

沈晓明调研城市更新工作 坚持规划引领 提升治理水平

以更大力度更实举措推进城市更新



扫码看视频

三湘都市报9月20日讯 20日，省委书记沈晓明在长沙专题调研城市更新工作，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述精神，切实增强推进城市更新工作的使命感责任感，坚持规划引领，提升治理水平，以更大力度、更实举措推动城市更新取得实效。

西文庙坪历史文化街区是长沙老城传统街巷肌理保存较为完整的片区之一，于2018年启动有机更新。沈晓明步行察看街区风貌，了解建筑保护修缮、街区改造运营等情况，听取全省及长沙市城市更新工作情况汇报。他指出，要用好用活支持政策，多元筹措各类资金，统筹好历史文化保护传承与活化利用。下碧湘

街城市更新单元是长沙市重点城市更新项目，利用闲置土地建设产业综合体，补齐市政设施短板，改造修缮工业遗存和历史文物，改善老旧小区人居环境。沈晓明走进碧湘楚巷艺术街区，了解老旧小区更新、湘江沿岸雨污管网改造等情况，指出要以市场化方式引入优质经营主体，实现老旧街区的有机更新和可持续发展。

金科园社区是国企社会化移交老旧小区，2022年启动改造，通过补齐基础设施、便民服务、社区商业、公共空间等短板，引入社会力量建设运维，昔日老旧小区如今蝶变为“幸福样板”。沈晓明步行察看社区便民生活圈配套业态，指出要坚持以党建引领基层治理，聚焦群众所需所盼，消除各类安全隐患，更好满足群众对高品质生活的期待。八一路亚朵轻奢酒店原是一栋闲置多年的老旧办公楼，经改造更新，让城市存

量资产变为商旅空间。沈晓明现场察看酒店空间改造场景，指出要把闲置低效资产盘活利用与城市更新有机结合起来，植入新业态新功能，更好提升城市形象。

调研中，沈晓明指出，城市更新有利于提升城市品质、完善城市功能、改善居住环境，是拉动投资、促进消费、助力经济高质量发展的重要举措。要坚持规划引领，立足片区功能定位，加强前瞻性、系统性谋划，以项目为牵引，充分释放政策效应。要加强资源整合，全面摸清城市存量资产底数，积极引入社会资本和专业力量，建立可持续的运营模式。要加强城市管理，充分发挥街道、社区作用，完善居民、企业等多方主体参与机制，提升城市治理现代化水平。

省领导王俊寿、蒋涤非、陈竞参加。

■湖南日报全媒体记者 刘燕娟

中办、国办印发

《关于分类推进高校改革的意见》

科学构建

高校分类发展体系

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于分类推进高校改革的意见》（以下简称《意见》），对分类推进高校改革作出系统部署。

《意见》指出，分类推进高校改革，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的教育方针，坚持社会主义办学方向，加强党对教育工作的全面领导，坚持稳中求进工作总基调，全面把握教育的政治属性、人民属性、战略属性，顺应高等教育普及化阶段发展特征和学龄人口变化趋势，围绕国家战略需求协同育人，以统筹规划为先导、以分类改革为动力、以科学评价为牵引，构建自强卓越的高等教育体系，加快建设教育强国。

《意见》指出，要优化分类布局结构。科学构建高校分类发展体系，区分综合性、特色化基本方向，确立高校分类框架，根据隶属关系建立多元适配的高校分类模式；统筹中央部门所属高校和地方高校协同发展；统筹高等教育资源布局；统筹完善人才培养结构；统筹用好国际国内资源。

《意见》指出，要激发分类发展动能。打造服务国家重大战略支撑力量，发挥好“双一流”建设对研究型大学改革的牵引作用；建强服务区域经济社会发展基础力量，实施优质特色应用型本科院校和学科专业建设工程，优化实施高水平高等职业学校和专业建设计划；夯实服务行业创新发展支点力量，发挥行业特色高校传统优势，强化服务实体经济能力；构建高等教育融合发展新形态，探索国家拔尖创新人才培养新模式。

《意见》指出，要健全分类发展机制。完善高校科学设置机制，强化国家顶层设计、宏观指导；建立高校分类管理机制，推动形成与高校分类发展相适应的高等教育治理体系和治理方式；构建高校分类评价机制，构建多赛道、多主体的评价体系；健全资源配置激励机制；强化人才供需适配机制，完善以国家战略需求为牵引的学科专业设置调整机制和人才培养模式。

