

新车“价格战”下，二手车商利润下滑

业内人士：市场潜力巨大，需建新能源车评估体系



9月3日，前来中南二手车世界看车的人寥寥无几。



扫码看视频

9月3日，记者走访了长沙二手车市场发现，今年以来车企掀起的“价格战”已传导至二手车市场，二手车商利润空间被进一步压缩。由于技术、新车迭代快，保值率低，当下长沙新能源二手车的交易并不活跃。

不过业内人士普遍认为，未来我国二手车市场潜力巨大，行业亟需建立新能源车评估体系。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐

【走访】二手车利润下滑 新能源车少见

9月3日，记者来到长沙最大的二手车市场——中南二手车世界看到，来市场看车的人寥寥无几。很多车铺的工作人员不是在低头看手机，就是在相互聊天，若见到有陌生面孔上门，便会上前热情招呼。

“车况情况一定会给你讲清楚，不会有半点隐瞒，可以写进合同里。”9月3日，在中南二手车市场的某二手车商铺，工作人员对客户介绍道。看车的黄女士介绍，她想购置一辆二手车用来代步，要求车龄和公里数都不太长，车况好、油耗不高，预算在7万元左右。当天，黄女士虽然看中了几辆车，但并未交定金，“加了微信，回去再对比、综合考虑下。”

记者了解到，当下正处于二手车市场淡季，车商销量普遍一般。“上个月才卖了10多辆。”车商李先生向记者介绍，行情好的时候，他们店一个月可以卖20多辆。不过多名车商受访时表示，相比淡季交易量环比下降，更令车商郁闷的是，今年以来二手车的利润出现了明显下滑。

“现在都不敢随便收车了。”车商李先生说，现在他们收进来一辆车，会尽量在3个月内卖出，不然就面临亏本的风险。一方面存货会占用资金，而资金是有成本的，而更重要的是二手车的车龄越长，市场价值也会越低。“如果超过3个月卖不掉，放在手里只会越亏越多。”

记者还发现，市场内的新能源二手车少见，有商家在展厅摆放了20多辆车，仅一两台是新能源车，还有不少商家的展厅内全是燃油车。“除了特斯拉和比亚迪外，其他的都太少。”某车商表示，相比燃油车，新能源二手车的流通性、保值率都更低，“怕砸在手里。”

【探析】受新车价格战冲击 新能源车迭代快

“主要是新车大幅降价。”二手车利润下滑厉害，湖南省二手车流通协会秘书长潘国强在接受三湘都市报采访时如此表示，新车市场的价格战扰乱了二手车定价体系，市场上还出现了一些二手车价格高于新车价格的极端案例。“买二手

车就是投性价比更高，现在新车大幅降价，二手车的利润可想而知了。”

的确，今年以来，国内新车市场多次掀起“价格战”，单车降幅高达7万元，这直接冲击了二手车市场，包括利润和成交量。据中国汽车流通协会发布的最新数据，按可比口径计算，8月1日至8月20日，二手车交易量为104.6万辆，较7月份同期下降2.6%，预计8月交易量在153万辆左右，环比下滑。

在潘国强看来，虽然当下新能源汽车一片火热，但其在二手车市场上仍属“异类”。“即使是知名二手车平台，在收购新能源车时都十分谨慎。”潘国强说，相比燃油车，新能源车的技术迭代更快，其二手车的保值率更低，配件等售后存在垄断现象。很多个体二手车商更是直言不讳地表示，经营新能源二手车就是个“大坑”，“在市场完全打开前，绝对不碰。”

【观点】市场潜力大 需建新能源车评估体系

“未来，我国二手车市场发展潜力巨大。”湖南二手车流通协会秘书长潘国强受访时表示，虽然我国二手车行业仍存诸多问题，但随着汽车保有量的进一步提升，汽车将由增量时代转向存量时代。数据显示，截至2022年，中国汽车保有量突破3.1亿台，拥有汽车驾照的人员达到4.5亿人，1.4亿人有驾照没有车。

乘联会秘书长崔东树也表示，随着二手车单独加注政策的实施，汽车经销商集团的二手车业务将蓬勃发展，中国二手车发展潜力巨大。招银国际研究部副总裁白毅阳向财经网汽车分析时则称，“无论从保有量占比和新旧比指标来看，中国二手车市场都有比较大的增长空间。”

不少业内人士受访时表示，我国亟需建立适应未来发展、在全国性市场中普遍认可的新能源二手车检测评估体系，同时在车主权益的继承、新能源二手车交易便利性等方面进行统一规范和细化。

“近三年出厂的新能源二手车保值率快速提升。”潘国强说，这是因为厂家为了抢市场，亏本卖车，导致车型性价比大幅度提升。“随着新能源车型渗透率快速提升，愿意买新能源二手车的人将逐渐增多。”

楼市利好政策不断 长沙9月预计 42个楼盘推新



扫码看视频

三湘都市报9月3日讯 首套房首付最低二成、二套房最低三成……连日来，楼市利好政策不断，“金九”的开局也是希望满满，不少房企正摩拳擦掌准备推新。9月1日，据象盒找房网不完全统计

计，长沙9月预计有42个楼盘推新，其中纯新盘就多达15个，像招商蛇口江山境三期、中建桃李九章等网红项目都将在本月推新。

从推盘数量来看，岳麓区为绝对的供货大户，将有16个楼盘推新，在各区中遥遥领先。天心区将有9个项目推新，望城区6个项目紧跟其后，另外开福区4个项目、雨花区3个项目、芙蓉区3个项目、长沙县1个项目。

产品类型方面，本月主要以高层住宅为主，另有一些小高层、洋房、叠墅，面积段以刚改、改善为主。由此可以看出，长沙楼市“改善”仍是主流。同时，也有少量100平方米以下户型推新。比如望城的天境新城就即将推出98—140平方米高层，均价约为6500元/平方米。中交麓江春望即将推出89—143平方米高层，均价约11000元/平方米。

值得注意的是，本月还有15个项目即将全新入市。包含招商蛇口江山境三期、长沙建发有山、龙湖云河颂、中建桃李九章、湖南建投向江徕、长房浅山时光、汇珺府、湖南建投御湖印、澳海晴川赋、亦豪FFC星云府、梦想山悦和鸣、麓润栖湖等等。其中，有不少项目是未开先火的网红项目，预计将吸引不少改善型购房者入市。

“‘金九’房企开始提前备货积极，到8月底住宅已经实现了周度供应三连涨，房企推售也在明显加速。”克而瑞湖南区域相关负责人指出，8月底商品住宅市场供应上涨，成交端上涨动力不足，处于低位盘整阶段。但近日来，住建部、央行、金监局等三部委联合发文，推进“认房不认贷”等政策的落地，将极大地利好市民置换及异地购房的需求。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 颜菁杉

链接

9月部分入市房源

9月，长沙保利梅溪天禧将推出187平方米、220平方米的高层住宅，预计均价为16000元/平方米起；江山印将推出191—194平方米、638平方米高层住宅，预计均价约18000元/平方米；长沙悦府即将推出105—366平方米商业大平层，均价约22500元/平方米；

招商蛇口江山境三期预计将推出143平方米高层住宅，预计均价为23000元/平方米；梦想山悦和鸣预计将推出110—140平方米小高层、复式，项目毛坯限价13000元/平方米；轨道万科璞悦湾将推出118—143平方米高层，均价约12500—15500元/平方米；碧桂园阅山境即将推出127—143平方米洋房，均价约13000元/平方米。