己城市也可能出现“楼脆脆”,42.4%的人表示“无法确定”,只有17.6%的人相信自己不会碰上“楼脆脆”。楼倒了,人怎么办?

□《加拿大大腕入主百联东方》后续

新百联东方啥样 旗舰型购物中心

加拿大亿万豪剑桥公司人主长沙百联东方广场有了最新进展。目前该交易已经正式完成。此次交易完成后,百联东方广场将被打造成一个具有世界领先水平的、独具创意的旗舰型购物中心。根据安排,改造工程预计将于今年晚些时候开工,于明年夏末完工。

此次交易标的总金额达8.30亿人民币。股权交易后,亿万豪剑桥公司持有百联东方广场60%的股权,其余40%则仍由百联集团持有。

新百联东方将长成啥样?据知情人士透露,新的合资公司将会对该物业进行改造、翻新及商品重新组合,完成后,购物中心将为长沙及湖南的消费者们提供一个一站式、多功能的购物场所,中高端零售品牌、多样及定位清晰的餐饮及休闲娱乐选择将一应俱全。

据了解,百联东方广场新的管理团队也已组建而成。其中,罗娜女士担任长沙地区业务总监,来自长沙本土的林晖先生担任购物中心总经理一职。罗娜现为亿万豪剑桥加拿大一购物中心的总经理,拥有超过20年的购物中心从业经历。而林晖则拥有13年的长沙本土零售市场经验。他曾在本地运营和管理多种物业,引进若干国际品牌,并曾负责长沙某著名高档百货的开业。

一年以后,我们再来体验和审视百联东方的升级改造,再来畅谈五一商圈乃至长沙商业的风云际会。

■记者 唐志军