

端午部分项目热销,6月楼市可期?

假期长沙看房者增加 预测:年中冲刺,本月成交有望持平或高于3月“小阳春”水平



扫码看视频

“端午飘红,劲销800万元!”
“端午小长假,劲销8600万元!”
……这个端午小长假,虽然阴雨连连,但在政策利好的东风之下,长沙部分房产项目还是迎来了热销。不过,6月11日,记者了解到,

假期市场分化较大。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 涂昕睿

有项目三天热卖8600万元

6月10日14时,中海阅湘台营销中心十分热闹,很多人前来看房。市民吴先生特意从广州赶来,“新政降低了首付比例,贷款利率也降了,就趁着这个小长假,联系销售看房了。”

即使是假期最后一天,中海阅湘台的营销中心依旧是人挤人,还有不少来自广州、深圳的购房者在咨询最新政策。“端午节三天卖了8600万元,共有113批客户来访,一共成交了16套,市州和广深占比均为10%—15%左右。”该项目相关负责人介绍。

“端午3天假期,金茂麓景悦项目来访量达137批,成交6套,累计成交金额约800万元。”对端午的成绩单,金茂麓景悦相关负责人喻女士在朋友圈表示了“满意”。她介绍,在假期,项目以买房送“车”为抓点,实现年轻客群车房一步到位。而在这些购房者中,均以“95后”年轻客群为主,工作范围为周边板块,都是看中了金茂品质以及迭代的户型。

端午小长假长沙楼市到访量增加,或许与节日促销息息相关。

比如,旭辉湖山赋推出“返湘置业5重礼”活动,精选10套特价房源限时抢购,最高享8000元/套奖励;中交·凤鸣东方则推出了潮居嗨购享99折的购房活动;长房集团则推出一系列促销活动:超心动特价房源、超给力优惠力度、超暖心好礼回馈……

6月成交或持平或高于“小阳春”水平

此外,在端午之前,国务院常务会议再次强调了房地产的重要地位,这也为小长假的楼市升温产生不小助力。

日前,国务院常务会议召开,会议听取了关于当前房地产市场形势和下一步构建房地产发展新模式有关工作考虑的汇报。会议指出,要充分认识房地产市场供求关系的新变化,顺应人民群众对优质住房的新期待,着力推动已出台政策措施落地见效,继续研究储备新的去库存、稳市场政策措施。要加快构建房地产发展新模式,完善“市场+保障”住房供应体系,改革相关基础性制度,促进房地产市场平稳健康发展。

“整体来看,新一轮房地产‘517’强刺激政策发酵,带动楼市短期活跃度上升,新房、二手房端午假期成交表现明显好于‘五一’假期。但对比去年端午来看,新房成交仍有较大上升空间,二手房具备一定韧性。”诸葛找房研究中心指出,近日,国务院常务会议提出研究储备新的去库存、稳市场政策措施,房地产政策的宽松基调将继续维持下去,市场信心将逐步修复,接下来6月楼市成交可期。

克而瑞湖南区域相关负责人表示,6月虽迎来房企年中冲刺,不过房企推盘积极性稳步回落,供给量“三连降”,不过绝对量仍略高于一季度月均。可以看出房企推盘积极性一般,不过因推盘仍以刚改为主,加之“517新政”和房企强销期加大折扣力度等积极影响,整体成交或将稳中有升,绝对量有望持平或高于3月“小阳春”水平。



6月11日,在长沙一家烘焙店,市民正在选购巧克力面包。

巧克力身价上涨,烘焙店“扛不住”了

不少烘焙店下架巧克力产品,知名巧克力品牌也已宣布涨价计划



扫码看视频

“现在囤还来得及吗?”“对不起,我们要下架梦龙卷。”……近期,巧克力重要原材料可可价格飙升。截至5月30日的一年间,可可期货价格也飙升了两倍,远超黄金同期涨幅。6月11日,记者走访长沙市场发现,常见的品牌巧克力产品价格

暂未有明显变化,但不少烘焙店巧克力产品却纷纷提价或下架。

烘焙从业者下架“爆品”单品

今年以来,烘焙行业多了个“甜蜜的烦恼”——作为很多甜品原材料的巧克力,价格不断上涨。

“我们有一款用法芙娜巧克力为原料制作的蛋糕,价格在30元左右,每月可以售出50多份。但巧克力原料价格涨了3倍,无奈只能下架该商品了。”长沙市天心区的甜甜有你门店工作人员介绍,去年以来,烘焙行业常用的黄油、奶油等价格出现明显上涨,但都没有巧克力涨价来得这么迅猛,“后期不清楚是否会再上架,要看有没有合适的替代品。”

谈及巧克力涨价的消息,富兴时代广场秋川一句的店员也深有感触。“最近法芙娜巧克力的价格上涨了,门店的摩卡脆脆铜锣烧就是以它为原料制作的。原料经销商的价格上涨了很多,但这款产品销量很好,我们担心涨价会流失客流,暂时没有提价。”

原材料价格上涨,让不少烘焙从业者只能无奈作出选择,下架单品还是涨价?“用完现有原材料后,梦龙奥利奥罐子就要下架了。”小红书店铺“七点甜品”的工作人员抱怨,“今年可可豆产量锐减,最终导致了涨价。”

该工作人员补充道,店铺以往19.9元一盒的“梦龙奥利奥罐子”单品链接,由于巧克力价格上涨,目前已经下架。现在这款产品的链接是一个套餐,只能和“玫瑰草莓奶酪罐子”、“青柠提子奶酪罐子”这两个产品一起搭配售卖,售价为62.8元,“单品链接什么时候回归,还要看巧克力的市场情况。”

超市巧克力暂未有明显提价

原料价格上涨,巧克力品牌商品的价格是否会水涨船高呢?

