

楼市打响年底促销战，可出手抄底吗

长沙部分楼盘降幅超2000元/平方米，工抵房、特价房频现市场



扫码看视频

临近年底，长沙各个楼盘开启了推新货、打折、线上直播等促销活动。11月30日，三湘都市报记者走访市场发现，连工抵房也开始频现市场。比如，北中心保利时代精装特价房10500元/平方米起、国润月湖郡特价房11500元/平方米起……

长沙楼市年底促销大战已经打响，年底是不是买房抄底的好时机？■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 肖海贝

以价换量，部分工抵房价格仅“6字头”起

“市府谷山带装修10xxx元/平方米起，大洋湖双地铁11300元/平方米起，月亮岛倒挂5000元/平方米……这一次年底的促销潮，已经抵达长沙。”

近日，万科半岛国际发布消息，将上市二期新品，原价11300元/平方米起，现在直接9850元/平方米起，其主推建面约112平方米—126平方米产品。该促销消息也让不少长沙市民很是心动，“这个价格是不是可以抄底了？”

除了万科，年底保利长交锦上推出了15套建面约105—165平方米毛坯住宅，均价11300元/平方米起；此前价格在13000—13500元/平方米，降幅近2000元/平方米。长沙润府则开启了年终活动冲刺，10套特价房仅17xxx元/平方米起，主力户型约188—233平

方米精装四房。

此外，龙湖天璞项目也推出了5套特价房，单价11403元/平方米起。国润月湖郡特价房11500元/平方米起，明发国际城三期也就是明发阅江府也推出工抵房，140平方米以上的四房户型工抵房6500元/平方米起，但是房源并不多。

打折促销，多手段刺激下市场热度大涨

据不完全统计，目前，长沙已有十余家房企、20多盘陆续推出各种促销活动：直播、打折、砸金蛋，特价房源、首付分期、物业费抵扣，送车位券、送免费旅游、送家具家电装修等等。

“宽松新政频发，优化改善性住房，提振市场信心。同时年底将至，企业促销力度加大，打折降价、工抵房和特价房等，房企纷纷让利‘以价换量’，多手段刺激下市场热度大涨。”克而瑞湖南区域相关负责人介绍。

湖南中原董事总经理胡治钢认为，如果确实有购房需求，想买房用来长期自住的朋友，工抵房值得下手，因为这类房源的性价比比较高。但要注意，这种房源一般都有硬伤，比如离环线近，噪音灰尘大，靠近垃圾站或者楼栋位于小区不好的位置。

“如果是投资买房，或者近几年考虑流通的不建议购买，因为有硬伤的房源流通性差，不仅卖不起价格，也找不到接盘侠。”胡治钢表示，工抵房无非就是一种以价换量的促销模式。今年整个房地产的行情表现一般，所以临近年底，各大开发商想再冲一冲业绩。但与此同时，购房者尽量不要因为房价便宜而冲动消费，还是要谨慎购买。



长沙两宗经营用地底价成交
麓山控股摘得谷山纯住地块

链接



扫码看视频

三湘都市报11月
30日讯 记者从长沙市
国土资源网上交易系统
获悉，昨日长沙市新增
两宗经营性用地底价成
交，总成交金额约12.2亿
元，总成交面积约17.9万
平方米。其中，长沙市063号地由长沙麓山投
资控股集团有限公司摘得。

该地块为纯住用地，位于湘江新区谷
山板块，总建面15.22万平方米，起始价格
85216万元，折合楼面价5600元/平方米。其
不设最高限价，住宅毛坯销售均价按长沙
市政策进行价格监制。

此外，长沙市061号地块位于湘江新区
滨江新城板块，规划用途为商务用地。地
块总建面2.68万平方米，起始价格36949万元，
折合楼面价13777元/平方米，建筑控制高度
24米。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖海贝

广告

2024 邮享贷
美好生活季
利率享优惠 好礼贷不停

邮享贷是中国邮政储蓄银行面向个人客户推出的综合类消费贷款产品，可用于本人或家人购车、
装修、旅游、教育等多种消费支出。

便捷高效 用途广泛

利率优惠 支用灵活

支用有礼 满是惊喜

年化利率：3.39%-13.8%（单利）

（具体利率根据审批情况而定）



扫码立即申请



A股股票代码：601658
H股股票代码：1658
客户服务热线：95580
网址：www.psbc.com

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

绿色让生活更美好