4年3次组建业委会未果，为何“难产”

事发株洲大汉希尔顿国际小区，开发商成“拦路虎” 调查：仅少数商业综合体成立业委会

扫码看视频

小区大事

“我们着手准备成立业委会4年了，一直没成功。”8月29日，株洲市大汉希尔顿国际小区业委会筹备组阳先生感叹道。2019年开始，阳先生和几名业主申请成立小区业委会，然而，历经4年至今“难产”，开发商成“拦路虎”。

连日来，三湘都市报记者对此进行了采访。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规

业主：4年内3次申请成立业委会未果

株洲大汉希尔顿国际小区是当地城中心最大城市综合体项目，总建筑面积26万平方米，有商业、写字楼，也有酒店和公寓。

在阳先生眼中，自2014年交房以来，因小区物业的管理问题，部分业主和物业之间的矛盾由来已久，“餐饮油烟、噪声大卫生状况差，一直得不到解决。”

在2019年、2021年以及今年4月，阳先生和其他小区业主联名向所在的芦淞区建设街道办事处和沿河社区申请成立业委会。然而，3次申请都是走到筹备组阶段，最终不了了之。

阳先生告诉记者，业委会3次都未能成立的最关键原因在于“专有部分面积未达要求”，开发商以其产权面积占比超50%，不同意成立业委会，“但根据我们调取的数据，开发商的产权面积没有达到50%。”

物业：自持产权超50%，暂不支持成立业委会

对于业主申请成立业委会，物业如何看待？株洲大汉希尔顿国际小区的物业方湖南大汉物业管理有限公司株洲分公司经理刘鸽，向记者出示了一份回复函。

今年6月，开发商株洲大汉实业有限公司对筹备组作出回复：公司持有小区50%以上产权（含商业、酒店等），为稳定营商环境、保障广大业主及投资者利益，为保证小区的和谐、稳定发展，我司暂不支持成立业委会，建议待条件成熟时再组建。

刘鸽还提供了一份《公证书》，以证明开发商确实持有小区50%以上产权。

社区：专有面积不达标导致多次“难产”

记者在采访中了解到，8月17日，建设街道和沿河社区也向小区业主作出回复，其中指出了部分业主在筹备过程中存在的问题及相关法律依据。

“法律政策上不同意，开发商不投票，业委会就难成立。”沿河社区主任刘育表示，选举业主委员会，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。“成立业委会需要依法依规，主要是专有面积这个条件达不到。”刘育说。

据悉，街道、社区也有考虑将商业、住宅部分分开成立业委会，因相对应配套建设存在共用的情况，该计划最终落空。

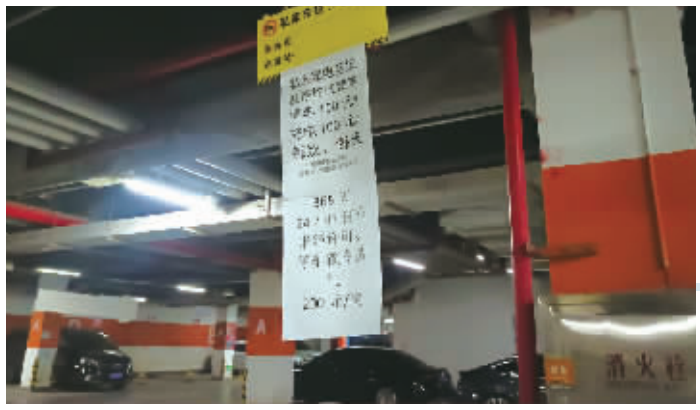
现状：仅少数商业综合体成立业委会

8月29日，三湘都市报记者就此咨询株洲市芦淞区物业服务指导中心。

中心工作人员表示，商业综合体成立业委会的步骤流程和住宅是一样的，但总的情况看，仅少数商业综合体成立业委会。

申请成立业委会“难产”的原因主要有两个：有些商业综合体业主众多，但大部分商业的业主都是投资为主，所以关心程度并不高；另一种，像大汉希尔顿国际小区，如果大业主不想成立业委会，则容易出现达不到开启投票表决的“门槛”。

“一般来说，成立业委会最大的目的是想换物业，而商业综合体的物业往往和大业主是‘一家’的，大业主肯定不愿意‘自家’物业被换掉。”一位资深物业经理人接受记者采访时表示，如何让大业主和少部分业主实现双赢，希望相关部门能解出这道题。



8月28日，长沙复地星光天地小区负一楼地下车库的车位上方，悬挂了各种禁止占用车位的牌子。

业主防私家车位被占 挂一米长“警示标语”

“共享停车锁”一举两得？你愿尝试吗

扫码看视频

“未经许可停车 锁车放气”“停车每次每天200元”“私家车位 请勿占用 占用另行支付车位费”……8月28日，长沙市民宋女士向三湘都市报反映，长沙市雨花区复地星光天地小区的地下停车场，各种禁止占用私家车位的提示语惹人注目。这些提示语有的写在A4纸上的，有的是用泡沫板、纸板等制作而成。

