

国际金价突然“跳水”，牛市远走了吗

跌至三周内最低，长沙迎来购金热潮 提醒：未来走势难测，投资需谨慎



3月3日，长沙一家珠宝交易中心店内不少情侣在选购金饰品。



扫码看视频

近日，国际金价的走势吸引了众多投资者和消费者的目光。2月24日，COMEX黄金一度冲高至2974美元/盎司，刷新了历史高点，然而，随后却开启了快速回调模式。截至当地时间2月28日，欧洲交易时段，国际金价盘中一度跌至接近每盎司2850美元，创下近三周以来的最低价格。国际金价走低的当下，国内金价如何？消费者们的购买热情是否高涨？记者展开走访调查。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

国内金价跳水，迎来刚需购买潮

3月3日，记者走访长沙多家金饰门店发现，多家品牌金饰价格也随之有所下降。周大福、周生生、潮宏基等足金饰品价格报875元/克，普遍较一周前下降近20元/克。

在周六福河西步步高店，不少顾客正在店内挑选金饰。“最近上网发现金价下降不少，想着趁这个机会把五金买了。”家住岳麓区的陈女士告诉记者，之前金价上涨得厉害，面对刚需的婚嫁首饰，她和未婚夫一直持观望态度。“尽管金价没有降到预期，还是选择先下手为强，毕竟黄金一天一个价。”该店店员表示，由于金价下降，来店客流量明显增多，“门店金价克减80元后为795元/克，很多顾客都是冲着金价下降和门店克减来店消费”。

在名汇达黄金珠宝交易中心，金价在674元—684元不等，骤降的气温也没有吹散消费者们的购金热情。“今天金价是674元/克，我们是‘水贝模式’，仅在大盘价的基础上加上了5元左右。”在名汇达珠宝交易中心8楼的人民金行工厂店，工作人员热情地介绍着，她指向一旁的国际大盘金价显示屏，上面写着黄金价格为669元/克。

“金价下降了，来买金的顾客特别多，昨天保守估计卖了10套五金，整个展厅都围满了。”在五一商圈上班的袁女士仅用了五分钟，便挑选了一枚2.67克，价格为1900元的黄金卡戒。“比一周前近700元/克的价格，我这个小克重戒指也省下近70元”。

记者注意到，在世纪黄金名汇达店，每个展柜

前都站满了顾客，平均一位店员同时接待2—3组顾客，直呼“忙不赢”。

未来走势难测，投资客需谨慎而行

不仅是线下门店，线上门店也迎来了黄金销售潮。领丰金珠宝店，680.5元/克的金豆，24小时内已超1000余次购买；鑫韵黄金10克—100克不等的金条，24小时内已售600余件，其中价格为6772元10克重的金条，处缺货状态……

不过，对黄金价格的未来走势，市场上仍然存在分歧。陕西巨丰投资资讯有限责任公司高级投资顾问于晓明表示：“短期黄金价格不确定性高、有回调压力。但长期而言，多数机构持乐观态度，多重因素都为黄金的牛市提供支撑，高盛等机构纷纷上调2025年金价预期。”

国金证券股份有限公司发布的研报显示，从黄金需求来看，ETF和央行购金是黄金需求的主要边际变量，2021年以来，全球央行购金大幅增加，吻合去美元化的长期逻辑，同时部分国家黄金占外汇储备占比较低，全球央行购买黄金仍有较大增长空间。

“对消费者来说，在金价下跌的当下，可以出于刚需目的购买少量黄金饰品。”从事黄金销售多年的朱女士坦言，如果是投资黄金，就要谨慎考虑，毕竟黄金价格的波动受到多种因素影响，未来走势难以准确预测。“投资客应该结合自身的财务状况和风险承受能力，谨慎而行。同时，避免高位集中买入，以此分散风险”。

低密、江景！湘江新区上新18宗地块



扫码看视频

近日，长沙市自然资源和规划局官网发布了《关于发布2025年拟出让住宅用地第一次清单的公告》，共有33个地块信息，湘江新区有18块地，占比超过一半。其中，观沙岭城市更新17号地块，靠近长郡双语实验中学等，具有教育优势，将吸引不少房企关注。

观沙岭地块周边教育资源丰富

据悉，这些地块主要分布在梅溪湖、滨江、洋湖、市府北、大王山、谷山、麓谷、湘江智谷等8大片区，将成为今年湘江新区土地出让的重点。

其中，观沙岭城市更新17号地块占地63.9亩，分为东边小部分商业和住宅，综合容积率约2.76。该地块南邻绿城锦海棠、东临建发缦云，地理位置优越，周边项目均价大约为18000—20000元/平方米，而且教育资源丰富，靠近麓山二小、长郡双语实验中学、长沙市实验二小、南雅观沙岭中学等等。

梅溪湖二期L06—A08、L06—A14地块位于梅溪湖二期，东至金菊路，南至梧桐路，地块位于地铁2、6号线中塘站旁边，地铁交通很方便。北面是麓山梅溪湖实验中学、东北面是岳麓区实验小学，教育优势明显；南面是象鼻窝森林公园，景观资源丰富。

