

外墙玻璃爆裂砸了车,车主自己也担责

法院:车主未按规定停车承担30%责任,小区物业承担70%责任



三湘都市报6月12日讯 天气太热,小区外墙玻璃突然爆裂,楼下前坪停的小车被砸坏,而小区物业公司却拒绝负责。车辆投保的保险公司在支付了维修费用后,把物业公司起诉到了法院。6月12日,湘潭市中级人民法院通报了这起案例。

外墙玻璃高温爆裂砸坏楼下小车

高温的午后,湘潭市岳塘区某小区前坪,一辆小车的车顶被高空坠落的小区外墙玻璃砸坏。车主严某找到小区物业管理公司,公司却拒绝赔偿。现场照片显示,事发时,小车停放的位置未在指定停车线内。

严某在保险公司购买了机动车损失保险等险种,事故发生在保险期限内。事故发生后,小车被送去修理,产生维修费2万余元,保险公司向严某支付了该笔款项。严某则向保险公司出具《权益转让书》,授权保险公司向责任方湖南某物业管理公司追偿。在物业管理公司拒绝赔偿后,该保险公司向法院起诉,要求其支付该笔维修费。

湘潭市岳塘区法院审理后认为,小区物业管理公司对小区负有安全管理的义务,玻璃发生爆裂造成他人财产的损害属于该物业公司服务管理的范围。保险公司代位行使车主对物业公司请求赔偿的权利合法,法院予以支持。

同时,车主严某未按规定停放小车,具有一定过错,理应承担相应的民事责任。法院酌定车主严某应就小车的损失自行承担30%的责任,某物业公司承担70%的责任。最终,法院判决:被告湖南某物业管理有限公司支付1.5万余元。

物业管理公司不服,提起上诉。湘潭中院二审维持原判,判决现已生效。

法官说法:物业公司需定期检查消除隐患

法官介绍,本案中,湖南某物业管理有限公司作为小区的物业服务人,对小区负有妥善维修、养护等安全管理的义务,包括但不限于外墙墙面脱落、外墙玻璃发生爆裂等造成他人人身、财产的损害均属于物业公司承担责任的范围,物业公司未能及时发现并处置小区外墙玻璃存在的安全隐患,未能充分履行其对小区共有部分的维修、养护以及安全管理职责,导致玻璃爆裂坠落砸坏车辆,应对该损害后果承担主要赔偿责任。

法官提醒:物业公司需依约对小区共有部分如外墙玻璃等定期检查、维护,消除隐患。否则,一旦共用设施致人损害,物业公司难辞其咎,需承担相应赔偿。车主应将车辆停放在指定区域,避免自身财产受损,维护公共秩序。

■文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 何翔



相关新闻

侵占52万元电费,物业经理获刑



三湘都市报6月12日讯 交了物业费、电费,您有没有索要和留存发票?小区物业公司的财务制度够完善吗?6月12日,长沙市岳麓区人民检察院通报了一起职务侵占罪案例,给大家敲响了警钟。

涉案的刘全(化名)于2014年入职某物业管理有限公司,2022年被派至该公司长沙分公司,担任小区物业经理。谁能想到,他竟动起了歪心思。2023年初至2024年7月期间,刘全利用职务便利,把小区部分商户上缴的电费等费用揣进了自己腰包。纸终究包不住火,2024年8月,刘全得知公司正在对物业财务费用开展专项清查,慌忙向公司账户退缴了15万元。可窟窿太大,他干脆玩起了“消失”。

2024年12月19日,刘全被公安机关抓获归案。经查,截至案发,刘全侵占公司资金达52万余元尚未归还。检察机关以职务侵占罪对刘全提起公诉,法院审理认为,刘全身为公司工作人员,利用职务之便非法占有单位财物,数额较大,已构成职务侵占罪。考虑到他到案后如实供述,属于坦白,且自愿认罪认罚,依法对其从轻、从宽处理,最终判处刘全有期徒刑1年4个月,并处罚金10万元,同时责令他退赔逾52万元给被害单位。

检察官提醒,小区业主缴纳物业费、电费时记得索要并留存发票,万一日后有纠纷或需要查询就是重要凭证。

■文/视频 全媒体记者 王智芳 通讯员 王俐 胡艳

忙农活遇河水暴涨被困
消防出动橡皮艇救了她



三湘都市报6月12日讯 6月9日19时许,株洲市炎陵县水口镇水口村下村组附近发生惊险一幕。一名农妇在河中草滩完成农活准备返家时,意外发现河水暴涨,水流湍急,阻断了归途。