【事件】私家车位常被占用，业主贴出各种标语

8月28日，三湘都市报记者来到复地星光天地小区的负一楼地下车库，看到这里的车位上方都悬挂了禁止占用车位的牌子。在该小区地下负一层A区的一个车位前，三湘都市报看到了一张长约1米的禁停标语，上面写着“365天24小时 未经允许停车 锁车、放气 200元每次每天”。“这个最显眼了。”该小区一业主介绍道。

三湘都市报记者了解到，复地星光天地项目有居民住宅、商业楼和写字楼，而住宅和商业区地下停车场是相通的。这意味着商业区域的人开车进入地下停车场，会因找不到车位而占用住宅区的停车位。“有一次车位被占用，对方又没在车上留电话，搞得很烦。”复地星光天地小区一业主说道。“这些车位主人们为了防止车位被占，也是操碎了心。”

【建议】安装“共享停车锁”，可让空闲车位“活”起来

车位紧张是城市的普遍问题，私家车位如果能通过现代科技手段，在空闲时拿出来分享，不仅可以缓解车位紧张的问题，还可以为车位主创收。

三湘都市报记者了解到，目前长沙就有类似的车位共享项目。该项目通过业主在车位上安装智能地锁产品，可实现车位共享。车位空闲时段，别人只要扫码，地锁就自动打开。

目前在长沙经营该项目的“80后”曹志远介绍，“使用共享停车锁，业主们可以提前设置车位共享的时间，比如从上午9时到下午5时，如果自己临时要停车，也能通过手机关闭车位的共享。”

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐

卓越洋湖晴翠1,7栋入伙通知

尊敬的洋湖晴翠 **1,7** 栋业主：

卓越洋湖晴翠 **1,7** 栋已具备《商品房买卖合同》（下称《合同》）约定的交付条件，我公司兹定于 **2023** 年 **8** 月 **30** 日集中办理房屋交付手续，《入伙通知书》以邮政 **EMS** 快递的形式按照《合同》载明的通讯地址/电话寄送给各位业主，请各位业主按照《入伙通知书》通知的时间及要求带齐资料前往卓越洋湖晴翠项目办理房屋交付手续。如因业主联系方式变更且未按《合同》要求通知我公司，造成《入伙通知书》未收到的，请业主在本公告刊登后立即与我公司联系，我公司不再另行寄送。

特此公告！

卓越洋湖晴翠恭候您的光临，恭祝各位业主入伙大吉！

地产资报：**0731-82927267**

卓越京东（长沙）产业发展有限公司

2023 年 8 月 29 日

龚文欣（母亲：吉木阿干。父亲：龚运军）遗失医学出生证明，编号：**T430807674**，声明作废。

慈利县君辉贸易有限公司遗失公章，编码：**4308210022263**，声明作废。

遗失声明

茶陵县运通机动车驾驶员培训有限公司遗失食品经营许可证副本，编号：**JY34302240022927**，声明作废。

王舒悠（父亲：王胜华，母亲：刘灿）遗失出生医学证明，编号：**R430091940**，声明作废。

刘炎倩（父亲：刘素兵，母亲：陈春平）遗失出生医学证明，编号：**O430559312**，声明作废。

王少龙（父亲：王铜平，母亲：朱纯）遗失医学出生证明，证号：**L430221482**，声明作废。

湖南柯仪体育文化有限公司遗失公章一枚，声明作废。

凤凰县阿拉创业劳务服务有限公司遗失公章一枚，编号：**43312310007050**，声明作废。

湖南工程职业技术学院会计电算化专业 **2014** 年毕业生张志坚遗失专科毕业证，编号：**12425120140600270 3**，声明作废。

遗失声明

湖南中讯通电子科技有限公司遗失原公章一枚，编码：**4301000143031**，声明作废。

湖南省汇广盛环保科技有限公司遗失公章，编码：**4311030022135**，声明作废。

浩吉铁路煤炭集疏运系统岳阳港区铁路专用线工程环境影响评价公众参与第二次公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 **4** 号）规定，本项目需开展环评公众参与调查，征求公众意见。公众查阅下载方式：公众可在湖南省煤业集团有限公司网站，或直接至百度网盘下载本项目环境影响报告书（征求意见稿）和公参意见表（下载链接：**https://pan.baidu.com/s/1mxfIY_WBk7Kvr6jBLoSvfg**，提取码：**zr8k**）。纸质报告可前往项目建设单位或评价单位查阅。一、征求公众意见范围：与本项目有利害关系的单位和个人。限与环境影响相关的事宜。三、公众提出意见的方式或途径：以电话、信函、传真、电子邮件等方式，发表您对该项目环评工作的意见和看法。四、联系方式：（一）建设单位：湖南岳阳铁水集运煤炭储备有限公司，联系人：莫工，**18073866030**，电子邮箱：**327328108@qq.com**。（二）评价单位：招商局重庆交通科研设计院有限公司，联系人：梅工，**18008376786**，电子邮箱：**87255003@qq.com**。

衡阳曹家易丽医疗美容门诊部（普通合伙）遗失公章，备案号：**4304060900307**，声明作废。

遗失声明

衡阳市育新印刷厂综合经营部遗失衡阳市市场监督管理局 **2001** 年 **08** 月 **30** 核发的营业执照正、副本，注册号：**430400150137 8**，声明作废。

注销公告

临湘市桃林镇圆梦园幼儿园（统一社会信用代码：**52430682MK007574F**）经园理事会表决通过，拟向登记机关申请注销，为了保证债权人的合法权益，自本公告见报之日起 **45** 日内向本园清算组申报债权。联系人：胥利霞，电话：**13808403227**。

刘淑婷（父亲：覃事明，母亲：刘楚斋）遗失出生医学证明，编号：**O430842569**，声明作废。

许文俊（父亲：许涛，母亲：邹玲）遗失出生医学证明，编号：**O430538744**，声明作废。

胡志扬（父亲：胡建波，母亲：谢凤梅）遗失出生医学证明，编号：**U430299807**，声明作废。

左江斌斌粮油店遗失食品经营许可证、副本，编号：**JY14312280211489**，声明作废。

彭会凯（父亲：彭林，母亲：黄冬妮）遗失出生医学证明，编号：**F430240922**，声明作废。

向欣怡（母亲：李小芳，父亲：向言军）遗失出生医学证明，编号：**R430515964**，声明作废。

王语晨（父亲：王爱华，母亲：马康）遗失出生医学证明，编号：**L430670891**，声明作废。

中国石化销售股份有限公司湖南石油高速分公司道林服务区二区加油站遗失成品油零售经营批准证书正本，证号：湘油零售证书第 **0104116** 号，声明作废。

中国石化销售股份有限公司湖南石油高速分公司道林服务区二区加油站遗失成品油零售经营批准证书正本，证号：湘油零售证书第 **0104117** 号，声明作废。

中国石化销售股份有限公司湖南长沙宁乡腾飞加油站遗失成品油零售经营批准证书正本，证号：湘油零售证书第 **0104110** 号，声明作废。

中国石化销售股份有限公司湖南长沙宁乡石油分公司遗失成品油零售经营批准证书正本，证号：湘油零售证书第 **0104088** 号，声明作废。

望城县格塘乡龙塘农林种养专业合作社遗失长沙农商行格塘支行开户许可证，账号：**820101000000035521**，核准号：**J5510015106701**，声明作废。

刘丞凯遗失渤海理工职业学院护理专业毕业证，编号：**14472120220600169 3**，声明作废。

中共邵阳县塘渡口镇向阳村第二支部委员会遗失公章，编码：**4305230006771**，声明作废。

输电装备智能化制造及金属表面处理加工基地环境影响评价公众参与第二次信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部 部令第 **4** 号）等相关规定，现长沙鑫胜电力器材有限公司将输电装备智能化制造及金属表面处理加工基地建设项目”有关环境影响评价事宜进行第二次公告，公告内容如下：**一**、环境影响报告书能求意见稿全文的网络链接及纸质版报告书的方式和途径：链接：**https://pan.baidu.com/s/19SRYmraEnU2aR55G64pqdg?pwd=jmpc**，提取码：**jmpc**。查阅纸质版：可直接跟建设单位索要纸质版的报告。**二**、征求意见的公众范围：受项目影响的周围公众，包括公民、法人或其他组织。**三**、公众意见表的网络链接：**https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html**。**四**、公众提出意见的方式和途径：公众可通过电话、传真、信函、电子邮件等形式将意见反馈，也可直接向建设单位的联系人，当面反馈意见。**五**、建设单位名称和联系方式：建设单位：长沙鑫胜电力器材有限公司，联系人：张振 **13787173026**。

六、承担评价工作的环境影响评价机构的名称：评价单位：湖南恒港湾环保科技有限公司。**七**、公众提出意见的起止时间：**2023** 年 **8** 月 **30** 日–**2023** 年 **9** 月 **12** 日。

开户许可证遗失声明

兹有衡南县桑园农机农技种养专业合作社不慎将在湖南衡南农村商业银行股份有限公司隆市分理处开立的基本存款账户，账号：**820114500000277 50**，核准号：**J5542000437502**，的开户许可证正（副）本遗失，特此声明作废。

衡南县桑园农机农技种养专业合作社

2023 年 8 月 28 日

文浩何（父亲：文权，母亲：钟雨琴）遗失出生医学证明，编号：**U430257321**，声明作废。

徐佳红（父亲：徐兴军，母亲：刘佳）遗失出生医学证明，编号：**Q430360434**，声明作废。

徐涵珠（父亲：徐兴军，母亲：刘佳）遗失出生医学证明，编号：**L430865486**，声明作废。

钟新童（父亲：钟超，母亲：邹娟）遗失出生医学证明，编号：**Q430310538**，声明作废。

陈鑫（母亲：陈艳，父亲：周增）遗失医学出生证明，编号：**R430889570**，声明作废。