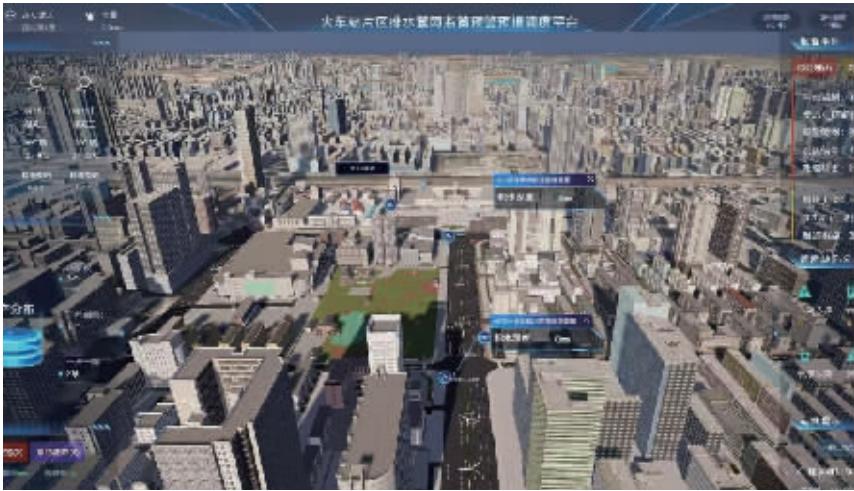
《意见》强调，要加强组织实施，把党的领导贯彻到分类推进高校改革全过程各方面，全面加强高校党的建设，坚持和完善党委领导下的校长负责制，切实增强基层党组织的政治功能和组织功能，稳妥推进改革，合理引导预期，营造良好氛围。

■据新华社

城市更新·连线

一张“数智地图”守护“城市血管”

探访长沙火车站片区智慧排水系统



扫码看视频

城市三维数字底座：地表建筑与地下管网融合呈现，实现一张图管理。

受访者 供图

“十五五”规划纲要明确提出，要建设改造城市地下管网约77万公里，其中排水管网约17.5万公里，同步推进智慧化改造。那些深埋地下、纵横交错的排水管网，如何才能真正“看得见、管得住”？在长沙火车站片区，一套智慧排水系统用“数字孪生”技术给出了自己的答案。

9月20日，记者走进湖南清源华建环境科技有限公司，探访这套智慧排水系统背后的技术支撑。

地下管网的三大难题

“排水管网被称为城市的‘良心工程’，但长期以来，它面临着‘看不见、说不准、管不透’三大难题。”湖南清源华建环境科技有限公司产品总监梅斌开门见山地说。

梅斌解释，“看不见”是因为地下管线年代久远，很多图纸不完整，想了解一条管道的管径、埋深、有没有破损，往往要翻档案、下井看，就像蒙着眼给城市“搭脉”；“说不准”是因为过去主要靠人工定期巡检，问题往往在暴雨来临时才暴露，等到路上积水了再派人去处置，最佳窗口早已错过；“管不透”则是因为泵站、闸门等设施分属不同管理主体，数据共享和协同调度仍需加强，很难做到雨前准备、雨中协同、雨后复盘的闭环管理。

面对这些难题，清源华建为火车站片区打造了一套智慧排水系统，这张“数智地图”将现实世界里一根根地下管道、一处处设备设施，在数字空间一比一复刻，叠加实时监测数据，让静态图纸变身动态可感知的“活管网”。

AI“哨兵”全天候在岗

记者探访发现，整套系统整合地形、建筑、道路以

及地下管网海量信息，构建高精度三维数字模型。工作人员只需坐在屏幕前，就能“沉浸式”浏览地下管网全貌。点击任意管段，即可查看管径、埋深、管道坡度、检修记录、缺陷台账等信息。

管网关键点位布置的液位计、流量计，就如同给地下管线装上“心电图”“血压计”，水流液位、流速、泵站运行状态等数据实时回传至三维模型大屏。

更硬核的是24小时不下班的AI“哨兵”。系统不间断解析各项监测数据，一旦捕捉到管道液位骤升、流量异常波动、管道淤积等风险信号，问题管段会在数字地图上标红预警，同时通过大屏弹窗、短信、电话多渠道推送告警信息。

“以前是人找隐患，现在是AI主动发现隐患，帮助管理部门及早核查、及时处置。”梅斌介绍。

晴天“体检”，雨天“守护”

“智慧排水系统并非雨季专属。”梅斌打了个比方，系统就像一位轮值的全科医生：晴天开启“体检模式”，AI自动扫描管网数据，识别高水位、低流速、管道淤积等各类“亚健康”问题，自动生成维修工单派发给养护人员；雨天切换为“守护模式”，接收气象雷达降雨预报，结合管网模型研判内涝风险，提前数小时发出预警。

智慧系统落地后，火车站片区内涝风险显著下降，积水处置效率大幅提升，雨季路面积水滞留时间大幅缩短，雨污溢流、水体异味问题得到改善。今年雨季，这套系统迎来了全面实战检验。在火车站片区、朝阳路、五一大道等项目覆盖区域，不少居民感受到明显变化：“以前最怕暴雨天，一下大雨，家门口积水不说，还常伴着异味。今年雨季路面上很少积水，空气都清爽了不少。”

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 王翊玮
通讯员 罗健翔 李卓