

85度C退出湖南，烘焙下半场怎么玩

“暗战”之后，曾遍地开花的烘焙市场全线收缩 为糕点的社交属性充值有待研究



85度C株洲新华西店贴出了闭店公告，该店营业额在华中区一度名列前茅。

年中冲刺！6月长沙楼市预计31个项目开盘

三湘都市报6月4日讯 进入6月，长沙楼市迎来了关键的年中冲刺期，不少开发商摩拳擦掌，加快推货节奏。据不完全统计，6月长沙六区一县共有31个项目开盘或加推，高端大平层项目推新较多。

从不同区域来看，本月推新以岳麓区为主，将推出11个新项目。其次，天心区将有8个项目推新，开福区5个项目推新，雨花区4个项目推新，芙蓉区、望城区、长沙县各有一个项目推新。从装修状态来看，仍旧以推毛坯产品为主，有28个项目推出了毛坯产品。

从产品来看，本月推新的产品涵盖了大平层、洋房、小高层等多种业态。其中高端项目较多，比如建发缦云预计将推出188—239平方米大平层，均价21000元/平方米；中国铁建梦想龙隐台预计将推出160—239平方米大平层，均价约为12000—14000元/平方米；中建钰山湖预计将推出245平方米洋房，均价约为18500元/平方米。

值得注意的是，本月还有6个新盘即将首开。比如望城区的润和悦山府，户型几乎做到了“0”公摊；地处市中心的城发恒伟观江学府，地段优质、配套完善，性价比比较高；还有浏阳河东的绿城柳畔听澜，限价12800元/平方米，首开卖毛坯，南向几乎可以无遮挡看河景。此外还有龙湖春江郦城滨江颂、长沙中交世通国际、长房欣望府等。

“5月新房供应回落，成交量低位回升，市场信心稳步修复。接连重磅新政的刺激下，市场开始升温，但回暖修复周期仍较长，需市场积极营销配合。此外，不少首开项目以惊喜价格入市，实现前期抢客，品牌房企继续以价换量，也取得了一定的成效。”克而瑞湖南区域相关负责人表示，短期内市场信心和行业预期修复仍需时日，6月在新政组合作用以及年中冲刺下供求将稳步回升。

链接

6月部分入市房源信息

6月，梦想山悦和鸣预计将推出108—142平方米的毛坯房，均价12000元/平方米；长沙瑞府预计将推出143—178平方米的非毛坯住宅，均价21500元/平方米；招商蛇口璀璨学府预计将推出114—143平方米的毛坯住宅，均价11500元/平方米；城发恒伟观江学府预计将推出108—145平方米的毛坯住宅，均价13000元/平方米；保利和光尘樾预计将推出168—189平方米的毛坯大平层，均价13500元/平方米；轨道万科璞悦湾将推出118—143平方米非毛坯住宅，均价13000—15000元/平方米。

■文/视频 全媒体记者 卜岚
通讯员 涂昕睿

“‘爷青结’，以后难再吃到了！”6月1日，株洲市民徐小姐在微信朋友圈感慨。日前，曾经的“王牌烘焙产品”85度C在湖南株洲仅剩的两家门店均贴出闭店公告，宣布于5月底关店，同时退出株洲市场。

曾在湖南多点开花的85度C，不仅是10余年前最受欢迎的西饼屋、烘焙店之一，还与米琪、面包新语、元祖等一道完成了西饼业在长沙市场的初代构建。随着85度C先后退出长沙、武汉、南昌等省会城市，“沪籍”烘焙品牌广莲申败走湖南，新中式糕点“双子星”墨茉点心局、虎头局梅开二度难可期，烘焙下半场怎么玩？

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 黄亚苹

“85度C”退出湖南，昔日网红年入88亿

“再见了，12年的株洲朋友们！”85度C在湖南株洲贴出的闭店公告如此告别。

“晚上去的时候，冷柜和收银台左侧的货架上基本卖空了。”徐小姐回忆，5月25日，新华西店挂出“今日全场7折”的促销横幅，“以后或许很难吃到大阪烧、菠萝可颂了，有点儿可惜。”

三湘都市报记者了解到，85度C在株洲有株洲新华西店、株洲银泰财富广场店两家，前者的营业额在华中区一度名列前茅。2年前，85度C率先关闭在长沙1662购物广场一层、正荣财富中心等核心商圈门店。此番闭店，意味着85度C已全面退出湖南市场。

梳理公开资料可知，2012年，有“台湾星巴克”之称的85度C以月租金超1000元/平方米的价格，拿下长沙解放西路“富达银座”一楼当街200平方米店面，与竞争对手星巴克“比邻而居”，同时高调宣布进入湖南市场。“85度C抢滩长沙市场，将成为台湾咖啡面包糕点界在长沙的首张名片。”开业时任品牌公关经理的邬杨涵曾对外发声，称品牌将每月保持推出10余种新品的上新速度。

