注资3亿控股武陵源国际度假酒店
深圳地产商试水张家界旅游

6月25日，张家界武陵源国际度假酒店原投资方、张家界泰和投资有限公司与深圳京武房地产开发有限公司现场签约，后者斥资3亿元人民币宣布控股该酒店，正式进军张家界旅游业。

外来投资商接下“烫手山芋”

作为张家界乃至湘西北地区唯一一家五星级国际综合性度假旅游饭店，武陵源国际度假酒店2007年10月试营业，2008年10月正式挂牌，8个多月后即引进“战略合作伙伴”的消息在当地引起了不小震动。

受全球金融危机及流感等外界因素影响，今年1–5月，张家界各大景区共接待国内外游客574万人次，比去年同期增长了4.75%，但入境游的下降幅度却超过了15%。

“对高星级酒店来说，境外客人占客源比例的70%左右，因此酒店的入住率受冲击巨大。”知情人士称，原投资商泰和公司在连续多月亏损的情况下，资金链一度断裂，才动了出让股权的念头。

京武的加入极富“深圳效率”：京武公司董事长谢鹏程是湖南人，上个月在张家界旅游时发现了这一商机，从洽谈到签约前后只花了一个月时间。据悉，京武公司3亿元投资金额到位之后，对武陵源国际度假酒店的控股比例将达到90%左右。

用地产营销理念撬动旅游市场

据了解，目前张家界拥有590余家旅游饭店，床位6万张，但星级酒店仅有60家，其中五星级1家、四星级5家。张家界市旅游局副局长谷中元称，张家界的山水独步天下，高档酒店却很少，低水平的家庭旅馆比较多，旅游服务接待能力与景区的显赫声名相距甚远，极大地制约了张家界旅游品牌国际化的发展。

因此，对于此次投资合作，张家界市市长赵小明用“感谢加入”、“全力支持”表达了政府对外来投资商的欢迎。“张家界是一个‘以旅游立市’的城市，我们将在政策允许的范围内，给予投资商最大的优惠。”

关于媒体对京武公司做房地产起家、在旅游业界尚是新手的存疑，谢鹏程认为，酒店的硬件设施和张家界的旅游资源非常好，但缺乏的是营销，而这恰恰是房地产企业的专长。“未来我们将用自己做房地产的经验和客源优势，吸引更多的高端客源来张家界旅游。” ■记者 谭斯亮

IPO开餐，美味还是残渣？
新股暴利机会减少；多家银行无意发行打新产品，70%投资者选择持股或观望

为确保新股发行不会对二级市场产生太大的影响，管理层控制发行节奏 新华社图

■记者 徐韬 实习记者 李庆钢

根据测算，以前两年的新股中签率水平，投资者投入200万元资金，年收益率可达12%。在新股不败的神话之下，这是一种零风险收益。

下周，这种已经在市场上消失了9个月的馅饼，又将从天而降。只不过随着新股发行制度的改革，这掉下来的馅饼，不知里面包着的是美味可口的肉馅，还是难以入口的残渣？

银行券商冷对新股发行

专门申购新股的理财产品由于其收益高、无风险而受到投资者追捧，但在新股即将重新发行的时刻，银行却纷纷将这一热门产品打入冷宫。

据记者调查，中信银行、光大银行等多家银行都无意发行申购新股的理财产品。其中中信银行在6月19日中止了旗下“中信理财之新股支支打计划1号”理财计划，距离IPO重启后首只新股的发行日期仅10天。对于终止打新产品的理由，中信银行称，“新股发行制度的调整已对本计划的运行构成重大影响，将导致资金使用效率和申购收益率的不确定性增强，投资者有可能面临更大风险。”

券商同样对新股发行不冷不热。从记者探访的多家证券营业部情况来看，柜台人员对于询问新股发行事宜显得缺乏激情，而一度在熊市中吸引大量人气的集合申购，也由于新股发行对申购账户的限制而不复存在。不过也有券商对提高投资者中签率出谋划策。比如民族证券就发短信提示客户，可以新增账户来提高中签率。