“目前还没有收到巧克力涨价的消息。”开福区卜蜂莲花超市(富兴时代广场店)的工作人员介绍,目前德芙84克的袋装巧克力仍然是14.5元,最小包装的50克健达牛奶巧克力也仍然是9.5元/盒,与以往价格持平。

对于涨价的消息,长沙国金中心的Ole进口超市工作人员表示,目前巧克力的价格基本保持平稳,没有收到涨价的消息,不过暂时也没有相关打折促销活动。

不过,为了降低成本压力,巧克力巨头好时近期宣布,将推出焦糖夹心巧克力、柠檬味巧克力棒等新品,通过添加更多风味的原料,降低巧克力糖果所含可可的比例,来避免产品涨价。包括雀巢、好时、费列罗等在内的国际知名巧克力品牌则已宣布涨价计划。

巧克力价格上涨的原因是什么?这或许与可可的减产息息相关。据了解,2023年12月,西非遭遇了强降雨,导致可可农场被洪水淹没。2024年2月,该地区又遭遇了严重干旱,除了气候变化,可可树还面临着黑果病和可可肿枝病毒等疾病的威胁,这些疾病严重影响了可可树的产量。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 胡珊珊

声 明 湖南泰翔建筑工程有限公司原法人肖亮亮,因我司资质换证,通过你父母、老婆和其他亲人以及各类渠道联系,都已几个月无法联系上你,请见报3日内主动联系公司办理手续,逾期未办理,由此造成的责任均按相关规定办理由你承担。 湖南泰翔建筑工程有限公司	减资公告 长沙长龙同飞电子科技有限公司经股东会决议,拟将注册资本从1000万元减至200万元,现予以公告,为保护公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿或者提供相应的担保。联系人李姣,电话15874207374。	减资公告 长沙昌弘同飞跨境电子商务有限公司经股东会决议,拟将注册资本从100万元减至20万元,现予以公告,为保护公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿或者提供相应的担保。联系人李姣,电话15874207374。	减资公告 隆回县康宏油茶种植专业合作社经全体社员会议决定向企业登记机关减少注册资本,由原来资本666万元人民币减至661万元人民币。请有关债权人自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求隆回县康宏油茶种植专业合作社清偿债务或提供担保。特此公告。联系人刘四华,电话:15907393139	遗失声明 (父亲:曹政,母亲:李巧红)曹瞰琳(女)不慎遗失出生医学证明,证件编号:U430264833,出生日期:2017年12月15日,声明作废。 马翌翔(性别:男,母亲:齐雪群,父亲:马恬)出生于2013年1月5日,编号:M430476598,出生医学证明遗失,声明作废。 童宇扬(父亲:杨威,母亲:童小戈)遗失出生医学证明,编号:R430896454,声明作废。 谢歆恬(父亲:谢旭东 母亲:洪孟佳)遗失出生医学证明,证号T430068247,声明作废。 唐锦承(父亲唐勇,母亲黄瑛)遗失湖南省出生医学证明,编号T430639437,声明作废。 唐锦铭(父亲唐勇,母亲黄瑛)遗失湖南省出生医学证明,编号Q430134026,声明作废。	胡瑞希(父亲:胡涛、母亲:王丹)遗失出生医学证明,编号:L430145732,声明作废。 肖允晨(父亲:肖顺全,母亲:付梦)遗失湖南省出生医学证明,编号R430280681,声明作废。 何鸿瑞(父亲:何仲喜,母亲:刘艳波) 遗失出生医学证明,编号:L430145845,声明作废。 谢心巧(父亲:谢堂峰,母亲:黄景)遗失出生医学证明,编号:L430806677,声明作废。 陈诗妍(父亲:陈真,母亲:兰景) 遗失出生医学证明,编号:R430417647,声明作废。 李兆谔(父亲:李森森,母亲:夏景) 遗失出生医学证明,编号:R430383175, 声明作废。 廖龙雷(父亲:廖自力,母亲:谢再) 遗失出生医学证明,编号:L430478855, 声明作废。 陈雅萱(父亲:陈垂,母亲:金清) 遗失出生医学证明,编号:L430538149, 声明作废。	易杨忻语(父亲:易思文,母亲:杨思) 遗失医学出生证明,编号R430633261, 声明作废。 盘玉(父亲:盘成仔,母亲:唐兰引) 遗失出生医学证明, 出生日期:2008年07月22日, 声明作废。 彭唐锐(父亲:唐明均,母亲:彭景) 遗失出生医学证明, 编号:R431090786, 声明作废。 曾圆冰(父亲:曾凡,母亲:罗婷) 遗失出生医学证明, 编号:Q43081277, 声明作废。 汤从轩(父亲:汤学文,母亲:黄艳平) 遗失出生医学证明, 编号:R43081277, 声明作废。 文阳轩(父亲:文斌,母亲:刘建红) 遗失湖南省出生医学证明, 编号R430612056, 声明作废。 曹昊宇(父亲:曹俊,母亲吴二梅) 遗失湖南省出生医学证明, 编号R430197235, 声明作废。 李天翔(父亲:李荣,母亲:张清) 遗失湖南省出生医学证明, 编号L430916975, 声明作废。
--	--	--	---	---	--	--