

“老奶奶布鞋”爆改翻红，成年轻人新宠

今年夏天，厚底老爹鞋退潮，主打舒适、透气、轻便的“一脚蹬”鞋子受青睐



扫码看视频

今年夏天，厚底老爹鞋逐渐退潮，主打舒适、透气、轻便的平底老布鞋强势回归，让夏季“养生党”爱不释手。曾被贴上“老气”“土味”等旧标签的布鞋“意外”逆袭，在年轻人的创意改造下，成为继洞洞鞋之后又一款可DIY的潮流鞋型。

在社交媒体平台，老北京布鞋被年轻群体亲切地称为“中国自己的玛丽珍”。这股复古风潮不仅带火了传统老北京布鞋，也带火了款式相似的玛丽珍鞋、芭蕾鞋等各类薄底鞋款。8月5日，三湘都市报记者走访发现，薄底鞋已成为年轻人的通勤新宠和时尚搭子。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 全若楠
通讯员 万家忻

新时尚与古典风碰撞 “奶奶风”布鞋爆改“Miu系风”

在线上电商平台“老式布鞋”成了抢手货，这类鞋型款式多样，风格从优雅到运动休闲应有尽有，价格区间从几十元至上千元不等。其中，京布华旗舰店一双39元的老北京布鞋已售出超2万件。此外，一品牌“Flabelus”推出了多款外观神似老北京布鞋的复古低跟、丝绒鞋面的“芭蕾鞋”，尽管一双售价高达上千元，但仍有不少消费者在社交媒体求购同款。

记者注意到，传统的“千层底布鞋”曾因款式陈旧，被年轻消费者默认为“奶奶专属”。近两年来，新中式风的持续升温让承载着“老祖宗智慧”的布鞋焕发新生。其中，鞋面有刺绣的女式布鞋成为年轻消费者的心头好。

有趣的是，真正让老北京布鞋火起来的是爆改版。在社交媒体平台，有不少网友分享了自己的爆改过程：素色鞋面被点缀上珍珠、蕾丝和蝴蝶结。一款款布鞋在网友的巧手下化身“Miu里Miu气”的复古玛丽珍，变成了“限量款”。

薄底鞋被摆在“C位”，长沙有店铺已卖断货

在线下卖场，受老北京布鞋风潮的影响，“薄底鞋”成为各大品牌主推的爆款。8月5日，在彪马（梅溪湖步步高店）内，满墙的薄底鞋映入眼帘，从赛车鞋、德训鞋再到芭蕾鞋，均为薄底款式，鞋墙上还特意贴了写有“薄底潮流”的推荐海报。“芭蕾鞋真的太火了，最近银色和红白配色的刚刚补货，有些码数已经没了。”据店员介绍。

当日，记者又来到平和堂百货的“红粉知己”女鞋专区，只见一双正红色绒面平底芭蕾鞋被置于“C位”，专柜里裸粉、银白、正红色、豹纹等款式



长沙一日用品卖场，芭蕾鞋成为夏季新款。



长沙一商场内，各种样式的平底“一脚蹬”布鞋被列为明星单品。
万家忻 摄

的芭蕾鞋一应俱全。“这款芭蕾鞋我们卖得很好，是最近才上新的。”店员表示，芭蕾鞋自上新后销量不错，其中一款已经卖断码。

无印良品（国金中心店）里，记者同样找到了今年夏季热卖的一款“不易沾水丝带芭蕾鞋”，与“红粉知己”店内的芭蕾鞋不同的是，它没有鞋跟，是完完全全的“平底”鞋，在社交媒体平台上，试穿这双鞋的笔记高达上百篇。

一脚蹬成鞋圈新趋势 年轻人既要“好看”更要“好穿”

截至8月5日，在社交平台话题“芭蕾鞋”和“玛丽珍鞋”有552万条讨论和4663万条讨论。在关于这类薄底鞋的讨论中，“舒适”和“轻便”成为高频词。

“本来是买给妈妈的，上脚之后亚麻鞋底非常透气，我直接自己也买了一双。”消费者潘女士说。一名正在“红粉知己”鞋店试穿的市民也表示，“原本会担心鞋的前沿较窄会带来不适，结果发现该款鞋的鞋跟较低，走起路来没有笨重的脚感。”

“比起单纯穿得好看，现在的年轻人更追求穿出松弛感。”有业内人士认为，老奶奶布鞋翻红的原因在于它精准解决了“场景焦虑”，既满足了通勤舒适度，又兼顾了社交场合的时尚需求。