投资者心存观望

根据某知名财经专业网站的调查，29.3%的投资者表示愿意抛售当前持有的股票转而把资金用于打新；更多的投资者（54.5%）因打新收益率太难确定，选择继续持有当前的股票；16.2%的投资者仍处于观望当中。

在投资者对待新股发行的态度中，有两种观点较有代表性。罗先生是某证券营业部的大户，他认为，市场化定价制度可能导致新股不再像以往那样稳赚不赔，因此他决定先参与新股申购，在观察了解一批新股的表现之后，再做判断。

有多年投资经验的董先生则认为，目前股指已经处于高位，他将会抽调部分资金参与新股申购，以此回避二级市场即将来临的调整。

中签率升，收益率降

国金证券投资经理蒋臻表示，新股发行制度改革之后，投资者的中签率将大大提高，很可能从去年万分之几，提高到千分之几，这相当于中签率提高10倍。

从此次发行的两只新股来看，网下发行都只占全部发行股数的20%，中小投资者获得份额大大提高。

蒋臻认为，由于申购设有上限，机构投资者无法像过去获得大部分筹码，股票将分散在大量人手中，新股上市之后的价格博弈将极为复杂，也更能反映股票的真正价值，不过获取暴利的机会也大为减少。

此外，他还认为，由于新股采取市场化定价制度，新股发行价格将较以往提高很多。他以三金药业为例，主承销商给出17–21元的估值空间，已经充分体现了股票价值，压缩了未来的市场炒作空间。他表示，在这种发行制度下，以后甚至会出现二级市场买到的新股将比通过申购获得的新股还要便宜。“新股的暴利时代将一去不复返。”他最后说道。

□新闻链接

多开账户未必提高中签率

多设账户可以一定程度上规避“千分之一”的限制，但并不等于可以提高中签的概率，相反若是在单一账户并未达到申购上限的前提下使用多账户申购策略，反而有可能降低中签概率。

以某股票上市为例，若最后中签率为1%，即只需要有连续100个申购申请号，便可保证必然能够中签一手。但是，若将100手的申购分散在两个账户，则很有可能遇上“错号”的风险。比如规定尾号是“02”的申请能够中签，但因为分账户，你的两批共100个申请或许恰好没有“02”的，则无法确保必中。

招行帮扶云南进入文明扶贫阶段

笔者近日从招商银行获悉，该行向云南贫困地区累计捐款数量超过了5000万元。招行日前在昆明隆重举行了帮扶云南十周年座谈会。

笔者从会上得知，过去十年间，招行先后向云南两县捐助资金超过3200万元；捐建希望小学26所，文化室、计算机教室、多功能教学报告厅17个。与此同时，招行员工累计捐助资金2247.36万元，捐赠衣物33.87万件等。“1+1结对子”活动共资助学生超过8400人次，其中有179名先后被高校录取。

招行不仅进行捐钱捐物，还不断派出援助干部。招行扶贫干部先后建设温饱示范村21个，架桥3座，修路28条。招行的扶贫干部积极献计献策、招商引资，支持两县发展特色产业，累计协调引进资金2000多万元、项目10个、技术6项；举办各种农村实用技术培训班80多期，培训农民8600人次。其中，招行自己投放小额信贷资金400万元，为帮扶云南贫困地区经济发展起到了重要作用。

“一个好的企业与一个伟大企业的区别在于，一个好的企业能为顾客提供优秀的产品和服务，而一个伟大的企业不仅能提供产品和企业，还竭尽全力使这个世界变得更美好。”正是在马蔚华行长这一理念指引下，招行的帮扶工作初衷不改地走过了难以忘怀的十年，先后实践了教育扶贫、产业扶贫和文明扶贫的三个工作阶段。 □经济信息