业内人士称，在很长一段时间里，85度C的拓店逻辑一直是“贴着星巴克开店，但价格比星巴克便宜”，选址在主要城市的一级商圈，以讲时髦、赶新潮的年轻人为主要客群，甚至推出火锅品牌“这一锅”，“开店初期，85度C就主推brunch（早午餐）理念，咖啡、西点搭配销售，10多年前是很新颖的。”

此外，据新浪财经消息，巅峰时期，85度C从零开始做到中国台湾地区超888家门店，全年营业收

入逾88亿元人民币的连锁企业，超越了在中国台湾有200多家门店的星巴克。

“暗战”结束，烘焙品牌需打造护城河

85度C退出湖南背后，也得以窥见曾遍地开花的浪漫西饼屋、新中式烘焙市场份额不断被挤压，不得已选择全线收缩的新格局。

“2008年前后，由台商独资从事开发、生产、销售的罗莎蛋糕以超60家门店的规模，打败长沙本土烘焙品牌‘马里奥西饼’，坐稳长沙西饼市场第一的宝座。”业内人士称，之后，以85度C、元祖食品、仟吉西饼、米琪饼屋、面包新语为代表的西饼屋迅速扩张，一道构建了长沙西饼业初代竞争格局，“端着白色餐盘，在店里喝下午茶的全是年轻人。”

“十年河东，十年河西”这一俗语中表达的事态变化无常，似乎在烘焙市场上同样奏效。现如今，“双子星”墨茉点心局、虎头局一个退守湖南、一个被申请破产清算，广莲申从走出上海开疆拓土到暂时退出湖南前后不过3年，面包新语因大肠菌群不合格、使用过期原料、面包遭老鼠啃食等屡陷“质量门”，不难看出，曾站在聚光灯下的烘焙行业战已偃旗息鼓。

“糕点品牌一旦失去特征，是很危险的。前几年疫情反复，能熬下来、活下去的，才可能成为翻盘者。”某烘焙品牌从业人士表示，长沙拥有非常强大的消费基因，孵化了很多优秀的新消费品牌，但守正者和搅局者的品牌护城河都不明晰，如何为糕点的社交属性充值，形成可持续性消费，有待研究。

拍卖公告 受委托，我公司定于2024年6月17日10点在湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台拍卖：1.株洲市学府时代酒店和101个配套车位20年租赁权，建筑面积20710.28㎡，参考价10847.0711万元；2.“10.8”案7处罚没资产；6月14日前预约看样及报名，咨询13907330582。株洲拍卖有限公司	拍卖公告 受委托，我公司定于2024年6月18日10点在株洲市公共资源交易中心采用网络拍卖方式拍卖一批罚没茅台、黄金、手表、白酒等物资。6月17日预约看样及报名，咨询13907454562肖女士。株洲拍卖有限公司	遗失声明 宁波市煤炭坝镇卫生院事业单位法人证书正本不慎遗失，统一社会信用代码：124301247406315026，特此声明作废。	李淑婧(父亲：李齐顺，母亲：陈百婷)遗失出生医学证明，编号L430676078，声明作废。
遗失声明 湖南省体育场馆协会遗失湖南省财政票据领用证一本和湖南省社会团体会费收据50份。字轨：湘财通字[2014]，起止号码：01032951-01033000，声明作废。	遗失声明 长沙市唯健青少年体育俱乐部遗失营业执照正副本，统一社会信用代码52430100MJJ580205R，财务章一枚，编号4301030134026，声明作废。	遗失声明 长沙市天心区岗小龙小吃店遗失小餐饮经营许可证，编号：湘小餐饮0103011663，声明作废。	章文轩(父亲：章仲特，母亲：肖立)遗失出生医学证明，编号J430620725，声明作废。
遗失声明 中共汝城县大坪镇城溪瑶族村支部委员会遗失公章，编号43102610000468，声明作废。	遗失声明 谢佳琦(父亲：谢建武，母亲：赵佰元)遗失出生医学证明，证号：R430883854，声明作废。	钱力遗失湘潭绿地高铁新城置业有限公司开具的房款收据(编号0037292金额89643元、编号0036311金额169912元)，声明作废。	谭博航(父亲：谭爱民，母亲：刘尧)遗失医学出生证明，编号L430191431，声明作废。
	遗失声明 娄底市彦荣物流有限公司遗失公章一枚，编号：43130210024363，声明作废。	朱星宇(父亲：朱淮亮，母亲：周敏)遗失出生医学证明，出生证编号：K430233152，声明作废。	蒋欣冉(父亲：蒋祥辉，母亲：吴美丽)遗失医学出生证明，编号L430190435，声明作废。
		张伟彤(父亲：张俊，母亲：吴红梅)遗失医学出生证明，编号R430196452，声明作废。	李梓棠(父亲：李湘伟，母亲：唐璐)遗失医学出生证明，编号R430188959，声明作废。
			何子涵(父亲：何勤，母亲：熊姣)遗失出生医学证明，编号：N430122305，声明作废。
			文乐略(父亲：文立威，母亲：陈翠梅)遗失出生医学证明，证号X430299498，声明作废。