

外墙玻璃爆裂砸了车,车主自己也担责

法院:车主未按规定停车承担30%责任,小区物业承担70%责任



扫码看视频

三湘都市报6月12日讯 天气太热,小区外墙玻璃突然爆裂,楼下前坪停的小车被砸坏,而小区物业公司却拒绝负责。车辆投保的保险公司在支付了维修费用后,把物业公司起诉到了法院。6月12日,湘潭市中级人民法院通报了这起案例。

外墙玻璃高温爆裂砸坏楼下小车

高温的午后,湘潭市岳塘区某小区前坪,一辆小车的车顶被高空坠落的小区外墙玻璃砸坏。车主严某找到小区物业管理公司,公司却拒绝赔偿。现场照片显示,事发时,小车停放的位置未在指定停车线内。

严某在保险公司购买了机动车损失保险等险种,事故发生在保险期限内。事故发生后,小车被送去修理,产生维修费2万余元,保险公司向严某支付了该笔款项。严某则向保险公司出具《权益转让书》,授权保险公司向责任方湖南某物业管理公司追偿。在物业管理公司拒绝赔偿后,该保险公司向法院起诉,要求其支付该笔维修费。

湘潭市岳塘区法院审理后认为,小区物业管理公司对小区负有安全管理的义务,玻璃发生爆裂造成他人财产的损害属于该物业公司服务管理的范围。保险公司代位行使车主对物业公司请求赔偿的权利合法,法院予以支持。

同时,车主严某未按规定停放小车,具有一定过错,理应承担相应的民事责任。法院酌定车主严某应就小车的损失自行承担30%的责任,某物业公司承担70%的责任。最终,法院判决:被告湖南某物业管理有限公司支付1.5万余元。

物业管理公司不服,提起上诉。湘潭中院二审维持原判,判决现已生效。

法官说法:物业公司需定期检查消除隐患

法官介绍,本案中,湖南某物业管理有限公司作为小区的物业服务人,对小区负有妥善维修、养护等安全管理的义务,包括但不限于外墙墙面脱落、外墙玻璃发生爆裂等造成他人人身、财产的损害均属于物业公司承担责任的范围,物业公司未能及时发现并处置小区外墙玻璃存在的安全隐患,未能充分履行其对小区共有部分的维修、养护以及安全管理职责,导致玻璃爆裂坠落砸坏车辆,应对该损害后果承担主要赔偿责任。

法官提醒:物业公司需依约对小区共有部分如外墙玻璃等定期检查、维护,消除隐患。否则,一旦共用设施致人损害,物业公司难辞其咎,需承担相应赔偿。车主应将车辆停放在指定区域,避免自身财产受损,维护公共秩序。

■文/视频 全媒体记者 虢灿 通讯员 何翔



相关新闻

侵占52万元电费,物业经理获刑



扫码看视频

三湘都市报6月12日讯 交了物业费、电费,您有没有索要和留存发票?小区物业公司的财务制度够完善吗?6月12日,长沙市岳麓区人民检察院通报了一起职务侵占罪案例,给大家敲响了警钟。

涉案的刘全(化名)于2014年入职某物业管理有限公司,2022年被派至该公司长沙分公司,担任小区物业经理。谁能想到,他竟动起了歪心思。2023年初至2024年7月期间,刘全利用职务便利,把小区部分商户上缴的电费等费用揣进了自己腰包。纸终究包不住火,2024年8月,刘全得知公司正在对物业财务费用开展专项清查,慌忙向公司账户退缴了15万元。可窟窿太大,他干脆玩起了“消失”。

2024年12月19日,刘全被公安机关抓获归案。经查,截至案发,刘全侵占公司资金达52万余元尚未归还。检察机关以职务侵占罪对刘全提起公诉,法院审理认为,刘全身为公司工作人员,利用职务之便非法占有单位财物,数额较大,已构成职务侵占罪。考虑到他到案后如实供述,属于坦白,且自愿认罪认罚,依法对其从轻、从宽处理,最终判处刘全有期徒刑1年4个月,并处罚金10万元,同时责令他退赔逾52万元给被害单位。

检察官提醒,小区业主缴纳物业费、电费时记得索要并留存发票,万一日后有纠纷或需要查询就是重要凭证。

■文/视频 全媒体记者 王智芳 通讯员 王俐 胡艳

忙农活遇河水暴涨被困 消防出动橡皮艇救了她



扫码看视频

三湘都市报6月12日讯 6月9日19时许,株洲市炎陵县水口镇水口村下村组附近发生惊险一幕。一名农妇在河中草滩完成农活准备返家时,意外发现河水暴涨,水流湍急,阻断了归途。

