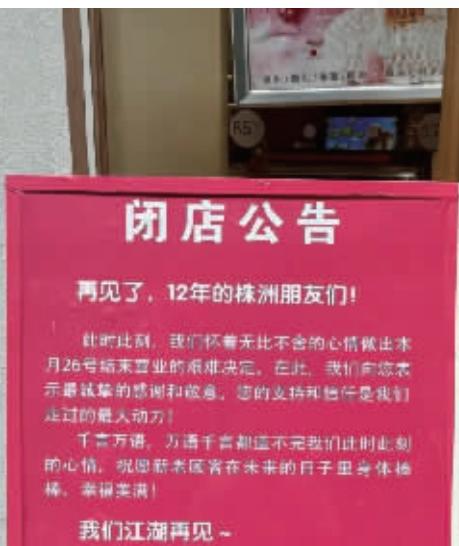


# 85度C退出湖南，烘焙下半场怎么玩

“暗战”之后，曾遍地开花的烘焙市场全线收缩 为糕点的社交属性充值有待研究



85度C株洲新华西店贴出了闭店公告，该店营业额在华中区一度名列前茅。



扫码看视频

“‘爷青结’，以后难再吃到了！”6月1日，株洲市民徐小姐在微信朋友圈感慨。日前，曾经的“王牌烘焙产品”85度C在湖南株洲仅剩的两家门店均贴出闭店公告，宣布于5月底关店，同时退出株洲市场。

曾在湖南多点开花的85度C，不仅是10余年前最受欢迎的西饼屋、烘焙店之一，还与米琪、面包新语、元祖等一道完成了西饼业在长沙市场的初代构建。随着85度C先后退出长沙、武汉、南昌等省会城市，“沪籍”烘焙品牌广莲申败走湖南，新中式糕点“双子星”墨茉点心局、虎头局梅开二度难可期，烘焙下半场怎么玩？

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 黄亚苹

## “85度C”退出湖南，昔日网红年入88亿

“再见了，12年的株洲朋友们！”85度C在湖南株洲贴出的闭店公告如此告别。

“晚上去的时候，冷柜和收银台左侧的货架上基本卖空了。”徐小姐回忆，5月25日，新华西店挂出“今日全场7折”的促销横幅，“以后或许很难吃到大阪烧、菠萝可颂了，有点儿可惜。”

三湘都市报记者了解到，85度C在株洲有株洲新华西店、株洲银泰财富广场店两家，前者的营业额在华中区一度名列前茅。2年前，85度C率先关闭在长沙1662购物广场一层、正荣财富中心等核心商圈门店。此番闭店，意味着85度C已全面退出湖南市场。

梳理公开资料可知，2012年，有“台湾星巴克”之称的85度C以月租金超1000元/平方米的价格，拿下长沙解放西路“富达银座”一楼当街200平方米店面，与竞争对手星巴克“比邻而居”，同时高调宣布进入湖南市场。“85度C抢滩长沙市场，将成为台湾咖啡面包糕点界在长沙的首张名片。”开业时任品牌公关经理的邬杨涵曾对外发声，称品牌将每月保持推出10余种新品的上新速度。

业内人士称，在很长一段时间里，85度C的拓店逻辑一直是“贴着星巴克开店，但价格比星巴克便宜”，选址在主要城市的一级商圈，以讲时髦、赶新潮的年轻人为主要客群，甚至推出火锅品牌“这一锅”，“开店初期，85度C就主推brunch(早午餐)理念，咖啡、西点搭配销售，10多年前是很新颖的。”

此外，据新浪财经消息，巅峰时期，85度C从零开始做到中国台湾地区超888家门店，全年营业收入

入逾88亿元人民币的连锁企业，超越了在中国台湾有200多家门店的星巴克。

## “暗战”结束，烘焙品牌需打造护城河

85度C退出湖南背后，也得以窥见曾遍地开花的浪漫西饼屋、新中式烘焙市场份额不断被挤压，不得已选择全线收缩的新格局。

“2008年前后，由台商独资从事开发、生产、销售的罗莎蛋糕以超60家门店的规模，打败长沙本土烘焙品牌‘马里奥西饼’，坐稳长沙西饼市场第一的宝座。”业内人士称，之后，以85度C、元祖食品、仟吉西饼、米琪饼屋、面包新语为代表的西饼屋迅速扩张，一道构建了长沙西饼业初代竞争格局，“端着白色餐盘，在店里喝下午茶的全是年轻人。”

“十年河东，十年河西”这一俗语中表达的事态变化无常，似乎在烘焙市场上同样奏效。现如今，“双子星”墨茉点心局、虎头局一个退守湖南、一个被申请破产清算，广莲申从走出上海开疆拓土到暂时退出湖南前后不过3年，面包新语因大肠菌群不合格、使用过期原料、面包遭老鼠啃食等屡陷“质量门”，不难看出，曾站在聚光灯下的烘焙行业战已偃旗息鼓。

“糕点品牌一旦失去特征，是很危险的。前几年疫情反复，能熬下来、活下去的，才可能成为翻盘者。”某烘焙品牌从业人士表示，长沙拥有非常强大的消费基因，孵化了很多优秀的新消费品牌，但守正者和搅局者的品牌护城河都不明晰，如何为糕点的社交属性充值，形成可持续性消费，有待研究。