“隔老远看见有人好像被困在河中央,就想到要赶紧救人。”回忆起当时的危急情形,附近村民表示,不敢多耽误,立即拨打了119报警求助。

接警后,井冈路消防救援站消防员火速赶赴现场。经过现场勘查,涨水的原本是一条可以涉水而过的小河,因为降雨导致了水位猛涨至成人腰部以上,且水流湍急,强行涉水风险极高。

现场指挥员当机立断,决定启用橡皮艇实施救援。消防员迅速穿戴好水域救援装备,操控橡皮艇破浪前行,精准抵达农妇被困位置。在为被困农妇规范穿戴好救生衣确保安全后,消防员将她转移至艇上,最终安全护送至岸边。

成功脱困后,惊魂未定的农妇连声道谢,并心有余悸地向救援人员讲述了自己的被困过程。6月9日下午,她出门前往位于河中央的草滩干农活,当时河水水位刚没过她小腿,为了尽快干完农活,她没有多想,蹚着水到了草滩上。

几个小时过去,天色渐暗,一直专心干农活的她并没有发现异常,忙完才惊觉,水位竟然上涨到腰部以上的位置。

“我不敢走,怕越往里面走水位越深,我又不会游泳。”农妇没有强行涉水,而是选择呼救等待救援。

消防提醒,近期降雨频繁,河道水位变化无常。请广大市民务必提高警惕,途经河道区域时密切留意水情变化,切勿冒险涉水。如遇险情被困,请保持冷静,立即拨打119报警求助。

■文/视频 全媒体记者 田甜 通讯员 曾丽云

公告

一、明月商贸城处遗办证工作已全面启动,请与项目利害关系的人员主动到社区对接。
二、明月商贸城项目位于开福区藩城堤53号,由长沙龙泉房地产开发有限公司建设。该小区因历史遗留问题,所有业主未能办理不动产权证,目前已纳入长沙市房地产办证处遗范畴。现将第五批申请不动产登记的人员名单公布如下:

序号	购买人姓名	销售协议楼栋	购房合同单元、楼层、房号	购房合同面积(单位:m ²)	现状楼层	现状房号	2003年房产测绘房号、面积(单位:m ²)
1	刘来英	八栋	121号	36.5	四层	121	428 36.07
2	梁有纯、李伟	八栋	4单元1层1-16号	58.47	四层	116	430 60.02
3	梁有纯、李伟	八栋	5单元2层2-23号	56.4	八层	515	819 56.47
4	梁有纯、李伟	八栋	5单元2层2-22号	34.2	八层	514	820 32.57
5	王泽良	八栋	一单元2层II-02号	48.15	五层	203	534 45.52
6	王泽良	八栋	三单元1层III-01号	46.6	四层	113	431 46.03
7	周建群	七栋	5单元2层21号	48.82	五层	223	501 48.82
8	周波	八栋	4单元4层418号	47.99	七层	418	727 47.99
9	颜大青	八栋	3单元3层III-03号	48.15	六层	313	629 46.03
10	颜大青	七栋	4单元4层423号	49.36	七层	423	701 48.82
11	刘太平	八栋	后宅一单元1层I-01号	62.37	四层	101	436 62.81
12	吴尚民	七栋	二单元三层306号	35.85	六层	306	611 35.66
13	王国纯	八栋	4单元3层18号	49.13	六层	318	627 47.99
14	肖运文	八栋	2单元3层3-09号	49.7	六层	309	642 49.03
15	唐碧云	八栋	5单元4层421号	56.41	七层	421	726 57.26
16	毛群人	八栋	二单元七层406号	57.88	七层	406	732 59.51
17	郭若文	八栋	2单元4层4-10号	49.7	七层	410	741 49.03
18	杨小武	八栋	二单元东向1层II-01号	50.67	四层	108	433 48.72
19	李桂珍	七栋	516号	36	八层	516	805 36.17

对上述公示名单,如无异议,符合条件予以办理产权登记,将启动申请不动产登记的工作程序。如有异议,请与长沙市开福区通泰街街道盐道坪社区工作人员联系,联系电话:0731-84964576。

长沙市开福区通泰街街道盐道坪社区居民委员会
2025年6月13日

