

香水DIY：10分钟调出你想要的味

探访：全程有调香师指导，自制价格上百元 提醒：售卖自制产品需提供质检报告

消费新观察



扫码看视频

随着人们生活品质的不断提高，香水、香氛、香薰等产品正在不断更新，近期，这些产品又在DIY领域玩出新花样。在长沙的一些商场，入驻了不少自制香水的DIY店铺，消费者可根据喜好选择自己喜欢的香，从闻香、试香、调制再到装瓶均由自己操作完成。

前有自制口红，现有DIY香水，配置一款自己喜爱的香水难度大吗？性价比如何？近期香氛产品的质量和标准受到关注，这类DIY香水又是否安全？相关产品是否拥有质检报告？近日，记者展开了走访调查。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体见习记者 全若楠

年轻人追求“不撞款”，全程参与调香

12月1日，长沙乐和城负一楼，QBeloved挚爱香氛实验室室内传来淡淡的清香。走进店内，记者看到，一面复古感十足的墙上摆放着上百种香水，一旁的石膏桌面上摆放着各种造型精致的香薰蜡烛、车载香薰和香牌等成品。

工作人员薛先生称，DIY香水可自由组合搭配香型，“单香可以添加3—4种香水进行调配，香薰蜡烛的容器和配饰花朵等也可以自行挑选，避免撞款。”

不少参与过调制香水的消费者表示，香水和香氛等产品与气味相关，因此自己调配可以创造更独特的记忆。

记者注意到，这些店铺内通常有类似实验室操作台的区域。如，挚爱香氛实验室的店内就整齐地摆放着装满香精的试剂瓶以及烧杯、玻璃漏斗、护目镜等操作工具。而水羊堂香水博物馆制作一款香水则需要经过闻香、选香、调香和罐装四个步骤。“全程会有调香师指导，制作完成后我们也会为其颁发初级调香师证书。”该香水博物馆工作人员黎先生介绍。

“整个过程一般花费10—15分钟。”感官魔法香氛实验室店员告诉记者，具体的调香时间与消费者选香和配香有关。“香薰蜡烛因为需搭配装饰和等待凝固定型，花费时间相对更长。”薛先生说。

自制一瓶需上百元，仿香并不容易

“我们的客户主要来自线上平台，女性居多。”薛先生介绍。据不完全统计，目前长沙至少有10家调香室可提供自制香水相关产品和服务，部分店铺会将DIY与产品售卖或其他服务相结合。水羊堂国际店店员黎先生告诉记者，“店铺仍以售卖进口香水产品为主，有DIY需求的顾客可提前预约，其中会员可免费参与。”而感官魔法香氛实验室则与乐汀影院进行了结合。

“30ml的香水199元起，进口相对更贵，799元和1000元的都有。”薛先生告诉记者，价格差异主要在量和香型上。走访发现，DIY一瓶30ml的国产香水价格在150元—200元不等，一款



12月2日，长沙一香氛店内顾客正在挑选自制香氛材料。

150ml的香薰则在180—200元左右，制作车载扩香器、扩香石香薰和香薰手串则在150—170元左右。

“我是冲着仿香去的，但是即便照着攻略，还是难以模仿出其气味。”长沙市民康女士认为，DIY香水的价格完全可以买到一些有保障的国产香水。“DIY香水主要为体验，所添加香料数通常在4—5种，和由上百种香料调制的品牌香水相比层次感有限。”黎先生告诉记者，调香师并不只是简单地添加和融合香精，还需经过专业培训。



提醒
售卖的自制产品
也需提供质检报告

当记者问及制作香水的原材料是否安全时，“RE调香室”国金店工作人员向记者展示了瓶身背后的生产信息，其中包括有委托方、生产厂家地址和产品标准等内容。而在其余5家店铺中，有2家的香精瓶上标注有生产信息，有3家未标注。

而当记者进一步询问相关产品是否拥有质检报告时，上述“香水体验馆”表示无法提供。

自制香水成品是否需进行相关监管？对此，湖南省药品监督管理局化妆品监管处相关负责人介绍，这要根据其用途进行判断，“若仅为香氛等具有香味的产品无需按照化妆品监管，但如果会与人体皮肤相接触，则应当被界定为化妆品类，需向有关部门进行备案，若在商场内售卖，还应当提供相关产品质检报告”。

长沙34宗地块上新

多达2200亩，绝大部分位于主城区



扫码看视频

三湘都市报12月3日讯

临近年底，长沙土地市场也开始供地放量冲刺年底“收官战”。近日，长沙市自然资源和规划局公布了2024年拟出让住宅用地第四批次清单。本次共计推出34宗地块，绝大部分地块位于主城区中心区，如芙蓉广场旁地块、市府北观沙岭低密地块、大王山一线临江地块等。

芙蓉广场旁地块
位于迎宾路口地铁口附近

据统计，本次拟出让面积2200亩。其中，芙蓉区5宗、开福区1宗、天心区2宗、雨花区9宗、长沙县（会展新城）1宗、望城区1宗、湘江新区15宗。

其中，市中心的两块地地理位置优势明显：芙蓉广场旁地块，为2、6号线交会迎宾路口站上盖，周边商业配套齐全，而且靠近不少省直机关单位，改善型需求较多。

蔡锷路两厢更新地块，在调规之前，地块规划为商业商务混合用地，限高分别为350米、150米，调规之后，宗地为商住混合用地，限高变为180米、140米。按照之前的规划周边还将建设一个9年制学校，这也是主城区少有的带学校的地块。

而市府北的观沙岭低密地块也正式推出，该地块位于观沙岭城市更新片区，东至观沙路、南至望沙路，该地块为商住用地，正是去年由城发恒伟摘得的原[2023]长沙市041号地块里的一部分。该地块将被拆分重新出让，另外的组合地块已于5月28日出让，在6轮出价后，被建发房产以88032万元收入囊中，折合楼面价为9420元/平方米，溢价率5%。

容积率1.1
大王山一线江景地或将打造高端墅区

而从江景资源来看，大王山一线江景地块颇为吸睛。该地块位于潇湘大道以东、清风路以南，为纯住宅用地，总建面约14.17万平米，综合容积率仅1.1。据悉，1.1及以下涉宅地是长沙能挂出来的极低容积率地块，从2010年至今仅11宗。

项目为一线江景地块，与湘江仅一路之隔，直面巴溪洲，周边还有湘江女神公园、桐溪湖、大王山和狮峰山森林公园等丰富的山体湖景环绕，可谓是独占山水洲城优势资源。

同时，该地块距离地铁3号线大王山站仅约400米，商业文旅配套丰富，如欢乐海洋、朗豪酒店、华谊电影小镇等。周边还有博才洋湖小学、师大附中博才实验中学、南雅湘江中学等优质教育资源环绕。

此外，高铁新城则上新了一宗一线河景地块，该地块位于东山街道江榕路以西，红旗路以东，长托路以南。周边有砂子塘黎郡小学、雅礼雨花中学、南雅高中等。离城市交通枢纽高铁南站约1.6千米，周边有地铁2号线、4号线经过，出行较为方便。

“11月以来，在优质地块的带动下，土地市场成交规模和热度呈现出点状回暖迹象，部分城市优质地块实现了高溢价成交，此外，也出现民企高溢价投资拿地的情况，在整体投资低迷的环境中成为亮点。”中国房地产业协会副会长丁祖昱认为，从行业整体来看，目前仍处于去库存、供求平衡周期，个别城市、个别轮次的土拍热度回归，不会改变当前周期土地成交连年下滑、溢价率持续低位的大趋势。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖锐