

每套商品房都要上网亮实价

7月1日起,长沙买房可先上网查:成交价与公示价差10%不能签合同

■记者 王文 实习生 李倩倩

本报6月25日讯 7月1日起,在长沙购房的消费者可以在购房前查询每套商品房的价格了。长沙市房产信息中心主任曾峰昨日表示,商品房公开销售前,房地产开发企业和中介机构必须在长沙市房屋产权管理局政务网进行价格公示,所公示的商品房销售单元必须

按套定价,该规定7月1日起实施。

将按套定价对外公示

根据规定,房地产开发企业和中介销售代理服务机构在商品房公开销售前,对预售许可纳入当期交易的做好明码标价。所公示的商品房销售单元必须按套定价,不能以笼统的均价进行公示。房地产开发企业和中介销售代理

服务机构在售楼部公示的所有商品房销售单元的价格,必须与政务网上公示价格一致,如存在差异,商品房网上交易系统将以政务网上公示价格为准。

商品房产权转移登记代收代付的具体收费项目、收费标准和收费依据,以及商品房项目的前期物业管理服务内容、服务标准及收费标准等内容将同期公示。

成交价差太远不能签约

商品房网上交易系统对每个销售单元实际签约单价,较公示单价实行10%以内上下浮动限制管理,对超过或低于公示单价10%的销售单元,将限制签订电子合同。以一套每平方米1000元商品房为例,每平方米实际成交签约价格只能在900—1100元之间浮动,超出这

个范围,双方谈妥也无法签订电子合同。

“商品房在销售过程中需要调整销售价格的,开发商应当在执行调整价格的24小时前,通过商品房网上交易系统对售价进行修改,并在政务网上重新公示,系统将控制在修改完毕24小时后才能进行网上签约。”曾峰说,这样做正是为了规避开发商随意公布公示价格。

长沙电力职院就业率超90%

本报6月25日讯 今天上午,长沙电力职业技术学院举行的2009年大学生综合招聘会“有点冷”,招聘企业提供的200多个工作岗位,只迎来不足百名“光顾”。记者在采访中了解到,原来该院毕业生供不应求,目前大学生就业率已超过90%。省送变电公司人力资源部李主任表示,长沙电力职院大学生综合素质高、动手能力强、适应环境快,并且热情主动,很受企业欢迎。

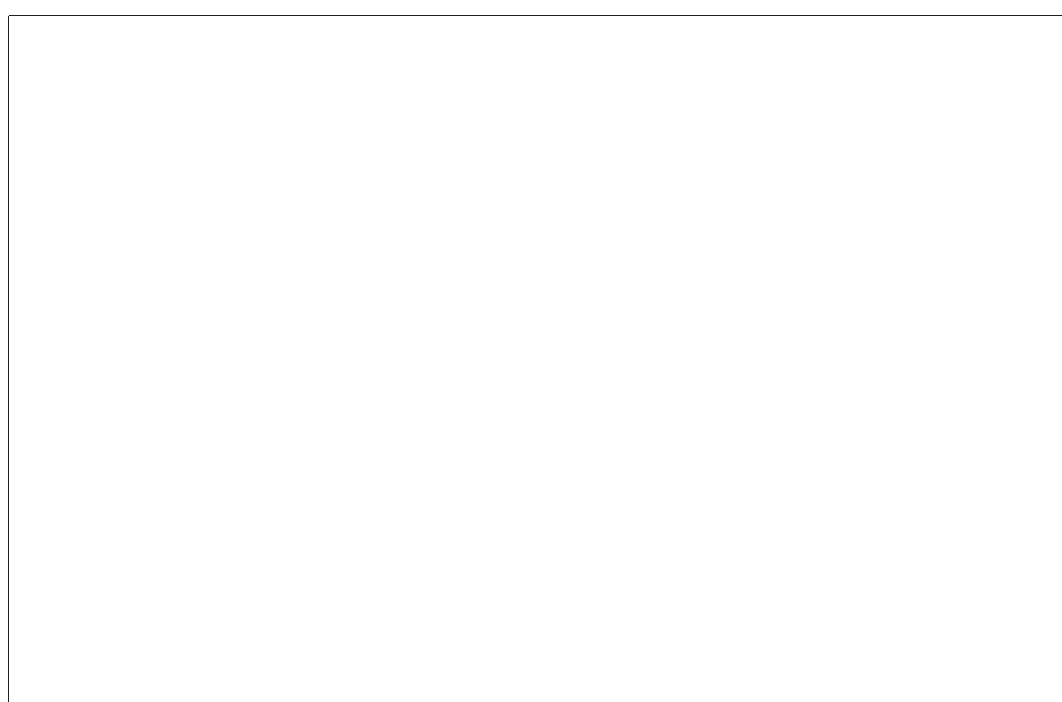
“今年毕业生共965人,毕业生就业工作自去年11月就开始啦。”该院副院长谢继强介绍,学校目前已经举办中小型毕业生供需见面会73场,提供有效岗位信息2100个。 ■记者 刘璋景 实习生 王艳青