鼎极信息广场
刊登热线：0731–4190101 2767258 24小时值班：13875895159
传真：0731–4190202 QQ：602058576 宁乡点：2373601 鼎极文化独家经营
次当立一 日日刻个 见办上电 报理门话
◆广告类 35 元/行起 公告声明类 40 元/行起 ◆正文每行限 13 个 6 号字（每行约为 4×0.3cm）

全省招商
郑重提示：交易请慎重，切勿盲目经济往来
王者天下酒招商
诚招全省空白市场独家代理商
免费铺货·送车·超低价运作
电话：0731–8155058、13469088666

培训项目招商
轻松起步，年利几十万
达高英语总部诚招各县市代理
电话：0731–4699779

400电话你企业有吗？
企业成功法宝！ 企业品牌利器！
400 湖南授理中心：4008–112–818

多功能小吃车以租代售
每天只需 10 元传授秘方包教技术
www.wttx88.com 0731–2551780

友味鸭脖 技术配送 加盟
现场传授黑鸭，鸭脖，卤菜，素菜技术。
学习费 2000 元，配送免收加盟费。
热线：0731–4762466、4762868

新行业液体粉笔
低投入长期回报 0371–61976102

耐克折扣店招商 13308475779

姚明OBC运动品牌
财富热线：
0731–8280218
15873185771
诚招各地、市、县加盟代理商

多功能 闻香来 美食车
全新推出魔幻转转薯塔，醉香铁板烧、奇味水果炸串，特色涮烫奇味蒸烤等特色技术培训。
技术联盟 五款车型 联盟赠车
联盟热线：0731–3936688

诺贝斯冷饮机小吃车
1、冷饮机同时制作冰淇淋、珍珠奶茶、七杯茶系列。
2、小吃车=冷饮机+烤、烫、涮等利润高、操作简单、技术、加盟费全免。T：0731–4116323

年20万 加盟大华商，市县设分公司，给办执照，独家做老板
医药、保健、化妆品千种产品招商
4007090208 www.dhs998.com

规模资金寻项目合作
矿山，水电站，房地产，农业，养殖，交通，在建工程等专项资金投入 028–85289227/9 四川宏运

多功能小吃车——稳赚
北京科农环宇机械技术研究院研发推出的多功能流动小吃车，设计合理，结构紧凑，操作方便，安全环保。此车集烧烤、煎炸、麻辣烫等多重小吃功能为一体，免费提供全球有特色的风味小吃配套技术，做到购机即可无忧经营。总投资只需几千元，真正实现小本创业，高额回报。欢迎前来考察选购！
北京科农环宇机械技术研究院
电话：010–87670835 〈北京〉
0731–4020280 〈长沙〉
联系人：龙科长、孙主任
网 址：www.KNHY.com

白水杜康酒
中华酒祖 世界历史文化名酒
高回报 低风险
招商029–8830126
热线029–8830127

成都银凯投资
各类项目投资（农牧业、矿产、水电站、能源、房地产、养殖、在建工程等）区域不限！
电话：028–66766558 65660969

成都瑞福祥投资
自有资金直投优质项目！
电话热线：028–68000690

法国索菲红酒招聘、招商
高薪诚聘酒类销售精英，诚招市级代理商。13973109557

证券资格考试教材
湖南省内独家代理 2009 年证券从业资格考试教材。联系电话：2199783，2181521 联系人：贺艳

江苏外贸招商 供料加工
面袋购物袋工作服，经销价自备料预付 30%款，木箱、床板锅把，冲压锻造件橡胶注塑纸箱 0511–86107596 戴镇江华逸公司中山西路 98 号外贸大楼

小店一年能赚15万
告别斑秃，只抹一次，脱发，白发转黑 20 天见效。全国连锁 400 余家，国内首创签约销售。欢迎考察。www.fufa99.com
13383716824、0371–63870187

自有大额资金寻项目
省级三优投资企业
详询：028–68000006

工业物资
郑重提示：交易请慎重，切勿盲目经济往来

高压磨 微粉磨 制砂石料生产线
上海：021–50325201、50325205
湖南：0731–5018601、13762829733
上海建冶 网址：www.china–shjy.com

大型液压砖机
加气生产线
鄂破 碎石 选矿 制砂
郑州德亿重工
0371–66162089、66162086 〈传机〉
0371–66162065 〈砂石〉

急转装载机
低价转让全新叉车 015201521466

50型装载机2台
工程停工，急需转让 013821285970 田

招生招聘
郑重提示：选择请慎重，切勿盲目经济往来

劳动安监技工证
考前辅导，包过。0731–4139666

暑假模特气质培训班
身高不限，设青年、少儿、中老年组。主培气质，形体。主办：天桥神话模特公司。T：5567120 –801 13975166717 地址：东塘福乐名园

聘招生代理
高校内办学，条件一流，教师或招生团队优先，面向全国。15073111130

急聘公关 收入丰厚男女不限。13808489611 范

耶粤 少儿教育金专员 5 名，薪优，25–50 岁 13874917039

耶粤 秘书助理内勤售后专员薪优，25–50 岁 15974152729

华鲁航空公司聘地勤
www.hualuair.com 13272043299

招聘厨师服务员 13875858315

娱乐设备
仅供健康娱乐，严禁赌博

普通扑克必胜
独家技术：可绝杀斗牛、金花、三公二八必，大牌发自己，小牌发别人，实战实用 T：13170400333

四口程序机 上门维修
手感扑克：即变即复原 0731–4471110

影旺牌技 15802509999
一流的高手更新一流的手法，扑克麻将奇招怪招、筒子王牌具大世界，银港水晶城第 10 层

透视神镜
扑克麻将无需加工隐形配带戴清楚舒服，最新四口程序麻将机洗牌快准确率高。白光麻将、扑克、砣子变牌器（桌）声控遥控板、半秒分析仪单人操作特准，独门绝技。火车站三九楚云大酒店 406 房 13873193166

无敌字牌 开门授徒
贰柒拾跑胡子、祖传独创秘笈、洗牌、认牌、算牌稳赢不输。扑克三公金花九点斗牛徒手变牌无需科技设备。长沙 13808484200

残老爷独特神奇玩法
专斗牛筒子不要学习上场就会批自产白光扑克 10 元起麻将 280 元色子字牌等 500 种产品。13347313309

新感应麻将机 变牌桌
专业安装万能麻将程序（收、售）二手麻将机直销各种精品牌具，感应万能麻将机（脚感、手感均可），感应变牌器（桌）密码麻将、扑克、透视眼睛、药水、监控认牌仪等。长沙上东印象 C 座719室。13467671788

奥达电玩
现有大量特价商用游戏机，模拟机（飞机、枪战、打斗、音乐、益智）各种新旧牌机，麻将双打类机台，少量斯洛克高档桌球台等。公司办公现已迁至后院（原仓库）。电话：0731–4137800

印 刷
精印单据 13687381315 传单、画册、名片 5 元起

家 教
数理化英 5116411

声讯 交友
郑重提示：本栏信息不作法律依据，征婚请慎重，警惕非法婚介行骗，切勿盲目经济往来

佳丽公关 13677385007 聘女大学生应酬

让200–500分的考生提前就业
定向委培高级海员——招生（湖南 60 名）
技能+学历（集美大学）+就业安置=10 万以上年薪
办理入学手续即签定就业保障协议
招生对象及条件：男性，应（往）届高中毕业生，身高 1.65 米以上，无色盲、色弱、无乙肝。
委培学校：泉州海事院校 http://www.qzhsxx.com
湖南咨询处：0731–4115685 2504995 13808428921
长沙市雨花区妹子山 10 栋 1 门 101 室
7 月 12 日在长沙举行湖南专场校企面试暨见面会（凭入场券）

