

“换”出活力！以旧换新带动销售逾400亿

今年1至11月，全省社会消费品零售超19285亿元，同比增长5.5%，增速居全国第三



商场推出“以旧换新”等优惠，吸引众多顾客前来消费。

新华社 图

舞动吧湖南
经济观察系列报道



扫码看视频

2024年即将收官，回看一年来湖南经济发展，商务工作亮点纷呈。1至11月，全省社会消费品零售总额19285.16亿元，同比增长5.5%，高于全国平均水平2个百分点，增速居全国第三；进口规模创历史同期新高，三大铁路运输预计今年将全部迈入“千列通道”行列。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇

以旧换新已带动逾400亿销售

12月24日，位于长沙东塘的通程电器门店，各家品牌门店都贴上了醒目的以旧换新和优惠促销活动海报，虽然是工作日，但前来咨询的市民仍不少。陈女士家里的冰箱使用快10年了，特意换了一台新冰箱，“买的是一款双开门冰箱，价格5000多元，享受补贴后能少1000多元，相当于是打了8折，优惠力度挺大”。

2024年是商务部确定的“消费促进年”，湖南深入贯彻落实关于开展消费品以旧换新决策部署，真金白银的补贴优惠让消费者参与热情高涨。

数据显示，今年1至11月，湖南省社会消费品零售总额19285.16亿元，同比增长5.5%，高于全国平均水平2个百分点，增速居全国第三，预计全年总额可达2.1万亿元左右。同时，以旧换新成效显著。抢抓消费品以旧换新契机，湖南大力推动汽车、家电、家居厨卫、电动自行车等消费，截至12月18日，全省消费品以旧换新申领补贴268万笔，累计申领金额45.14亿元，带动销售金额411.5亿元。

以旧换新，“换”出消费活力，也“换”出企业信心。“补贴不断升级，政策不断加码，不仅满足了消费者日益多样化的需求，也为企业带来了新的发展机遇。”湖南通程电器副总经理欧海军介绍，活动启动以来，门店的电视、洗衣机、冰箱、空调等品类相关商品销售额环比增长10倍以上。

前11月进口规模创历史同期新高

12月24日，汽笛鸣响，一列满载着汽车零配件的吉利专列从长沙北站发车，将经满洲里口岸出境，预计25天到达白俄罗斯。专列货量有55柜，货值达到2495.64万元。

10年来，中欧班列（长沙）已累计开行5500多列，辐射亚欧大陆近30个国家100座城市，开行量连续三年稳居千列规模，连续六年稳居全国第一方阵。

怀化东盟班列则是湖南加速融入西部陆海的新通道。今年，怀化国际陆港班列发运模式实现新突破。中老图定班列由每周1列增加到每周3列，并通过“湘滇——澜湄线”接续班列扩大运量。今年1至11月，怀化东盟班列共计发运924列，同比增长129.85%；货值约54.12亿元，同比增长176.83%。

湘粤非铁海联运班列是湖南向南出海、运量最大、耗时最短的对外开放出海通道。1至11月，共发运班列约986列，同比增长70.88%；货值133.61亿元，同比增长84.44%。

从数据来看，今年湖南3条铁路运输通道都将迈入“千列通道”之列，加上岳阳城陵矶口岸稳固长江“百万标箱枢纽大港”地位，长沙机场国际航线不断拓展，五大国际贸易通道“握指成拳”，为湖南高水平对外开放发展注入强劲动能。今年前11个月，湖南省进出口总值5121.9亿元。其中，出口3003.4亿元，进口2118.5亿元、增长10%，进口规模创历史同期新高。

记者手记

以旧换新促进生活焕新

今年的消费市场，以旧换新绝对是个热词。

添置一个智能门锁、家里进行适老化改造等换新消费，都可以获得一份政府“友情赞助”。

国内需求不足是当前经济运行面临的主要困难挑战之一。不买不换，有时不是因为不需要，而是因为购买力不足。随着国家一系列以旧换新政策的深入实施，以旧换新不仅有力激发了内需潜力，更助力消费者买得起、买得好，让老百姓的生活加速“焕新”。相比直接发钱，以旧换新补贴更有针对性，也确保了钱用在了提振内需、畅通国内大循环上。

长沙明起对存量房交易资金进行全额全程监管

佣金也纳入监管范围

三湘都市报12月25日讯

近日，长沙市住房和城乡建设局印发《关于进一步做好长沙市存量房交易资金监管工作的通知》（以下简称《通知》），明确从12月27日起，长沙全面实行存量房交易资金监管制度，将通过存量房交易资金监测专户，对存量房交易资金的流量流向进行全额全程监测监管，切实规范存量房交易市场秩序。

《通知》明确，交易双方当事人办理存量房买卖合同网签备案时，应当签订交易资金监管协议。存量房交易资金监管的范围包含存量房买卖合同中约定的全部房价款，包含定金、首付款、商业银行和住房公积金管理中心发放的按揭贷款以及其他形式的购房款。

通过中介机构促成交易的，佣金也应纳入资金监管范围。通过监管范围的规定，对交易款项可实现全流程闭环管理，做到所有购房资金应管尽管。同时，佣金也被纳入监管范围，将进一步提升房屋交易价格的透明度。

同时，房地产中介机构、从业人员不得通过监管账户以外的账户代收代付存量房交易资金，不得侵占、挪用交易资金，禁止开展“资金池”业务。对违反本规定的中介机构及其从业人员，市住建部门可采取约谈告诫、发布风险提示、责令限期整改，记入中介机构和从业人员信用信息档案等措施，并依法依规予以调查和移送处理。

此外，通过房地产中介服务机构促成交易的，在中介机构服务网点就可以办理存量房资金监管业务。如果是自行成交的，可以到长沙市房屋交易管理中心的七个政务服务网点进行办理。

交易支付成功后，交易资金即进入监管程序。一次性付款的业务，在转移登记完成后当天银行自动划转；有按揭贷款的，在贷款银行完成抵押登记并发放贷款后，银行进行划转，卖方就能收到这笔钱。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖悦

长沙3宗宅地成功出让 绿城摘得观沙岭热门地块

三湘都市报12月25日讯

今日，长沙土拍市场迎来3宗宅地的成功出让。其中，绿城经过13轮激烈竞价（挂牌期4轮、竞价期竞价9轮），被绿城旗下的长沙驰景房地产开发有限公司收入囊中，成交总价为90244万元，折合楼面价10056元/平方米。

该地块位于建发观云北侧，出让面积33837.18平方米，起始楼面价约8979元/平方米，容积率2.9，为板块内最低。该地块地理位置优越，周边教育资源也较为丰富。除了麓山国际第二实验小学，071号地块周边还有长郡双语实验中学（初中部和高中部），在地块北边和东边规划有中、小学各一所，拟分别引入南雅中学品牌和长沙实验品牌。

最终，该地块经过3家房企13轮出价后，被绿城摘得。据悉，此次竞价激烈程度仅次于上半年绿城在洋湖竞得的玉海棠地块，成为今年长沙土拍竞争第二激烈的地块。

此外，麓山城投底价摘得谷山（2024）长沙市072号地，亿达智造摘得望城经开区（2024）长沙市074号地。■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖悦