

长沙取消房屋限购限贷?官方:误解

长沙市住建局:持续稳妥实施房地产调控长效机制,有关政策制度会按要求制定发布



扫码看视频

三湘都市报7月25日讯 今日,一份“关于全面取消房屋限购限贷建议”的文件在朋友圈流传,有不少人将此解读为长沙限购限贷将全面取消。针对网传有关消息,长沙市住建局有关负责人表示,这是误解。

网传的“文件”显示,2023年7月24日下午2点30分在长沙市政府二办1034会议室,邀请长沙市人大代表肖超元,市金融办,市住建局房地产市场处、房地产开发处,市房屋交易管理中心等相关负责人,就肖超元代表书写的关于全面取消房屋限购限贷建议(长沙市十六届人大二次会议第137号建议)进行探讨交流。

该文件一经传播,立即引发了市民热议,有不少人误以为长沙将放开限购限贷了。今日,长沙市住建局有关负责人表示,这是误解。此外,目前长沙市也正按照“因城施策、一城一策”的要求,持续稳妥实施房地产调控长效机制,持续优化完善房地产政策措施,有关政策制度会按要求予以制定和及时发布,确保“稳地价、稳房价、稳预期”。

■全媒体记者 卜岚 实习生 周绮梵



7月25日,记者走访发现,菜市场内很多商贩均使用了“生鲜灯”。实习生 邱桂香 摄

“生鲜灯”禁令12月1日起正式施行,记者在长沙调查—— 一个市场14家肉铺都在用“生鲜灯”



扫码看视频

7月22日,国家市场监督管理总局公布《食用农产品市场销售质量安全监督管理办法》(下称《办法》)。修订后的管理办法,进一步规范食用农产品市场销售行为。办法明确规定,销售生鲜食用农产品不得使用对食用农产品的真实色泽等感官性状造成明显改变的照明等设施误导消费者对商品的感官认知。

该“禁令”中提到的照明设施,有个通俗的名字,那便是菜市场等生鲜销售地常见的“生鲜灯”。红晕的灯光一照,肉制品、卤菜,甚至是蔬菜看上去的诱人程度便增加了几分。

12月1日,此次修订的管理办法将正式施行。目前,长沙生鲜商户们准备得如何了?7月25日,三湘都市报记者就此进行了走访。

走访:生鲜商户多爱用,14家肉铺无一例外

7月25日,家住长沙开福区长春巷的市民黎女士说,“灯下挑肉需谨慎,一不小心就会买到颜色发白的猪肉,灯内灯外颜色差异大,实在难以辨别肉质和颜色。”

同日,在长沙荷花池菜市场,三湘都市报记者看到,菜市场内14家肉铺全部使用了“生鲜灯”。走进菜市场,仿佛一片“红海”。在整齐的亮红灯光下,柜台上摆放的肉类看上去十分诱人。走访中,一肉铺老板对“生鲜灯”的作用直言不讳,“开‘生鲜灯’,就跟女孩子化妆是一个道理,猪肉看起来更漂亮新鲜,买的人自然就多了。”

然而,被“美颜”的生鲜商品,常常让消费者有苦说不出。

“上个星期早上去买肉,灯下看着是好好的,结果买回家发现肉质发灰,搞得整个都没吃了。”长沙市民肖女士忍不住向记者吐槽道,从那之后,都不敢轻易买灯下的肉了。

此外,记者走访还发现,“生鲜灯”的使用并不仅限于猪肉销售,蔬菜、卤味的销售均有涉及。

记者在荷花池菜市场看到,除金湘权酱卤店选择主要起照明作用的白灯外,其余卤味店铺均选择

了“生鲜灯”。另据记者统计,荷花池菜市场内80%的海鲜干货店、净菜店、凉拌店也都在不同程度上使用着生鲜灯。

在开福区学宫街一生鲜连锁店,除了肉类区上方摆放着淡红色灯光的LED灯,蔬菜区也被使用了绿色光源进行光照。

新规:“生鲜灯”将被禁,拒不改正将重罚

打开“生鲜灯”,就像给肉类蔬菜开了个美颜,每一件商品看起来都水灵不少。也正因此,消费者买下商品带回家,时常会有“货不对板”的情况出现。

“每次去挑肉,眼睛都被搞得生疼,灯光太亮太刺眼了。”“真的很难受啊,那种‘生鲜灯’看一会就头晕眼花,太晃眼睛了。”不少消费者在网上发帖抱怨自己因“生鲜灯”的存在产生了不愉快的购物体验。

针对使用“生鲜灯”可能对消费者存在误导的问题,《办法》也增加了对销售场所照明等设施的设置和使用要求。其中,明确规定销售生鲜产品不得使用对食用农产品的真实色泽等感官性状造成明显改变的照明等设施误导消费者对商品的感官认知。明确鲜切果蔬等即食食用农产品应做好食品安全防护,防止交叉污染。

记者注意到,《办法》规定,如食用农产品销售者违反了这一规定,将由县级以上市场监督管理部门责令改正,给予警告。如拒不改正,将被处五千元以上三万元以下罚款。

此外,修订后的管理办法规定,市场开办者履行入场销售者登记建档、签订协议、入场查验等管理义务和销售者履行进货查验、定期检查、标示信息等主体责任;明确了地方市场监管部门与农业农村部门的案件通报和移送制度,细化了具体通报情形。

根据农产品质量安全法,《办法》还规定,将承诺达标合格证列为食用农产品进货查验的有效凭证之一,并鼓励优先采购带证的食用农产品。同时明确提出在严格执行食品安全标准的基础上,鼓励食用农产品销售企业通过应用推荐性国家标准、行业标准以及团体标准等促进食用农产品高质量发展。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 朱蓉 实习生 邱桂香

链接

长沙发布生产性服务业高质量发展三年行动计划 打造30栋左右“星级”楼宇

三湘都市报7月25日讯 今天,长沙市发布生产性服务业高质量发展三年行动计划,部署7大主要任务和6个重大工程,加快推动长沙生产性服务业高质量发展。

《行动计划》提出服务能力稳步提升、特色优势显著扩大、空间集聚持续增强三大目标。力争到2025年,生产性服务业增加值占全市服务业增加值比重达65%以上,打造中部领先的生产性服务业示范引领标杆;培育700家左右生产性服务业头部企业、品牌企业和示范企业;高标准建设8个以上省级服务业创新发展区、20个左右生产性服务业集聚区,新增亿元楼宇10栋左右。

《行动计划》部署7大主要任务,涉及科技服务、信息服务、金融服务、物流服务、创意服务、人力资源服务、商务服务等7个领域。提出强化数智赋能的信息服务,力争到2025年,数字经济核心产业增加值占GDP比重达12%。

《行动计划》提出了楼宇提质、主体培育、场景赋能、融合示范、标准品牌、开放共联6个重大工程。打造30栋左右特色“星级”楼宇,提高优质商务楼宇对央企总部的吸纳能力。对新增上规入库的服务业企业给予资金支持,力争到2025年,入统规模以上服务业企业达2200家,其他营利性服务业企业1500家左右。

此外,《行动计划》在统筹协调、财税金融支持、用地保障、人才支撑、监测评估等方面强化了保障措施。

■湖南日报全媒体记者 王文 通讯员 童晔来