## 拍卖公告

受委托，我公司定于2024年6月17日10点在湖南省（株洲市）国有资产交易平台拍卖：①株洲市学府时代酒店和101个配套车位 20年租赁权，建筑面积20710.28m<sup>2</sup>，参考价10847.0711万元；②“10.8”案7处罚没资产；6月14日前预约看样及报名，咨询13007454562肖女士。株洲拍卖有限公司

## 拍卖公告

受委托，我公司定于2024年6月18日10点在株洲市公共资源交易中心采用网络拍卖方式拍卖一批罚没茅台、黄金、手表、白酒等物资。6月17日预约看样及报名，咨询13007454562肖女士。株洲拍卖有限公司

## 遗失声明

宁乡市煤炭坝镇卫生院事业单位法人证书正本不慎遗失，统一社会信用代码52430100MJJ58026315026，特此声明作废。

## 遗失声明

长沙市唯健青少年体育俱乐部遗失营业执照正副本，统一社会信用代码52430100MJJ580205R，财务章一枚，编号4301030134026，声明作废。

## 遗失声明

谢佳琦（父亲：谢建武，母亲：赵伯阳）遗失出生医学证明，证号：4308883854，声明作废。

李淑婧（父亲：李齐顺，母亲：陈百婷）遗失出生医学证明，编号L430676078，声明作废。

章文轩（父亲：章仲持，母亲：肖立）遗失出生医学证明，编号J430620725，声明作废。

谭博航（父亲：谭爱民，母亲：刘尧）遗失医学出生证明，编号L430191431，声明作废。

蒋欣冉（父亲：蒋祥辉，母亲：吴美丽）遗失医学出生证明，编号L430190435，声明作废。

李梓荣（父亲：李湘伟，母亲：唐糖）遗失医学出生证明，编号R430188959，声明作废。

朱星宇（父亲：朱淮亮，母亲：周敏）遗失出生医学证明，出生证编号：K430233152，声明作废。

张炜彤（父亲：张俊，母亲：吴红虹）遗失医学出生证明，编号R430196452，声明作废。

何子涵（父亲：何勤，母亲：熊姣）遗失出生医学证明，编号N430122305，声明作废。

文乐晗（父亲：文立威，母亲：陈翠梅）遗失出生医学证明，证号X430299498，声明作废。

年中冲刺！

## 6月长沙楼市预计31个项目开盘



扫码看视频

三湘都市报6月4日讯 进入6月，长沙楼市迎来了关键的年中冲刺期，不少开发商摩拳擦掌，加快推货节奏。据不完全统计，6月长沙六区一县共有31个项目开盘或加推，高端大平层项目推新较多。

从不同区域来看，本月推新以岳麓区为主，将推出11个项目。其次，天心区将有8个项目推新，开福区5个项目推新，雨花区4个项目推新，芙蓉区、望城区、长沙县各有一个项目推新。从装修状态来看，仍旧以推毛坯产品为主，有28个项目推出了毛坯产品。

从产品来看，本月推新的产品涵盖了大平层、洋房、小高层等多种业态。其中高端项目较多，比如建发缦云预计将推出188—239平方米大平层，均价21000元/平方米；中国铁建梦想龙隐台预计将推出160—239平方米大平层，均价约为12000—14000元/平方米；中建钰山湖预计将推出245平方米洋房，均价约为18500元/平方米。

值得注意的是，本月还有6个新盘即将首开。比如望城区的润和悦山府，户型几乎做到了“0”公摊；地处市中心的城发恒伟观江学府，地段优质、配套完善，性价比较高；还有浏阳河东的绿城柳畔听澜，限价12800元/平方米，首开卖毛坯，南向几乎可以无遮挡看河景。此外还有龙湖春江郦城滨江颂、长沙中交世通国际、长房欣慰府等。

“5月新房供应回落，成交量低位回升，市场信心稳步修复。接连重磅新政的刺激下，市场开始升温，但回暖修复周期仍较长，需市场积极营销配合。此外，不少首开项目以惊喜价格入市，实现前期抢客，品牌房企继续以价换量，也取得了一定的成效。”克而瑞湖南区域相关负责人表示，短期内市场信心和行业预期修复仍需时日，6月在新政合作作用以及年中冲刺下供求将稳步回升。

## 链接

## 6月部分入市房源信息

6月，梦想山悦和鸣预计将推出108—142平方米的毛坯房，均价12000元/平方米；长沙瑞府预计将推出143—178平方米的非毛坯住宅，均价21500元/平方米；招商蛇口璀璨学府预计将推出114—143平方米的毛坯住宅，均价11500元/平方米；城发恒伟观江学府预计将推出108—145平方米的毛坯住宅，均价13000元/平方米；保利和光尘樾预计将推出168—189平方米的毛坯大平层，均价13500元/平方米；轨道万科璞悦湾将推出118—143平方米非毛坯住宅，均价13000—15000元/平方米。

■文/视频 全媒体记者 卜岚

通讯员 涂昕睿