该业内人士进一步指出，纵观近几年流行的鞋型，能够“一脚蹬”的鞋子受到消费者的青睐，“无论是保暖的雪地靴，还是氛围十足的勃肯鞋，以及夏日街头随处可见的洞洞鞋，这些鞋子都有一个共同点——能够轻松穿脱，出门方便，且十分百搭。完美契合当下年轻人追求自在、便捷生活方式的理念。”

阳光人寿湖南分公司举办“问道鸿途”中心城市战略发布会

7月31日，阳光人寿湖南分公司举办“问道鸿途”中心城市战略发布会。发布会现场，阳光人寿湖南分公司总经理梁军致辞，他简要介绍了公司品牌、投资实力及本次中心城市发布会的背景与核心。

阳光人寿总公司营销部负责人王晓峰作《中心城市战略发布会》主题演讲，启动中心城市项目，阳光人寿旨在打造一支五高（即高素质、高产能、高价值、高收

入、高品质）的专业家办合伙人队伍，实现线上、线下联动，深耕经营，落地高质量、可持续的服务模式。

阳光人寿湖南分公司中心城市项目已正式起航，现面向全社会招募阳光·臻传家办合伙人，广大市民如需了解中心城市详细项目内容，可向阳光人寿营业网点或代理人咨询。

■彭溪 经济信息

8月长沙预计25个楼盘推新



扫码看视频

三湘都市报8月6日讯 8月长沙楼市迎来传统淡季，纯新盘推盘数量有所减少。8月6日，据不完全统计，8月长沙预计有25个楼盘推新，其中3个为纯新盘，大部分为毛坯出售，主力户型

为120—144平方米。

从不同区域来看，本月岳麓区供应依旧领先，预计共有7个楼盘推新。其次是雨花区有5盘推新，天心区将有4盘推新，望城区、长沙县各有3盘推新，芙蓉区将有2盘推新，开福区仅有1盘推新。

从产品来看，本月推新的产品涵盖了住宅、大平层、洋房等多种业态。同时，143平方米的毛坯住宅产品较多，比如五矿万境松雅将推出建面143平方米毛坯住宅，均价为9600—9800元/平方米。邦泰璟和将推出109—143平方米毛坯住宅，均价为13500—14500元/平方米。

在这些即将开盘的项目中，有3个纯新盘备受瞩目。招商序毗邻鼓风机厂遗址公园与圭塘河风光带，规划了2000平方米下沉庭院和会所场景系统，为新规产品，户型得房率值得期待。颐德公馆湘江序位于洋湖南板块，作为原来珠江颐德公馆的新一期，拥有一线江景资源，环境优势明显。美林·东塘壹号预计将打造AI智能科技健康住宅，其150米的超高建筑有望成为老东塘的新地标，价格21800元/平方米。

值得注意的是，在7月已有多个新规项目开盘，但整体分化严重。其中，中欣澜庭序推出了188套房源。虽然开盘当日有“额外99折”等优惠，但其对外宣称的首开去化率仅约70%。据长沙房企一营销负责人透露，其实际去化情况远逊于宣传数据。

“目前，长沙新房市场供需稳健，120—144平方米刚改户型成主力，纯新盘入市拉动热度，整体呈现‘政策托底、核心区领跑、改善需求主导’的平稳态势。”克而瑞湖南区域相关负责人指出，8月将有多个纯新盘面市，这些项目已在7月开放展示区预热，再加上“长十条”的落地，供求规模有望小幅上升。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 罗炜婷

湖南7宗探矿权 成交价1.115亿元



扫码看视频

三湘都市报8月6日讯 记者今日获悉，湖南省自然资源厅委托省公共资源交易中心挂牌公开出让的探矿权成交7宗，成交总价1.115亿元，综合溢价率2759%。其中，湖南省桃江县包狮村矿区金矿普查，起始价70万元，成交价5050万，溢价率7114%；湖南省临湘市上塘冲矿区铅锌萤石矿详查，起始价30万元，成交价2110万元，溢价率6933%。

据省自然资源厅矿业权处相关负责人介绍，本次参与探矿权竞买企业数量多，既有本地矿企，也有来自北上广优质矿企。竞买人对金矿、萤石矿等探矿权意愿强烈，4宗金矿探矿权申请竞买企业最高达11家、铅锌萤石矿探矿权申请企业达到6家。

■文/视频 全媒体记者 叶竹 通讯员 刘雅杰