“隔老远看见有人好像被困在河中央,就想到要赶紧救人。”回忆起当时的危急情形,附近村民表示,不敢多耽误,立即拨打了119报警求助。

接警后,井冈路消防救援站消防员火速赶赴现场。经过现场勘查,涨水的原本是一条可以涉水而过的小河,因为降雨导致了水位猛涨至成人腰部以上,且水流湍急,强行涉水风险极高。

现场指挥员当机立断,决定启用橡皮艇实施救援。消防员迅速穿戴好水域救援装备,操控橡皮艇破浪前行,精准抵达农妇被困位置。在为被困农妇规范穿戴好救生衣确保安全后,消防员将她转移至艇上,最终安全护送至岸边。

成功脱困后,惊魂未定的农妇连声道谢,并心有余悸地向救援人员讲述了自己的被困过程。6月9日下午,她出门前往位于河中央的草滩干农活,当时河水水位刚没过她小腿,为了尽快干完农活,她没有多想,蹚着水到了草滩上。

几个小时过去,天色渐暗,一直专心干农活的她并没有发现异常,忙完才惊觉,水位竟然上涨到腰部以上的位置。

“我不敢走,怕越往里面走水位越深,我又不会游泳。”农妇没有强行涉水,而是选择呼救等待救援。

消防提醒,近期降雨频繁,河道水位变化无常。请广大市民务必提高警惕,途经河道区域时密切留意水情变化,切勿冒险涉水。如遇险情被困,请保持冷静,立即拨打119报警求助。

■文/视频 全媒体记者 田甜
通讯员 曾丽云

公 告

一、明月商贸城处遗办证工作已全面启动,请与项目有利害关系的人员主动到社区对接。

二、明月商贸城项目位于开福区瀕城堤53号,由长沙龙泉房地产开发有限公司建设。该小区因历史遗留问题,所有业主未能办理不动产权证,目前已纳入长沙市房地产办证处遗范畴。现将第五批申请不动产登记的人员名单公布如下:

序号	购买人姓名	销售协议楼栋	购房合同单元、楼层、房号	购房合同面积(单位:m ²)	现状楼层	现状房号	2003年房产测绘房号、面积(单位:m ²)
1	刘来英	八栋	121号	36.5	四层	121	428 36.07
2	梁有纯、李伟	八栋	4单元 1层 1-16号	58.47	四层	116	430 60.02
3	梁有纯、李伟	八栋	5单元 2层 2-23号	56.4	八层	515	819 56.47
4	梁有纯、李伟	八栋	5单元 2层 2-22号	34.2	八层	514	820 32.57
5	王泽良	八栋	一单元 2层 II-02号	48.15	五层	203	534 45.52
6	王泽良	八栋	三单元 1层 III-01号	46.6	四层	113	431 46.03
7	周建群	七栋	5单元 2层 21号	48.82	五层	223	501 48.82
8	周波	八栋	4单元 4层 418号	47.99	七层	418	727 47.99
9	颜大青	八栋	3单元 3层 III-03号	48.15	六层	313	629 46.03
10	颜大青	七栋	4单元 4层 423号	49.36	七层	423	701 48.82
11	刘太平	八栋	后宅一单元 1层 I-01号	62.37	四层	101	436 62.81
12	吴尚民	七栋	二单元三层 306号	35.85	六层	306	611 35.66
13	王国纯	八栋	4单元 3层 18号	49.13	六层	318	627 47.99
14	肖运文	八栋	2单元 3层 3-09号	49.7	六层	309	642 49.03
15	唐碧云	八栋	5单元 4层 421号	56.41	七层	421	726 57.26
16	毛群人	八栋	二单元七层 406号	57.88	七层	406	732 59.51
17	郭若文	八栋	2单元 4层 4-10号	49.7	七层	410	741 49.03
18	杨小武	八栋	二单元东向 1层 II-01号	50.67	四层	108	433 48.72
19	李桂珍	七栋	516号	36	八层	516	805 36.17

对上述公示名单,如无异议,符合条件予以办理产权登记,将启动申请不动产登记的工作程序。如有异议,请与长沙市开福区通泰街街道盐道坪社区工作人员联系,联系电话:0731-84864576。

长沙市开福区通泰街街道盐道坪社区居民委员会
2025年6月13日