

香水DIY:10分钟调出你想要的味

探访:全程有调香师指导,自制价格上百元 提醒:售卖自制产品需提供质检报告



扫码看视频

随着人们生活品质的不断提高,香水、香氛、香薰等产品正在不断更新,近期,这些产品又在DIY领域玩出新花样。在长沙的一些商场,

入驻了不少自制香水的DIY店铺,消费者可根据喜好选择自己喜欢的香,从闻香、试香、调制再到装瓶均由自己操作完成。

前有自制口红,现有DIY香水,配置一款自己喜爱的香水难度大吗?性价比如何?近期香氛产品的质量和标准受到关注,这类DIY香水又是否安全?相关产品是否拥有质检报告?近日,记者展开了走访调查。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体见习记者 全若楠



12月2日,长沙一香氛店内顾客正在挑选自制香氛材料。

年轻人追求“不撞款”,全程参与调香

12月1日,长沙乐和城负一楼,QBeloved挚爱香氛实验室内传来淡淡的清香。走进店内,记者看到,一面复古感十足的墙上摆放着上百种香水,一旁的石膏桌面上摆放有各种造型精致的香薰蜡烛、车载香薰和香牌等成品。

工作人员薛先生称,DIY香水可自由组合搭配香型,“单香可以添加3—4种香水进行调配,香薰蜡烛的容器和配饰花朵等也可以自行挑选,避免撞款。”

不少参与过调制香水的消费者表示,香水和香氛等产品与气味相关,因此自己调配可以创造更独特的记忆。

记者注意到,这些店铺内通常有类似实验室操作台的区域。如,挚爱香氛实验室的店内就整齐地摆放有装满香精的试剂瓶以及烧杯、玻璃漏斗、护目镜等操作工具。而水羊堂香水博物馆制作一款香水则需要经过闻香、选香、调香和罐装四个步骤。“全程会有调香师指导,制作完成我们也会为其颁发初级调香师证书。”该香水博物馆工作人员黎先生介绍。

“整个过程一般花费10—15分钟。”感官魔法师香氛实验室店员告诉记者,具体的调查时间与消费者选香和配香有关。“香薰蜡烛因为需搭配装饰和等待凝固定型,花费时间相对更长。”薛先生说。

自制一瓶需上百元,仿香并不容易

“我们的客户主要来自线上平台,女性居多。”薛先生介绍。据不完全统计,目前长沙至少有10家调香室可提供自制香水相关产品和服务,部分店铺会将DIY与产品售卖或其他服务相结合。水羊堂国际店店员黎先生告诉记者,“店铺仍以售卖进口香水产品为主,有DIY需求的顾客可提前预约,其中会员可免费参与。”而感官魔法香氛实验室则与乐汀影院进行了结合。

“30ml的香水199元起,进口相对更贵,799元和1000元的都有。”薛先生告诉记者,价格差异主要在量和香型上。走访发现,DIY一瓶30ml的国产香水价格在150元—200元不等,一款

150ml的香薰则在180—200元左右,制作车载扩香器、扩香石香薰和香薰手串则在150—170元左右。

“我是冲着仿香去的,但是即便照着攻略,还是难以模仿出其气味。”长沙市民康女士认为,DIY香水的价格完全可以买到一些有保障的国产香水。“DIY香水主要为体验,所添加香料数通常在4—5种,和由上百种香料调制的品牌香水相比层次感有限。”黎先生告诉记者,调香师并不只是简单地添加和融合香精,还需经过专业培训。



提醒

售卖的自制产品也需提供质检报告

当记者问及制作香水的原材料是否安全时,“RE调香室”国金店工作人员向记者展示了瓶身背后的生产信息,其中包含有委托方、生产厂家地址和产品标准等内容。而在其余5家店铺中,有2家的香精瓶上标注有生产信息,有3家未标注。

而当记者进一步询问相关产品是否拥有质检报告时,上述“香水体验馆”表示无法提供。

自制香水成品是否需进行相关监管?对此,湖南省药品监督管理局化妆品监管处相关负责人介绍,这要根据其用途进行判断,“若仅为香氛等具有香味的产品无需按照化妆品监管,但如果会与人体皮肤相接触,则应当被界定为化妆品类,需向有关部门进行备案,若在商场内售卖,还应当提供相关产品质检报告”。

长沙34宗地块上新

多达2200亩,绝大部分位于主城区



扫码看视频

三湘都市报12月3日讯

临近年底,长沙土地市场也开始供地放量冲刺年底“收官战”。近日,长沙市自然资源和规划局公布了2024年拟出让住宅用地第四批次清单。本次共计推出34宗地块,绝大部分地块位于主城中心区,如芙蓉广场旁地块、市府北观沙岭低密地块、大王山一线临江地块等。

芙蓉广场旁地块

位于迎宾路口地铁口附近

据统计,本次拟出让面积2200亩。其中,芙蓉区5宗、开福区1宗、天心区2宗、雨花区9宗、长沙县(会展新城)1宗、望城区1宗、湘江新区15宗。

其中,市中心的两块地地理位置优越明显:芙蓉广场旁地块,为2、6号线交会迎宾路口站上盖,周边商业配套齐全,而且靠近不少省直机关单位,改善型需求较多。

蔡锷路两厢更新地块,在调规之前,地块规划为商业商务混合用地,限高分别为350米、150米,调规之后,宗地为商住混合用地,限高变为180米、140米。按照之前的规划周边还将建设一个9年制学校,这也是主城区少有的带学校的地块。

而市府北的观沙岭低密地块也正式推出,该地块位于观沙岭城市更新片区,东至观沙路、南至望沙路,该地块为商住用地,正是去年由城发恒伟摘得的原[2023]长沙市041号地块里的一部分。该地块将被拆分重新出让,另外的组合地块已经于5月28日出让,在6轮出价后,被建发房产以88032万元收入囊中,折合楼面价为9420元/平方米,溢价率5%。

容积率1.1

大王山一线江景地或将打造高端墅区

而从江景资源来看,大王山一线江景地块颇为吸睛。该地块位于潇湘大道以东、清风路以南,为纯住宅用地,总建面约14.17万平方米,综合容积率仅1.1。据悉,1.1及以下涉宅地是长沙能挂出来的极低容积率地块,从2010年至今仅11宗。

项目为一线江景地块,与湘江仅一路之隔,直面巴溪洲,周边还有湘江女神公园、桐溪湖、大王山和狮峰山森林公园等丰富的山体湖景环绕,可谓是独占山水洲城优势资源。

同时,该地块距离地铁3号线大王山站仅约400米,商业文旅配套丰富,如欢乐海洋、朗豪酒店、华谊电影小镇等。周边还有博才洋湖小学、师大附中博才实验中学、南雅湘江中学等优质教育资源环绕。

此外,高铁新城则上新了一宗一线河景地块,该地块位于东山街道江榕路以西,红旗路以东,长托路以南。周边有砂子塘黎都小学、雅礼雨花中学、南雅高等。离城市交通枢纽高铁南站约1.6千米,周边有地铁2号线、4号线经过,出行较为方便。

“11月以来,在优质地块的带动下,土地市场成交规模和热度呈现出点状回暖迹象,部分城市优质地块实现了高溢价成交,此外,也出现民企高溢价投资拿地的情况,在整体投资低迷的环境中成为亮点。”中国房地产业协会副会长丁祖昱认为,从行业整体来看,目前仍处于去库存、供求平衡周期,个别城市、个别轮次的土拍热度回归,不会改变当前周期土地成交连年下滑、溢价率持续低位的大趋势。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖悦