

# 科研人员在长工作满半年可购首套房

长沙出台满足创新平台科研人员住房需求实施细则

三湘都市报8月4日讯 今日,长沙市住房和城乡建设局、长沙市科学技术局联合印发《关于全力建设全球研发中心城市满足科研人员住房需求实施细则》(以下简称《细则》),《细则》明确规定允许符合条件的创新平台以企业自持长租房的方式,购置商品住宅用于引进科研人员居住生活;在政府认定的创新平台工作满6个月及以上的科研人员,可在限购区购买首套商品住宅。

同时,政策实施范围为纳入全市统一管理的世界500强企业研发中心、领军企业总部研发中心、扩能升级企业研发中心、外资研发中心和保税研发中心、国家级创新平台、省“4+4科创工程”、新型研发机构等创新平台及其科研人员。

在政府认定的创新平台工作满6个月及以上的科研人员,拟在限购区域购买首套商品住宅的,应向所在创新平台进行申报,由创新平台汇总后报市科学技术局核定。

市住建局房屋交易管理中心依据核定结果,开通其家庭在限购区域购买首套住宅的资格。科研人员与其选定的房地产开发项目签订购房合同,办理网签备案手续。

《细则》规定,创新平台购买商品住宅作为长租房的,自持年限自不动产登记发证之日起不得少于5年。在政府认定的创新平台工作满6个月的认定,以连续满6个月的社保、个税或工资流水为依据,或以落户、取得居住证(无时限要求)作为依据。

此外,申报流程方面,符合条件的创新平台拟购置商品住宅,以自持长租房的方式用于引进的科研人员居住生活的,应向市科学技术局申报,申报内容包括所购商品住宅的项目名称、栋号、房号、套数、面积等具体信息。市科学技术局对创新平台申报的购房信息进行核定。市住建局房屋交易管理中心依据核定结果开通创新平台购房网签通道。创新平台与该项目房地产开发企业签订购房合同,办理网签备案手续。 ■全媒体记者 卜岚

**长沙用人单位启动劳动保障诚信等级评价**  
划分A、B、C三个等级  
C级列入劳动保障监察重点对象

三湘都市报8月4日讯 企业招工难?那就靠信用吸引吧!今天,记者从长沙市人社局获悉,为促进用人单位规范用工行为,切实维护劳动者合法权益,长沙市人社局自即日起对长沙市用人单位“2023年度用人单位劳动保障(含工资支付行为)守法诚信”进行等级评价。

此次诚信等级评价包含长沙市行政区域内的各类企业(含劳务派遣单位、职业介绍机构、职业技能培训机构和职业技能考核鉴定机构)、企业化管理的事业单位、社会团体、民办非企业、有雇工的个体经济组织、基金会、会计师事务所、律师事务所等用人单位。其中,在长沙市市场监督管理、机构编制、民政等部门注册登记或者许可的用人单位,由长沙市人社局实施劳动保障守法诚信等级评价工作。在区县(市)市场监督管理、机构编制、民政等部门注册登记或者许可的用人单位,由同级人社部门实施劳动保障守法诚信等级评价工作。

对用人单位实施劳动保障监察书面审查的内容主要包括:用人单位制定内部劳动保障规章制度、与劳动者订立和解除劳动合同、遵守禁止使用童工规定、遵守女职工和未成年工特殊劳动保护、遵守工作时间和休息休假规定、支付工资和执行最低工资标准、参加社会保险及缴纳社会保险费的情况等。

根据企业2023年度信用档案记录,将企业守法诚信等级划分为A、B、C三个等级。A级为劳动保障诚信示范单位,B级为劳动保障诚信合格单位,C级为劳动保障失信单位。

对遵守劳动法律法规和规章,未因劳动保障违法行为被查处的企业,评为A级;对存在劳动保障违法行为被查处三次以上(含三次)的,或因劳动保障违法行为引发群体性事件、极端事件或造成严重不良社会影响等的企业,评为C级;对诚信等级评价内容进行逐项评定,用人单位不能被评定为A级,但不属于C级所列情形的,评为B级。

■全媒体记者 王智芳 实习生 甄莹滢  
通讯员 谢旭 梁露

## 链接

**不同等级用人单位  
用人监管有区别**

不同等级的用人单位在用人监管中有何区别?长沙市人社局相关负责人表示,对被评为A级的企业,除被投诉举报外,相关职能部门一般不对其进行劳动保障监察执法检查;对B级企业,适当增加劳动保障监察日常巡视检查频次;对C级企业,列入劳动保障监察重点对象,人社部门将与市场监管、金融、住建、税务等部门以及工会组织建立信用信息交换共享机制,对企业实行守信联合激励和失信联合惩戒。

## 月租超31元/m<sup>2</sup>,毕业季催生“租房热”

7月长沙租房市场成交量翻番 地铁房最受欢迎



2023届高校毕业生在租房中介看房子。

说,租房更看重什么呢?

58同城、安居客发布的《2023年毕业生租住报告》显示,对于刚步入社会的毕业生来说,因为缺乏租房经历,很难识别和招架一些“套路”,因此毕业生租房主要的关注因素包括租房合同的正规性与房屋安全性,占比分别为53.1%与51.4%。此外,从地段来看,租住房屋地段首选靠近地铁站或公司,58%毕业生首选靠近地铁的房源,还有一部分选择租在靠近公司的位置。

“因为地铁房交通方便,常称为租客最为看重的选房因素之一。”德佑人民西路店的店员坦言道,“比如在文昌阁,40—50平方米的一居室,条件差一点的房子月租最低的1800元,好一点的要2000—2500元,靠近黄兴广场地铁站的都不便宜。”

### 预计8月住房租赁市场略有下行

随着租房需求的增加,上半年春节后和毕业季两个租赁市场旺季如期而至,市场活跃度高于去年同期。

中国房价行情网数据显示,近一月长沙平均租金为31.14元/月/平方米,同比上涨7.69%,平均总价为2417元/月,户均面积84平方米,近3个月新增了房源23865套。从各区县来看,芙蓉区的租金最高,为36.93元/月/平方米,环比上涨7.75%。

我爱我家研究院分析认为,8月毕业租赁旺季进入尾声,市场虽保有一定热度,但或不及7月,预计8月住房租赁市场略有下行,交易量较7月有所下降,但与去年同期相比或相差不大。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者  
卜岚 实习生 周绮凡 欧阳诗祺

### 毕业季租房市场成交量翻番

今年7月以来,小周就开始在长沙市中心物色合适的房子。

“由于实习工资难以承担高房租,所以能找到价格在1800元以内、离工作单位10分钟路程、水电气齐全的房子就很不错了。”8月1日,在中介的推荐下,小周选中了一套50平方米、月租1500元的一居室,“选到合适的房源可太难了!”

和小周一样,对不少毕业生来说,租房是在社会站稳脚跟的第一步。因此,随着“毕业季”的到来,长沙租赁市场交易量开始回升。

“六七月成交量达到了80单左右,较四五月翻了一倍。”芙蓉中路附近一中介机构工作人员坦言,最近一个月出租的房屋中,有60%是租给今年刚毕业的大学生,“7月价格也小幅上涨了,热门板块大约每平方米租金上涨了100元左右。”

### 文昌阁等地铁口附近房源抢手

租房市场在六七月热点攀升,而对于毕业生来