

家门口购全球好物，周末去逛农博会

第二十五届中国中部(湖南)农业博览会开幕 主打新鲜和性价比



11月15日，第二十五届中国中部农博会在长沙国际会展中心开幕，吸引了众多消费者前来逛展。

湖南日报全媒体记者田超 易昂 摄

长沙取消限售首日 二手房挂牌量激增

房产中介:有门店一晚收百套房
业内:对新房出售形成一定压力



扫码看视频

三湘都市报11月15日讯“喜大普奔,变化很大。”昨日,长沙房产中介发布的消息在朋友圈内刷屏。他们纷纷发布“限售取消”的利好消息,一时间二手房市场沸腾了。新政发布当日,二手房挂牌量就开始出现明显上涨,甚至有的中介机构不得不通宵录房源。据贝壳平台数据显示,11月14日长沙新增房源3227套,比前一天同比上涨532.7%,降价房源944套,比前一天增加了44.8%。

有摇号盘均价倒挂2000元/平方米出售

11月14日,长沙市住建局发布《关于进一步明确我市房地产交易相关政策的通知》,明确全市商品住房取得《不动产权证书》可上市交易。这也就意味着,长沙楼市7年限售政策正式退出历史舞台,市场也迅速沸腾起来。

“新政出台后,还不到一天,门店挂牌量就新增了几十套,咨询量也翻了两三倍,上午我的电话跟微信就没闲过,都是客户来咨询卖房的。”芙蓉区邦房地产门店负责人林先生表示,“前几天还发布了契税减免的政策,心动的人就更多了。”

提及新政后的变化,营盘路新环境门店的中介唐先生喜笑颜开。他拿出手机给记者展示来电记录,“你看看,昨天政策落地后,我马上就接到了四五个咨询电话,忙不过来。昨天政策一出,光是北辰翰江府一个小区的挂牌房源就新增了36套,大家都想趁着这个好时机把房子卖出去,门店的客户量一连翻了好几倍。”

“昨天我们河西一个中介门店一晚上就收了100套房,据说还是一个热门楼盘的房源。限售政策实施后,截止到今天下午3时,又新增了2000套房子,预计未来几天会持续增加。”长沙贝壳平台的相关负责人介绍,“甚至还有之前的摇号盘,均价直接倒挂2000元/平方米出售,简直太夸张了!”

二手房挂牌量增加,对在售新房形成一定压力

据悉,限售政策开始于2018年,从取得不动产证满4年后可上市交易,到网签满4年可交易,限售的时间一直在不断缩短。

“取消限售,意味着房子可以随时自由买卖,不再受此前必须‘网签满4年’的限制。”湖南世联行市场知识中心相关负责人认为,一是,加快房屋在市场的流通速度,利于改善需求释放,活跃市场;二是,将导致二手房挂牌量增加,对在售新房、二手房形成一定压力;三是,限售的最大作用是阻挡投资者,取消限售对这部分人来说,城市吸引力有一定提升。

“拿到房产证即可上市交易,这意味着楼市完全市场化。因为按照市场的机制,本来有产权证就可以交易,那对于这部分的业主来说,可以根据自己的需求置换改善型住房,有利于改善需求的释放。”湖南中原研究院院长陈世霞表示,二手房挂牌量也会有明显增长,但同时现在新房新规下的产品,得房率更高,公区配套等更好,也有不少人更感兴趣。但对于一些片区产品力不强,比周边次新房价格还高的项目,大概率要降价才有市场。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 张若涵 王舒婧



扫码看视频

马来西亚猫山王榴莲、俄罗斯伏特加……全球的农产品都来长沙了。11月15日上午,第二十五届中国中部(湖南)农业博览会在长沙国际会展中心开幕,中国预制食品产业高质量发展大会同期举行。本届农博会共有22个外省、市、区组团参展,以及来自15个国家的近65家境外企业前来参展,现场参展企业共3575家、产品达3万余种。 ■三湘都市报全媒体见习记者 罗艾敏

湖南品牌齐亮相,本届农博会湘味十足

本届农博会展览面积约9万平方米,由品牌农业、产业、果蔬冷链、省际交流、国际交流·网红产品、特色美食6大展馆组成。

上午10时,观众们陆续进场,各展区也忙碌了起来。品牌农业馆唐人神品牌展位前挤满了试吃的观众,一道现炒腊鸭腿刚出锅就被一扫而光。现场工作人员介绍,往年展会现炒熟食一直很受欢迎,今年仍延续了这一传统。“我们还推出了酱板鸭等新品,开设了打卡免费领鸡蛋的活动,来增强与观众的互动。”

产业馆“常德甲鱼”展区处,一只只活甲鱼吸引了不少观众前来咨询购买。展区不少企业还推出了甲鱼净菜、预制菜等甲鱼制品。汉寿禾田生态农业科技有限公司董事李锋告诉记者,“今天卖得最好的是新品甲鱼净菜。”李锋介绍,甲鱼净菜采用快速液氮锁鲜技术,“从冰箱里拿出来现炒,吃起来和现杀甲鱼一样新鲜”。

“这两年张家界莓茶有了知名度,我们产品一摆好,就有很多观众来咨询。”张家界湘巧茶叶开发有限公司销售经理刘聪一边给顾客介绍产品一边说,“农博会给我们提供了一个很好的平台,让更多人知道张家界莓茶”。

记者在会上了解到,为加大农业品牌营销推介,展会将策划张家界莓茶、株洲茶叶联盟等新品发布会,以及中国扣肉大赛暨乡宴名菜争霸赛等系列品牌推广活动。还将创新举办2024农批市场赋能县域特色产业大会、湖南省农业招商引资对接会,以及专场推介等20余场活动。

国内外企业各出奇招 特色网红产品现场吸粉

“能不能在中国内陆增加销售渠道,我想这是一个很好的机会。”在国际交流·网红产品馆主宾国马来西亚展位,马来西亚种植与原产业部副部长陈泓缜化身“推介官”,向观众介绍了马来西亚的特色农产品。猫山王榴莲、咖啡、燕窝还有用途多样的动植物油,以及丰富的棕榈产品。

此外,巴基斯坦、南非、尼日利亚、坦桑尼亚、肯尼亚、俄罗斯、巴西等国家也带来了特色网红产品。

临近中午,港澳台展区前排起了长队。一锅现煮的鱼丸甜不辣和滋滋冒油的台湾烤肠吸引了一波又一波观众。

价格优惠加出行便利,市民体验感满满

“一件也批发”“直减二十元”……记者注意到,会上,参展商们在优惠力度上也是拼了。新疆展区树莓酒展台的工作人员介绍,此前产品都是按件卖,今天参展才做零售。

逛了一上午长沙市民刘女士的购物车满了。“本来以为只有水果蔬菜,没想到种类这么丰富。”刘女士向记者展示了她购买的非洲鼓、团扇和蔬菜等,“这么个非洲鼓才三百多,这里的商品性价比太高了,忍不住买买买。”

黄爹爹提着几袋张家界莓茶乘上了农博会的接驳车,下了车就是公交车站。农博会组委会负责人介绍,农博会将持续至11月19日,展馆附近提供电瓶车免费接驳服务,从地铁站、公交站到展厅入口循环接送参观者。“我们还首次引进了新一代5G智能移动卫生间,并在展馆内免费提供600多台手推车,让市民朋友轻松逛展。”

公告

2024年10月20日,长沙市雨花区烟草专卖局会同公安、消防等部门,在长沙市雨花区东山街道东山南路158号申德物流园3栋分栋车间101的湖南得泽物流有限公司内查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品,品种及数量为芙蓉王(硬)80条。我局依法对该起案件立案调查,并对该批涉案卷烟予以先行登记保存(证据先行登记保存通知书:长[雨]烟存通[2024]第154号)。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内,到我局(地址:湖南省长沙市雨花区劳动东路359号,联系电话:0731-87969257)接受调查处理。若逾期不接受调查处理,我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法规规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。
长沙市雨花区烟草专卖局
2024年11月15日

遗失声明

湖南岭散贸易有限公司遗失公章,编号43011110091342,财务章,编号43011110091343,声明作废。

遗失声明

湖南恒盛安食品有限公司法定名称章,编号43011110079958,声明作废。

遗失声明

兹有湖南省岳阳县监狱高王东遗失警官证(警号4305412),声明作废。

遗失声明

湖南艾果网络科技有限公司遗失财务章(编号:43010510065001)及法人颜志私章(编号:43010510065003)各一枚,声明作废。

遗失声明

湖南长高新能源汽车销售有限公司遗失网络预约出租汽车运输证正本,车牌和道路运输证号为:湘AD37615、430100610507,特此声明作废。

遗失声明

索非亚美丽养生连锁机构遗失长沙喜盈门品牌管理有限公司合同保证金单据1份,票据号是1013044(金额25000元),质量保证金单据1份,票据号是1013045(金额25000元),声明作废。

遗失声明

益阳高欣新能源有限公司遗失2023年9月14日核发91430921MAC57SUN4P营业执照副本,声明作废。

遗失声明

湘潭市岳塘区艺和轩饭店遗失公章43030410012508,声明作废。

遗失声明

湖南润申广告有限公司遗失长沙市开福区市场监督管理局2020年4月28日核发的91430105MA4R9WF6XR营业执照正副本;公章、财务专用章及私章(钱晓明)各一枚,声明作废。

遗失声明

张紫璇(父亲:张骏烈,母亲:吴婷)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430262211,声明作废。

遗失声明

肖家欣(父亲:肖远孝,母亲:张小珍)遗失出生医学证明,编号J430101170,声明作废。

遗失声明

葛瑞(父亲:葛伟杰,母亲:武鑫洁)遗失湖南省出生医学证明,编号:M430355770,声明作废。

遗失声明

长沙市广味峰食品有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

湖南中连环保科技有限公司遗失公章、财务章及合同章,声明作废。

遗失声明

北京迎通科技有限公司新宁县分公司财务章43052810012416,遗失,声明作废。

遗失声明

安化县崇洋劳务有限公司遗失私章一枚,编号:43092310010581,声明作废。