

涨幅赶超黄金！内存条价格“狂飙”

消费者：装一套电脑要多花上千元 探因：涨价主要源于AI对内存需求激增，供需失衡



扫码看视频

“还好提前装了电脑，真没想到内存条如今成了‘电子茅台’，涨得比黄金还快。”10月27日，存储芯片市场多只股票涨停，今年下半年以来，内存（DRAM）市场相关产品价格也经历了多轮涨价热潮。进入10月，DDR4和DDR5性能的内存条价格再次狂飙，部分型号较此前连翻几番。价格的暴涨让近期计划装机的用户望而却步，直言：“现在装机太不划算，预算直接高出1000多元。”

10月28日，记者走访长沙数码市场发现，内存条价格此波涨幅在200%左右，涨价原因主要源于AI对内存条需求激增，内存条市场供需失衡。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 全若楠

长沙市场内存条价格上涨200%

10月28日，华海3C大厦内，虽依旧聚集着多家电脑及配件销售商家，但咨询和装配电脑的顾客寥寥。“内存条价格涨了200%了。”三楼一家电脑配件店老板无奈地说道。隔壁另一家电脑店老板印证了这一说法：“今年内存条确实涨了不少，翻了好几番。”

现场一名准备更换显卡的顾客告诉记者，他于去年配备了电脑，那时一套金士顿的内存条总共花费不到1000元，“今年几个观望的朋友最后都被价格劝退了，打算再等等”。

在线上电商平台，内存条价格也是肉眼可见地飙涨。例如，金百达一热销套条DDR4 3200MHz 16G（2个）今年6月份不到300元，10月直升到660元，天猫“双11”活动后仍需800多元才能拿下，时隔4个月涨幅超160%。记者还统计了金士顿、威刚和英睿达美光等品牌，发现目前市场上DDR4 3200 MHz 16G单条价格在500元左右，已翻了一番。

没有停产的DDR5内存条也在暴涨。长沙市民冯先生告诉记者，自己两年前购买的一套金百达DDR5 6800海力士16G内存条仅需600多元，如今已持续涨到近1800元。

除了内存条飙涨，闪存（NAND）、固态硬盘（SSD）、机械硬盘（HDD）也不同程度受到影响，迎来涨价。“年初一个4TB的硬盘是500多元，‘双11’直接翻倍，用完券也还要700多元。”网友小羊（化名）说。

装一套电脑预算多花上千元

内存条涨价对普通PC端消费者有何影响？



网友们在社交媒体平台晒出自己所囤的内存条。

内存条实际上是计算机的“临时仓库”，其容量直接决定设备能同时顺畅运行的程序数量，容量越大，多任务处理时的响应速度、运行流畅度也越有保障，是组装电脑时必不可少的核心配件。

这一“刚需配件”的涨价，让不少装机党犯了难。在采访中，多名消费者和电脑商家坦言，内存条价格上涨直接推高了整机装机成本，“之前配一套电脑，内存条部分预算也就几百元，现在算下来整套装机价格比预期多了几百到上千元不等。”冯先生说。

还有消费者和商家已将内存条视为理财产品，到处求购和囤货。“8月份配电脑的时候早知道多囤点了，真没想到内存条买了不动还能升值。”网友海浪（化名）说。

AI驱动存储器需求激增致价格大涨

10月27日，存储芯片多只概念股涨停，方正证券少数派投资顾问刘昊达分析认为，AI需求提振及部分产能向HBM转移，导致存储芯片价格上涨。

TrendForce集邦咨询分析称，2025年下半年DDR4市场处于持续供不应求与价格强势上涨态势，在PC端市场呈现“价涨量缩”局面。

有业内人士指出，目前DDR4应用于AI运算与高效数据处理，已成为新一代数据中心的标配。近期，AI产业的爆发式增长，特别是全球云计算服务供应商（CSP）开启“囤货模式”，让服务器市场对该内存条需求扩大，这导致PC端市场的内存条供应被进一步挤压。

“后续内存条的价格可能还会上涨。”长沙一电脑装机老板夏先生说。TrendForce集邦咨询预计，未来DDR4产品将逐步退出新机种配置，明年，随着DDR5在Server市场的渗透率进一步提高，PC市场对DDR4的需求将会逐步趋缓。

长沙三宗热门地块“定主” 19轮激烈竞价 保利摘得开福中心低密王炸地块



扫码看视频

三湘都市报10月28日讯 今日，长沙土拍市场将迎来久违的热闹场面，3宗住宅地今日“定主”。这3个地块分别位于开福中心、圭塘和同升湖。其中，开福中心地块与华创国际广场仅一路之隔，是市中心非常罕见的低密地块，也是火车北站片区最后一块规模用地。最后经过19轮竞价，被湖南华源房地产开发有限公司（保利）摘得，折合楼面价8497元/平方米。

053号地块成交楼面价8497元/平方米

[2025]长沙市053号地块兼具核心区位与低密属性，成为本次出让的焦点地块。该地块临近东风路、芙蓉中路两大城市主轴，出让面积6.71万平方米，计容建面约17.35万平方米，起拍价124920万元，起拍楼面价约7201元/平方米。该地块由三宗小地块组成，东侧两个地块容积率仅2.3，这也是火车北站片区最后一块规模用地。

从配套来看，该地块的区位优势尤为突出。交通方面，临近地铁1号线、6号线，紧邻东风路、芙蓉中路两大城市主轴，出行便捷；商业配套上，周边环境环绕华创国际广场、富兴时代、泊富国际广场等9大高端商业体；医疗资源更是得天独厚，紧邻湘雅医院、省妇幼保健院等4家三甲医院；此外，湖南省博物馆、年嘉湖等文化休闲资源也近在咫尺。

值得注意的是，该地块周边已建成富兴时代御城、邦泰观宸、恒伟君樾文昌、青熙中心、华发四季云玺、建发养云等多个高端住宅项目，产品以大平层为主，均价普遍在17000元—23000元/平方米，且多处于尾盘阶段，市场需求旺盛。

最终建发、保利、中海三家房企参与竞拍，经过19轮激烈的竞价，湖南华源房地产开发有限公司（保利）摘得该地块，溢价率达18%。

建投摘得圭塘路地块

本次出让的另两宗地块均位于雨花区，定位清晰，分别聚焦刚需住宅和安置保障需求。

其中[2025]长沙市051号地块位于圭塘街道体院北路28号，出让面积15465.97平方米，起拍楼面价5039元/平方米。该地块处于圭塘板块成熟居住区，周边教育、医疗、商业等配套已趋完善，临近喜盈门商圈、高铁新城商圈，附近有雨花实验二小、南雅中学等学校，圭塘河风光带、沙湾公园等休闲配套。湖南建投景奎置业有限公司底价摘得，折合楼面价5039元/平方米。

此外，[2025]长沙市052号住宅地则位于雨花区同升街道新兴村，新兴社区经济合作社以南、时代阳光大道东沿线以北，规划为居住安置用地，出让面积33058.49平方米，起始总价18185万元，起拍楼面价2200元/平方米。项目靠近红星农批中心，为安置限价商品房，销售均价不超过6200元/平方米。最终被长沙市雨花城市建设投资集团有限公司底价摘得，折合楼面价2200元/平方米。

业内人士指出，对房企而言，本次土拍结果将成为市场风向标。053号地块出现高溢价成交，将提振市场信心，吸引更多房企关注长沙核心地段优质地块；而刚需及安置地块的成交情况，则能反映房企对下沉市场及政策保障性用地的布局意愿。此外，三宗地的开发建设还将带动上下游产业链发展，创造就业岗位，为区域经济增长注入动力。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖昱昊