

在本报登载广告《家有喜事》,让“湖南首场诗歌婚礼浪漫登场”成为网络热搜的人是谁 他用诗歌预告婚礼,也将用诗歌串联婚礼



湖南诗人雪马与爱人黄甜。受访者 供图

每户32元“红包”,故事很暖 株洲一小区给业主发“红包”引关注



扫码看视频

三湘都市报11月19日讯 每到年底,小区给业主“发红包”的新闻屡见不鲜,但株洲一小区给每户业主发32元的消息引发关注。

记者走访发现,32元的背后,是小区物管会与物业灵活博弈,为小区业主争取权益、谋取福利,推动小区治理良性循环的故事。

入住十多年,首次领到“红包”

“入住10多年,从来只有交钱的份,还没享受过分钱。”

“一开始还不太理解物管会,担心搞不好。现在我们业主真正体会到好处,小区管理混乱的问题也解决了,非常满意。”……

11月19日,正值周末,很多业主揣着房产证来到小区指定地点领取32元“红包”,但“红包”并非现金,而是一张100元代金券或一桶食用油,现场好不热闹。

多数业主领到代金券后,紧接着到小区物业缴纳物业费。

玫瑰名城小区物管会主任赵光辉解释说,“和物业协商好了,32元‘膨胀’为100元代金券,业主交物业费,在九折的基础上,可享受100元代金券。”同时,暂不愿交物业费的业主,可换领一桶5升装食用油。

记者从小区物业公司了解到,自11月10日开始领取代金券以来,业主缴费积极性明显提高了。

物管会追回4年小区公共收益结余

玫瑰名城小区首批业主于2005年交房,后续陆续入住,共有1687户业主。

赵光辉向记者介绍说,因为各种原因,交房多年来,小区一直未能成立业委会,业主因此长期无法有效监督小区物业工作。按照《株洲市物业管理委员会组建办法》,为解决住宅小区业主委员会成立难的问题,推进向业委会过渡,今年9月,玫瑰名城小区成立了物管会。

小区公共收益的主要来源是车位出租费和电梯广告费,一直以来,在很多小区都是笔“糊涂账”。物管会成立后,首先盯住小区公共收益账目。

“这次发放的,是2019年至2023年的小区公共收益结余。”赵光辉给记者算了一笔账,自今年9月成立小区物管会以来,在街道办、社区的组织协调下,物管会和小区物业多次开会,核算出近4年的公共收益还结余9.17万余元。按照当地物业服务行业基本分配标准7:3进行分配后,6.5万元归业主集体所有。

经协商,物业公司拿出公共收益结余资金6.5万元中的1万元打入物管会专用账户,剩下的5.5万元,悉数发放给全体业主,平均32元一户。因物业公司拿不出现金,便以物业费代金券或食用油的形式发放给业主。

11月8日,物管会在小区张贴告示,于10日起发放。目前,已有三分之二的业主领取。

“未来我们会继续努力,管理好自己的家园,争取一直当让人羡慕的小区。”赵光辉笑着表示,接下来物管会将督促物业在小区安装监控探头,维修破损凉亭,保证三年过渡期内做好物业监督工作。更重要的是,推进小区成立业委会。

■文/视频 全媒体记者 杨洁规

“原谅我不能返回童年/与你青梅竹马//原谅我不能提前衰老/和你白头偕老”11月17日,三湘都市报A08版登载广告《家有喜事》——“湖南首场诗歌婚礼浪漫登场”成为网络热搜。

“我选取了自己的诗歌作品《原谅》最精彩的最后两节,用毛笔在宣纸上书写出来作为手稿,刊登到三湘都市报上。”就在网友们纷纷猜测这位如此富诗意懂浪漫的新郎是谁时,11月19日,湖南诗人雪马现身,为大家揭晓谜底。“这是我对爱情、对生活细节的一些感受与感悟,表达的是要珍惜当下、珍惜拥有。”

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 叶竹

以诗歌预告婚礼

“现在还有很多细节需要完善,已邀请了108位书画家,每位赠送1幅作品,作为结婚佳礼,并印制雪马·黄甜新婚书画名家作品集,在雪马·黄甜新婚诗歌朗诵会上首发。”从3个月前就开始张罗,11月17日下午,雪马还在为即将于12月3日举行的婚礼而忙碌。对于刊登诗歌婚礼预告,雪马笑称,爱人事前并不知情,“我想给她一个惊喜。”

雪马本名孙进军,出生于1980年,是著名诗人、策展人、雪马艺术馆馆长。他向三湘都市报介绍,一年多前,和爱人黄甜通过朋友介绍,然后相识相知相爱。

“她从事财务工作,和诗歌、艺术扯不上关系。我们认识的过程也算不上浪漫,甚至可以说是‘老式’。”

然而浪漫不止于山盟海誓,生活点滴即是浪漫。雪马说,“我比爱人年长几岁,平常也会看电影、逛景点,她会为我的诗歌作品提一些高质量建议,我觉得这是藏在平凡相处中的‘浪漫’。”

迈入婚姻,雪马已经做好了充足的准备。“两个人需要互相包容,有一些共同的爱好和语言,既能欣赏对方的优点,也能够包容对方的缺点。我性格比较强势,爱人很温婉,两个人是互补的。”

以诗歌串联婚礼

“既是婚礼,也是一场诗歌朗诵会,将会有李兵、赵平、杨召江、彭立军、吕铭、志勤、秦瑞、贺星、精灵、王璐、李慧、聂琳、赵聚源朗诵艺术家到场朗诵我的作品。”谈及这湖南首场诗歌婚礼,雪马认为挺“烧脑”,“婚礼选址、流程,艺术家邀请和书画诗歌作品集出版,‘工程量’很大。这段时间很多天在熬夜,为全盘与细节几

乎操碎了心。”

“星星为我认路/我提着一袋诗歌/被清凉的蝉声/领回家”。继2022年“我的祖国——雪马诗歌明信片”后,就在几日前,雪马推出了第二套诗歌明信片——“还乡——雪马诗歌明信片”。

此次,他又以诗歌预告婚礼,以诗歌串联婚礼,用诗歌诠释人生的精彩时刻,留下诗意而浪漫的美好记忆。

“这样诗意、浪漫而创意、创举的形式,不仅对于我个人和爱人而言,甚至是对湖湘文化来说,将诗歌、艺术、爱情、婚礼等众多元素巧妙融合在一起,我想应该会产生比较大的影响与意义,并且也会起到积极的引领作用。”他说。

原 谅

◎雪马

原谅我口若悬河
一见你语不成调

原谅我诉说那么多
不敌你一个微笑

原谅我前天承诺
今天再知错就改

原谅我趁你熟睡时
偶尔咬你一小口

原谅我不能返回童年
与你青梅竹马

原谅我不能提前衰老
和你白头偕老

