

全国70城房价同比降幅今年首次收窄

11月份统计数据发布:长沙新房价格环比下跌0.6% 房价回稳带来市场预期好转



扫码看视频

三湘都市报12月18日讯 近日,国家统计局发布2024年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。70个大中城市中,商品住宅销售价格环比上涨城市个数增加,各线城市同比降幅今年以来首次均出现了收窄的情况。其中,11月长沙新房价格环比下跌0.6%,岳阳新房价格环比下跌0.2%,常德新房价格环比下跌0.7%,均比上月降幅缩小。

长沙二手房价格环比下跌0.4%

从全国来看,11月份,70城中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有17个。11月,杭州、湛江新房价格环比上涨0.9%,领涨全国,上海上涨0.6%,成都、厦门涨0.5%。二手住宅,北京二手房价格以0.9%的环比涨幅领涨,杭州二手房环比上涨0.8%,成都涨0.7%。

而从湖南三城来看,11月长沙新房价格环比下跌0.6%,二手房价格环比下跌0.4%;11月岳阳新房价格环比下跌0.2%,二手房价格环比下跌0.4%,同比下跌6.3%;11月常德新房价格环比下跌0.7%,同比下跌9.1%。二手房价格环比下跌0.4%,同比下跌9.9%。

在政策的利好之下,房价降幅在不断收窄,市场也开始逐渐活跃。11月14日,长沙发文取消执行7年的限售政策,明确取得《不动产权证书》房源即可上市交易。长沙住房公积金管理中心也在11月18日发布新政,首套、二套改善型自住房申请公积金贷款首付统一调整至20%,单身购置二套改善房可申贷。

房价回稳带来了市场预期好转

房价同比降幅不再扩大,意味着市场预期出现改善。国家统计局透露,11月份,房地产市场交易改善、价格回稳带来了市场预期好转。PMI调查显示,11月份房地产业市场预期指数比上月回升1.1个百分点。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,当前房价上涨城市数量明显增多,这说明随着房屋交易量止跌回稳后,量对价的传导效应也开始显现。同时房价指数环比跌幅收窄,也使得今年跌幅持续扩大的态势开始遏制,首次出现了同比跌幅收窄的态势。

他指出,当前城市分类数据呈现几个重要特点,一是一线城市率先止跌,这充分说明政策积极有效,一线城市扮演了本轮楼市止跌回稳的示范性和标杆性城市;二是各线城市数据均呈现了明显的改善状态,包括环比和同比数据,充分说明止跌回稳是全面的和普遍的,进一步说明止跌回稳的动力比较强。

长沙一房企负责人指出,整体来看,新政成为了价格预期改善的重要跳板,预计短期内价格或将延续边际改善趋势,但全面止跌可能还需要时间。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖锐

链接

衡阳将取消公积金贷款次数限制

三湘都市报12月18日讯 今日,衡阳市召开第五届住房公积金管理委员会第六次会议,会议审议通过了《衡阳市住房公积金管理委员会关于阶段性调整住房公积金使用政策的通知》,不仅明确了取消贷款次数限制事项,还优化了住房套数认定标准,调低了第二套房首付款比例。

会议明确,2025年1月1日(含)之后,缴存职工家庭没有未结清的住房公积金贷款,在衡阳市行政区域内购买自住新建商品房申请住房公积金贷款不受贷款次数限制;在衡阳市行政区域内购买自住新建商品房的缴存职工,住房套数以所购住房所在区(市)县的住房套数核算;缴存职工购买首套或者第二套改善性自住新建商品房申请公积金贷款的,最低首付款比例统一调整为20%,组合贷款同步调整。 ■全媒体记者 卜岚



图为国内首架全倾转旋翼eVTOL(电动垂直起降飞行器)工程样机。 通讯员 供图

“鸿鹄”高飞星城,创造研发“中国速度”

国内首架全倾转旋翼eVTOL工程样机在长沙下线



扫码看视频

三湘都市报12月18日

讯 12月18日,记者从长沙华羽先翔航空科技有限公司获悉,由该企业研发的鸿鹄MARK1全尺寸工程样机总装日前成功在长沙下线。这是国内首架全倾转旋翼eVTOL(电动垂直起降飞行器)工程样机,也是全球第二款全倾转旋翼eVTOL工程样机。该样机的下线标志着我国全倾转旋翼技术已达到国际先进水平,填补了国内在全倾转旋翼eVTOL技术方面的空白。