爱心驿站婚友
琪琪 33 离孩对方通信业独住房温柔甜美征 42 下真心对她好的人 6754036
萍萍 38 离无孩女老板房车齐美丽高贵她不贪钱财实在找爱人 6719031
柔慧 43 离私营批发商生意红火有房有门面亲和善良征上门男 6692997
梅姐 47 离女成家经济佳房多套性柔显年轻不嫌贫穷找伴 7485341
兰姐 51 离女独立自办企业有房有门面征事业帮手生活伴侣 6167826
男 47 丧私营主豪宅私车无不良嗜好征不限地域无职持家女 15111224448
男 52 离公务员高素质高收入房多套恋家疼人征 48 下女 13142019199
男 57 离女成家副校长退休独住恋爱书法性情好征 55 下女 13786145512
男 64 离女独立外省政府部门退休独住潇洒爱好兴趣广泛 13607317936
交友女男人梦想中的女人如花的脸蛋透人身材 29 房车齐 13507431083

佳丽之约 13548946210 大学生白领模特
佳丽公关 13974870017 大学生辣妹模特
激情交密友真诚择偶找李姐 2526566

本人征婚
男 49 岁丧偶稳健坦诚脾气好部队转业现经商渴望有个完整的家觅一位体贴重情女为伴 15989631491

本人征婚
男 49 岁丧偶退伍有修养经济稳真心寻顾家女，有孩视亲 13926516403
男 49 丧偶健康稳重善良朴实诚觅真心成家女士 13927477363 亲谈
女 34 岁丧偶未育经商温柔善良诚征事业心和责任心强真心想成家男士为伴 13826558307 可面谈
女 55 岁离税务干部多套房有实体房车全觅实在男士 13508484076
女 36 岁个体经商温乐善良房车齐求重情男 13974963655
王先生 58 岁 1.7 高校老师 有房独居 征善良朴实持家女 13308451267
男 49 岁丧转业军人现经商生活稳觅珍情女共百年 13510789557

长沙中医学会专家门诊
妇科
无痛终止妊娠：380 元包干（含三天输液、免彩超、心电监护、常规化验等）
国家专利“BBT”技术
专业治疗：宫颈糜烂、宫颈炎、子宫肌瘤、白带异常等各种妇科疾病（免阴道镜检查费）
宫颈糜烂治疗费优惠：I 度 300 元、II 度 380 元、III 度 480 元（含三天输液）。
由万例手术无事故妇科熊主任亲诊
0731–2296550
长沙市五一广场文运街 2 号（口腔医院侧）

岳麓婚介 湖南品牌
十年诚信，五证齐全“新闻频道”。独家正面报道的婚恋机构 www.ylnjzx.com
鹤男 71 岁 1.72 离丧工程师退休女自立独居寻 60 左右退休女 8834366
慧女 55 岁 1.62 丧老师退休单瘦健康有房出租征 60 岁左右无牵挂男 8887672
祥男 46 岁 1.80 离高校老师帅气重情条件好觅 40 岁下优秀女 4111035
琼女 45 岁 1.58 离自开建材厂善良勤劳家境优找 60 岁下责任男 4111036
亮男 40 岁 1.70 离女判对事业单位英俊房车齐等 33 岁下无生育女 4111016
荣女 35 岁 1.65 离经商漂亮身材佳有房车觅 45 岁内有素质男 8851296
洪男 39 岁 1.73 离公安系统干部家境渊源豪宅真心寻缘 8850466
姣女 34 岁 1.63 离政府公务员美丽妩媚征同龄职稳男士 8834266
坚男 32 岁 1.68 未建筑工程憨厚有房有车找 30 岁下未婚女 8880466
月女 25 岁 1.60 未媒体记者美丽苗条独女愿与有房男牵手 4111956
正男 34 岁 1.74 离经商 8887162
枫林一路 78 号 QQ776190942 775800103