

社交平台推“糕”潮，黄油年糕甜蜜出圈

融合中西风味打造甜品爆款 同质化难题待解，能否成常驻小吃待考量



3月11日，长沙一糕点店内正在售卖黄油年糕。

近日，一款名为“黄油年糕”的甜品在全国各地的糕点店走红。在长沙，从吴酥生到墨茉点心局，甚至是餐厅和超市，纷纷上新了这款新晋网红甜品。有网友信誓旦旦地表示：“将尝遍长沙所有黄油年糕。”

业内人士认为，黄油年糕巧妙地将中国传统美食与西方烘焙技术结合，但其眼下的火爆，离不开社交网络加持，“其持久性还有待进一步验证”。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体见习记者 全若楠



扫码看视频

一个约1至3元，黄油年糕成店铺明星产品

3月11日，在开福区麓山酥院泊富ICITY店柜台内，记者看到烤得焦黄的黄油年糕整铺满两层，被摆在最醒目的位置。“团购价11.8元，最近很火爆，要不要试试？”店内工作人员热情叫卖。

与其一街之隔的墨茉点心局省妇幼店工作人员则遗憾地表示，目前，该品牌长沙仅有部分门店上新了这款甜品。在墨茉点心局梅溪新天地店，黄油年糕招牌立在门口醒目位置，售价12.5元，店员正在邀请路过的消费者进行试吃。

在抖音平台“鲍师傅糕点”宠粉直播间内，直接展示了黄油年糕的制作生产过程。“一天卖太多份了，每天很多人特意来买黄油年糕。”主播说。据了解，鲍师傅糕点的黄油年糕6个售价仅需9.9元。美团平台显示，该品牌全国黄油年糕团购套餐已售出超28万件。

记者注意到，在外卖平台，黄油年糕已成为多家糕点店铺的“销冠”产品。以芬香阁中式糕点(八一路店)和詹记桃酥(万象城)为例，其黄油烤年糕3月初分别已售出超200份和400份，收获店内复购和销量“双第一”。

据不完全统计，目前，在长沙约有8个品牌糕点店正在售卖黄油年糕，受到消费者欢迎的吴酥生、麓山酥院、芬香阁、鲍师傅糕点和墨茉点心局均在其中。“庆记鲍鱼鸡煲·美术馆餐厅”也上新了这款甜品，一份售价19.9元。

随着大量商家争相涌入，各种团购也蜂拥而至。市面上团购套餐一份基本上有6个，价格在9.9元至16.8元之间，一个约在1至3元左右。

社交流量加持，产品同质化现象多

在社交媒体平台，网友们对这一甜品新宠展开了热烈的讨论。有网友夸赞其外酥里糯，声称自己一口气“炫”完了6个，“年轻人喜欢，家里老人家尝了也赞不绝口”。还有网友分享了该甜品正确吃法：“得趁热吃，一旦凉了口味就会大打折扣。”但也有网友发帖吐槽，“外面太油了，里面的年糕是面糊状，像宝宝辅食。”

截至3月11日，小红书“黄油年糕”话题有5000多人次的浏览量，在话题“黄油年糕复刻”下方，许多博主也开始分享自制黄油年糕的配方和方法。不过，黄油年糕产品趋于同质化，有待丰富和创新口味。

有业内人士分析认为，黄油年糕火爆的背后是社交媒体在推波助澜，“黄油年糕通过贴近年轻消费群体喜好，快速收获流量，并以此迅速抢占市场”。他表示，这类网红小吃存在短暂的红利期，商家需要好好把握，“等热度退去，消费者注重的仍是口味和性价比，黄油年糕能否成为国民常驻小吃还有待考量”。

洋湖一线临江宅地“火热”登场

业内人士：该宗地溢价率有望再创新高



扫码看视频

三湘都市报3月11日讯 近日，长沙市岳麓区洋湖垸板块挂牌一宗纯住宅用地引发市场热议。该地块位于洋湖垸板块，周边名校云集。地块作为片区一线临江的绝版地块，也是洋湖垸片区年内首宗临江宅地，目前已有不少开发商属意，预计溢价率有望再创新高。

长沙市国土资源网上交易系统公告显示，【2025】长沙市011号的优质住宅地块东临湘江，北接连山路，南邻南三环绿带，西靠湘江中学，出让总面积约8.93万平方米，起始价11.66亿元，折合楼面价约6300元/平方米，持平绿城地块出让价格，低于其他宗地。

据悉，该地块由两个子地块组成，其中I481-1地块直面湘江，占据一线江景资源，规划限高54米，容积率1.9，主打低密瞰江产品；I232地块容积率2.2，建筑限高100米，可满足多样化居住需求。根据挂牌要求，项目需落实装配式建筑、绿色建造标准，执行“交房即交证”政策，并对住宅阳台实施统一封闭设计，确保交付品质。

该地块是主城区少见的低密江景住

宅地，周边配套优越。教育资源方面，雅礼洋湖英才学校(湘江校区)、长沙麓山中加学校等名校环伺；商业配套涵盖宜家荟聚、京东MALL、卓伯根商业综合体等区域级商圈；生态景观上，毗邻洋湖湿地公园，距湘江风光带仅百米之遥；医疗保障则有投资超40亿元的湖南妇女儿童医院。交通路网方面，地铁3号线已通车运营，规划中的地铁8号线、11号线将进一步提升区域通达性。

业内人士指出，当前长沙楼市正经历结构性调整，兼具生态资源与成熟配套的滨江地块愈发稀缺。“该地块凭借临江优势与低密规划，未来或成板块标杆项目，毛坯均价有望突破区域现有水平，部分房源甚至冲击25000元/平方米高位。若竞拍激烈，溢价率可能突破30%，楼面价将攀升至8000元/平方米以上。”

“该宗地优势不仅在于洋湖垸板块优越的地理位置和醇熟的生活配套，更在于其临江价值景观属性。一线江景的地块价值在于臻稀，主城区内可供临江地块屈指可数，愈发珍贵；二则是临江地块量价可实现度高。”克而瑞湖南区域相关负责人指出，宗地宜居性和便利性均极为突出，预计将吸引众多品牌房企参拍，打造长沙高端改善住宅新地标。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 李思雨

**湖南省家电以旧换新补贴
邮储信用卡叠加优惠**

中国银行 银联中单 支付无忧 中国邮政储蓄银行 湖南省分行

2025年3月1日0:00至12月31日23:59名额有限，用完为止

家电以旧换新

政府补贴每样最高立减2000元

空调/电视机/冰箱/洗衣机/吸油烟机/厨具/热水器/燃气灶

**邮储银行信用卡
满2000立减40 满5000立减100**

仅限邮储银行62开头的银联信用卡参与本次活动

扫码开启以旧换新

手机下载APP安装完成并登录
选择以旧换新入口
支持银联卡支付