国内首创,全球领先

记者了解到,鸿鹄MARK1所采用的全倾转旋翼方案是eVTOL行业公认门槛最高、技术最为复杂、应用效果最优的技术方案。什么是全倾转旋翼方案呢?简单来说,在鸿鹄 MARK1 飞行的时候,它的所有旋翼既能让飞机飞起来,又能推动飞机往前飞,而且动力单元还能重复使用,这样就能载更多东西,性价比也高。它飞得快、噪声小、航程远,还更安全、成本低,以后不管是载人在城市里出行,还是运货、空中救援,都有很大的优势。

资料显示,在此之前,全球范围内仅有成立于2009年的美国企业Joby在此技术领域实现了产品突破,国内对这一技术路线的产品成果

一直处于空白状态。

百次试飞,安全可靠

据悉,华羽先翔成立于2023年8月,公司总部及研发制造基地位于国家级新区——湖南湘江新区,是湘江集团湘江通航公司与湖南省财信通航产业基金联手投资引入的湖南省首家eVTOL整机研发制造独角兽企业。作为由“总师摇篮”西北工业大学孵化的企业,华羽先翔自成立以来一直聚焦于全倾转构型eVTOL的研发与技术验证,在高性能低噪声螺旋桨技术、适航级三余度飞行控制系统等领域掌握大量核心技术,多项技术达到国内顶尖水平。

在此次工程样机下线前,鸿鹄MARK1已完成不同尺寸样机数百次全倾转飞行试验,充分验证了全倾转可行性;同时开展了针对各系统系列飞行测试,验证了飞行可靠性与飞行品质,并于2024年9月26日,参与湖南省湘江通航公司组织的应急演练飞行,圆满完成飞行任务。

华羽先翔成立一年内,快速完成了3轮累计超亿元融资,反映出市场与投资者对全倾转构型eVTOL的信心。华羽先翔牵手湖南省共同布局低空产业,并在完成首轮融后的10个多月时间里,完成了国内首架自主研发全倾转旋翼eVTOL工程样机的总装下线,创造了eVTOL技术研发的“中国速度”。

■文/视频 全媒体记者 王翊玮 通讯员 刘双燕

长沙银行新一代资产负债管理系统项目荣获“金融科技应用创新奖”

近日,《金融电子化》杂志社主办的“2024金融科技年会暨第十五届金融科技创新奖颁奖典礼”在深圳举行,长沙银行“新一代资产负债管理系统”项目荣获“金融科技应用创新奖”殊荣。

本次评选活动是中国人民银行主管的《金融电子化》杂志社主办,至今已连续举办十五届,已成为金融机构展示最新金融科技发展成果、展现金融行业创新精神的重要平台,在金融科技领域具有极高的含金量。

本次获奖的“新一代资产负债管理系统”于2023年9月正式启动,并于2024年7月成功上线,这一里程碑式的事件标志着长沙银行在资产负债精进管理领域迈出了坚实的一步。该系统展现出三大显著优势:一是资产负债配置的前瞻性,通过全面承接全行经营计划,动态预测未来风险与收益指标,为全行在“量价

险”平衡原则下,制定资产负债配置策略提供强有力的决策支持;二是定价策略的高效性,业内首创性地提出,基于全年预算目标,反向精确测算年内新增业务的“高收益-低收益”利率矩阵,为存贷款业务提供了科学的定价策略指导;三是指标预测的精准性,通过精细拆分本金及利息现金流,实现对流动性及利率风险指标的精确测算,从而灵活且精准地向业务条线释放流动性红利,有效提升了业务条线的经营效率。

此次荣获“金融科技应用创新奖”,不仅是对长沙银行新一代资产负债管理系统的高度认可,更是对该行持续推动资产负债管理数字化转型的肯定。展望未来,长沙银行将秉持“平衡风险与收益,支持效益稳增”理念,继续深化新一代资产负债管理系统的创新与应用,为各项资产负债业务稳健发展注入强劲动力。

■潘显璇 经济信息