29日城南路停水24小时

本报6月25日讯 为配合长沙市重点工程城南路的建设,长沙市供水公司将于6月29日9:00至6月30日8:00进行改管并网工作,届时城南路(芙蓉路—韶山路)两厢地区停水。请停水区域及附近居民提前做好储水准备。 ■记者 杨艳

昨互联网故障致QQ无法登录

本报6月25日讯 腾讯公司负责人表示,今天下午5时46分左右,由于电信互联网骨干网出现故障,影响包括湖南在内的部分QQ用户无法正常使用,紧急抢修后晚8时左右腾讯服务全部恢复正常。腾讯公司委托本报向湖南腾讯用户表示歉意。 ■记者 鲁军



6月25日上午,贺建辉在比赛中向记者打出胜利手势 记者 廖才文 摄

□都市快拍

父女组合“飙车”

本报6月25日讯 “爸爸,加油!加油!”今日上午举行的株洲环城自行车赛上,350号“父女组合”车手格外引人注目,31岁的贺建辉带着3岁多的女儿悦悦圆满完成。据了解,今天共有600多人参加比赛。

贺建辉是株洲知识产权局一名干部,平时很喜欢自行车运动。小女儿悦悦看着爸爸骑车锻炼,就缠着爸爸,有事没事随着爸爸骑着自行车出去。

这次悦悦爸爸要参加环城自行车赛,悦悦很自然地和他爸

爸就成了“父女组合”车手。贺建辉说,主要是想培养女儿的参与意识。

主办方介绍,此次环城自行车赛是株洲市庆祝新中国成立六十周年系列活动之一。

■记者 廖才文 实习记者 游盟晋

失眠,睡不好,易惊醒,睡觉怕响声,没精神,头痛,耳鸣耳聋,烦躁……

日本发明“失眠救星”

■相关链接

超级助眠器问世,效果神奇大受欢迎

一种超级睡眠器在日本问世,因为对各种失眠效果极佳,且携带方便,被誉为失眠救星!目前已卖出200多万个。日本自然眼新型睡眠器外形比普通枕头还小,折叠后可直接塞进手包里。除了正常睡觉,方便人们在午休,车船,飞机,宾馆出差时使用,枕上自然眼,可随时随地进入甜美梦乡。深受失眠及旅途劳累人士喜爱,日本医部的报告显示:自然眼能诱发深度睡眠,快速解乏。不但适合失眠患者,对许多工作压力大,睡眠时间少的人也非常有帮助,很多人使用后,枕上自然眼睡5小时,可抵平时8小时的休息效果,超级解乏,用后工作学习效率大幅提升,许多公务繁忙人士对自然眼均爱不释手。

睡眠专家张梦其认为,日本自然眼弥补了人们的需求空缺。对于严重失眠者,自然眼能代替安眠药,不伤身就能睡好觉。而睡眠质量欠佳的人,既为睡不好觉烦恼,又很排斥安眠药。日本自然眼这种诱导自然睡眠的健康方式,他们特别需要。“抬起头来不分白天黑夜,严重缺乏,有时候真是强打精神。现在自然眼得随身带着,我发觉枕着它打个盹都特别解乏。”某著名影星直言,像他这种不够睡的人。现在根本离不开日本自然眼。

诱导自然睡眠,绿色疗法源于自然奇观

■科学探索

万孔记忆海绵 揭开超级解乏的秘密



日本自然眼中还首次运用了万孔记忆海绵,记忆海绵可随意伸缩变形,保证每次与头部接触都能形成最佳的支撑点。上万个微米细孔会同时释放伽马光波,加快头部的血氧供给。迅速缓解大脑的疲惫感。这就是即使用自然眼打个盹,都特别解乏的原因。

日本自然眼的优势是诱发人体潜在的自然睡眠,不但能保证睡眠效果,对身体健康也极为有利。(安眠专线:0731-4454459)

日本科学家表示:自然眼的发明受到了两大启发

1、为何在南北极圈内反而不失眠

各国南极考察队队员无数次验证同一规律:就是人一到南极睡眠就会特别好,即使原来严重失眠,也能安然入睡,离开南极那种香甜的睡眠马上不复存在,这一现象同样发生在北极圈内的艾尔笛摩,当地居民甚至不知失眠为何物。科学家研究后发现:地球极地的高能磁(高于20u)能诱发深度睡眠。

2、为何婴儿在母亲怀抱里睡得最香

对于一个啼哭不已的婴儿,只要把他放在母亲怀里就能安然入睡。原来,婴儿的潜能对母亲的怀抱有依赖和安全感,能使其完全放松,情绪稳定,自然睡得香。

由此科学家找到了方向:困扰我们的难以入睡,易惊醒,醒后无法再入睡,实际都是身体原因,如神经衰弱、高血压、植物神经紊乱等,或精神原因,如喜怒哀乐、压力等引起的。极地高能磁解决身体失眠问题,而母亲怀抱能解决精神失眠问题。自然眼就是把高能磁地和母亲怀抱的原理运用其中,自然能让人安然入睡了。

发明人之言元卷博士说,自然眼中模拟的高能磁场100%接近南北极,而“母亲怀抱”配方更是神奇,精选的汉方草本经过微化处理,经呼吸进入神经系统,人体后即可放松,紊乱的情绪变得安静稳定,完全类似婴儿在母亲怀抱中的感受,由此获得婴儿般的完美睡眠。

■好消息

5亿失眠者,渴望自然眼

失眠,睡不好。重的可以让人头昏眼花,头痛,耳鸣耳聋,神经衰弱,甚至精神崩溃。轻的也会神疲乏力,记忆力减退,脸色不好,容颜易老。谁都知道吃药不是办法。但吃药之外多是效果不明显的民间验方。日本自然眼无疑让人们看到了希望。著名的自然科学杂志专门撰文,称自然眼疗法将使全球5亿失眠者受益。是名副其实的超级睡眠器。联合国从事睡眠研究的科学家认为:相对于药物,自然眼更安全,相对于其它失眠办法,自然眼更有效!且携带方便,用途广泛,应在全球大力推广。(安眠专线:0731-4454459)

■百姓心声

广告我不信 大家说好我才信

长沙芙蓉区的任先生:“我工作压力大,经常自己不知不觉的想事,拼命的想睡也睡不着,白天特别没精神,只能靠吃安眠药,我是个从不相信广告的人,都是听大伙说好的产品,我才舍得买。头几天听生意上的朋友们说自然眼对睡眠效果特别好,而且还能睡5个小时抵8小时的深度睡眠效果,看人家用了这么好,我也赶紧买了一个。刚用当天就能轻松入睡,白天自然就醒了,睡够了8小时,真是太解乏了。”

很快就自然入睡了

长沙浏阳县的王老先生:“我得失眠好多年了,晚上不折腾个一两个小时根本睡不着,明知道安眠药有副作用也得吃,现在用日本自然眼可真好,当天晚上不到15分钟,浓浓的睡意就来了,感觉自己不知不觉的就睡着了,睡的快了,睡的实了,不做梦了多年的失眠全好了。现在我跟老伴一人买了一个,睡眠好了,人也精神了!”