而且这个地块也被誉为梅溪湖中轴核心位置，容积率只有2.8，预计将建设高端品质住宅。周边项目有招商依云曦城、中海阅山境、梦想凤栖台、保利梅溪天珺等，均价预计在16000—18000元/平方米。

容积率仅1.2，梅溪湖上新低密地块

此外，在梅溪湖，还有几宗低密度地块较为出挑。梅溪湖二期L06—B16—2地块以及岳麓高新区P01—B43地块，一块位于梅溪湖未来社区地块，靠近象鼻窝森林公园，位于即将入市的金茂璞印梅溪西侧。一宗位于东山湾片区，紧邻玉赤河景观廊道、玉赤河体育公园，周边有长郡智谷中学学校12年全龄段教育配套，在建湖南中医附一岳麓院区等，而且值得注意的是，容积率仅1.2，大概率也是洋房+别墅产品。

而在洋湖片区，I481—1/I232号地块则是凭借江景资源脱颖而出，该地块分为两块地，一块临江，一块临地铁，周边有湘江实验小学，雅礼洋湖英才学校以及长沙中加学校，景观、交通以及教育资源均位于洋湖一梯队。

“近日，长沙迎来新年首场土拍大戏，蔡锷路地块的定主不仅彰显了该地块的吸引力，更释放出长沙土地市场活力复苏、房企投资信心回升的强烈信号，此外，民企在土地市场的活跃度也在不断提升，长沙土地市场的竞争格局将更加多元化。”业内人士指出，随着长沙这批新的优质地块的上新，土地市场也将更为热闹。

■文/视频

三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 李思雨

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司对湖南省泰禹实业有限公司债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司受芜湖长豪投资中心(有限合伙)委托，对我分公司代为转让的湖南省泰禹实业有限公司债权进行处置。截至2024年10月31日，我分公司受芜湖长豪投资中心(有限合伙)委托代为转让的湖南省泰禹实业有限公司债权总额781,626,391.78元，其中本金449,437,387.00元、利息罚息等329,455,990.20元、代垫费用(案件受理费及保全费)2,733,014.58元。欲了解债务企业信息、抵押物以及瑕疵等详细信息请登陆公司网站 <http://www.gwamcc.com>。

交易对象资格：具有完全民事行为能力、法人、组织或自然人。但以下人员或机构不得受让资产：1)国家公务员、金融资产资产管理公司工作人员；2)该项资产处置工作相关中介机构所属人员；3)债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；4)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司、担保企业及其控股下属公司、债务企业的其他关联企业；5)上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；6)不符合反洗钱相关法律法规要求的主体；7)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

处置方式：整体债权转让或部分债权转让。整体债权收益权转让或部分债权收益权转让。**交易条件：**一次性付款或分期付款。**公告日期及有效期限：**自公告之日起7个工作日内有效。上述债权自公告发布之日起7个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议，以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。上述信息仅供参考，最终以借据(贷款凭证)、合同(协议)、法院判决、调解书、他项权证(不动产登记证明)、登记机关的登记簿等有关法律资料为准。**联系人：**张先生(0731-84412731)、王先生(0731-84411557)。通讯地址：湖南省长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑18B栋。邮政编码：410000。分公司纪检审计部门联系人：宋先生(0731-89923416)。

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司
2025年3月4日

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司对湖南省泰禹实业有限公司债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司对持有的湖南省泰禹实业有限公司债权进行处置。截至2024年10月31日，我分公司持有湖南省泰禹实业有限公司债权总额519,780,846.63元，其中本金224,395,074.00元、利息、罚息及违约金293,766,070.64元、代垫费用(案件受理费及保全费)1,619,701.99元。欲了解债务企业信息、抵押物以及瑕疵等详细信息请登陆公司网站 <http://www.gwamcc.com>。

交易对象资格：具有完全民事行为能力、法人、组织或自然人。但以下人员或机构不得受让资产：1)国家公务员、金融资产资产管理公司工作人员；2)该项资产处置工作相关中介机构所属人员；3)债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属；4)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司、担保企业及其控股下属公司、债务企业的其他关联企业；5)上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；6)不符合反洗钱相关法律法规要求的主体；7)国家金融监督管理总局认定的其他不宜

受让的主体。**处置方式：**整体债权转让或部分债权转让。整体债权收益权转让或部分债权收益权转让。**交易条件：**一次性付款或分期付款。**公告日期及有效期限：**自公告之日起7个工作日内有效。上述债权自公告发布之日起7个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议，以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。上述信息仅供参考，最终以借据、合同(协议)、法院判决、调解书、他项权证(不动产登记证明)、登记机关的登记簿等有关法律资料为准。**联系人：**张先生(0731-84412731)、王先生(0731-84411557)。通讯地址：湖南省长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑18B栋。邮政编码：410000。分公司纪检审计部门联系人：宋先生(0731-89923416)。

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司
2025年3月4日