远离安眠药 轻松睡好觉

湘潭的邹女士:我才50多岁啊,每次晚上吃好几片安眠药才能睡觉,晚上有点动静就惊醒,再想睡再提多费劲了。前一阵我女儿看广告给我买了日本超级助眠枕自然眼,说是日本的高科技,让我也试试。我当天晚上在沙发上枕了一会,不知不觉的就睡着了,我女儿把我叫醒了以后,我躺到床上,几分钟就又轻松入睡了,晚上自然醒,早上自然醒,这自然眼啊就是好,这要是以前,醒了再想睡根本不可能的事!

日本自然眼 超级助眠器的六大功效

- 1、枕上它,那种浓浓的睡意自然而然的涌上来,很快进入甜蜜梦乡
- 2、深度睡眠时间超过70%,远离噩梦连连,半夜惊醒。
- 3、醒来后特别轻松,疲劳感一扫而光,明显比原来精神。
- 4、枕上它,旅途中休息质量明显提高,超级解乏。
- 5、无论何种姿势,无论时间长短,即使是半小时打个盹,枕上它也能快速缓解大脑疲劳感。提升工作效率。
- 6、完美的自然睡眠,还能使老人的高血压,心脑血管等慢性病缓解。女人的黑眼圈倦容消失,气色会细嫩红润。男人肯定精力充沛。学生的记忆力会明显提升。

自然眼专线:0731-4454459 4454469 (前100名拨打热线者有惊喜送!)

自然眼经销商:
 长沙: 长沙沙大复新 汽车城康华大药房 火车北站波罗药品柜 平和角一楼药品柜 河西通新一佳药店 东塘和平堂药房 南门口好又多药房 五一一路长沙大复新 家乐福大复新 蔡家塘新一佳药房 火车站德明堂 井湾子新一佳药房 家乐福大复新 雨花沃尔玛双鹤大药房 开福新一佳药房

东塘步步高双鹤大药房 星城九芝堂惠民大药房 王府井一楼药品柜 晚报记者楼一楼药品柜 隆子街仁仁堂大药房 新嘉小区慧一堂大药房 慧一堂大药房(德和超市斜对面) 慧一堂大药房开福店(华夏新佳斜对面) 慧一堂大药房(元通) (人民东路世纪城106号) 水果镇慧一堂大药房(出南路口) 蔡家塘新一佳药房 火车站德明堂 井湾子新一佳药房 家乐福大复新 雨花沃尔玛双鹤大药房 开福新一佳药房

湘乡: 龙城药店(原龙城电影院对面) 衡城: 古汉大药房(解放路) 衡南: 古汉大药房(原解放路) 岳阳: 九龙堂一楼药品柜 平江: 华生大药房 常德: 战备桥大药房、德海大药房(市公安局对面) 郴州: 仁康大药房(郴州火车站斜对面) 怀化: 心连心大药房(步步高超市对面) 攸县: 助助大药房(人民路斜对面) 茶陵: 阳光大药房(步步高超市对面) 安城: 益康大药房(衡阳医院斜对面) 湘潭: 昇福康药房(中一斜对面) 湘潭: 益康大药房(步步高超市对面) 湘潭: 益康大药房(步步高超市对面) 湘潭: 益康大药房(步步高超市对面) 湘潭: 益康大药房(步步高超市对面)

益阳: 平和堂大药房(腊山山下门面) 衡阳: 城北爱丽超市祥瑞堂药房 衡阳: 兴华大药房(老公安局对面) 南昌: 亦沙大药房 怀化: 华生大药房 邵阳: 明珍大药房(市中心医院对面) 邵阳: 九洲堂大药房(解放路39号) 邵阳: 人民大药房(卫生局对面) 洞口: 新堂林大药房(双峰路银星局对面) 邵阳: 南门口中心大药房(过水南桥50米) 绥宁: 长安大药房 邵阳: 宝庆大药房(妇幼保健院对面) 邵阳: 中心大药房(大广场) 邵阳: 泰寿堂大药房(汽车站50米) 郴州: 西南人民医院旁同仁药店

资兴: 步行街大药房 永兴: 仁济药店 宜章: 昌耀药店 耒阳: 耒阳大药房总店康果国际门面 冷水江: 新天地药房 龙山: 久知堂大药房 永顺: 新农村大药房 保靖: 平和堂大药房 凤凰: 新农村大药房 张家界: 打芝堂大药房 永顺: 康源大药房(冷水滩区,市委对面)

市内免费送货到上门