

长沙国际会展中心片区规划再升级！

超千亿元级“中央商务轴”轮廓初现



扫码看视频

▶ 长沙国际会展中心
片区效果图。通讯员供图



办一次会，兴一座城。6月29日至7月2日，以“共谋发展、共享未来”为主题的第三届中非经贸博览会，即将在长沙拉开帷幕。事实上，在过去三年间，随着越来越多国际会展活动的引入，长沙国际会展中心片区作为“国际会客厅”的价值正日益彰显。

6月27日，记者获悉，长沙国际会展中心片区的规划即将焕新升级，一条价值超千亿元级的“超级中央商务轴”首次曝光，一个飞速成长中的“中部地区国家级门户”轮廓已然清晰。

■三湘都市报全媒体记者 王翊玮 视频 谢佳燊 吴一纯 通讯员 朱影

长沙东南新兴“门户” 城市基础配套已投入380亿元

长沙国际会展中心片区，是长沙市东南方向的“门户”，东至黄兴大道，西起浏阳河（含磨盘洲），南至湘府东路（以南500米），北至浏阳河——长沙大道，开发面积为30平方公里。

记者了解到，该片区自开发以来，在城市基础配套方面，已累计建设投入380亿元，构建起了高铁、机场、高速、地铁、快速高架、地面路网等“五位一体”的立体交通网络。2023年，该片区规划常住人口约24万人，产业及会展流动人口超500万人。

据最新修编的结果，片区整体空间结构为一条发展主轴（中轴大道城市发展主轴）；两条滨水景观带（浏阳河景观生态带、画田垸湿地涵养带）；三个片区核心（会议会展核心、复合活力核心、生态湿地绿心）；六组功能片区（会议会展核心区、国际交流区、创新产业示范区、现代服务集聚区、文旅休闲乐活区、现代品质社区）。

绿色低碳宜居环境 一座“公园里的城市”呼之欲出

作为长沙“四大高端服务片区”之一，高标准规划的教育、医疗、文化配套，让长沙国际会展中心片区的未来充满了吸引力。

记者注意到，最新规划方案中，拥有难以超越的国际一流的生态宜居环境——片区综合容积率仅1.0，将打造“低密度、生态宜居，产城融合发展”的城市。

生态景观资源的布局上，该片区规划了1大生态江心洲（磨盘洲）、10公里浏阳河风光带、22个城市绿地公园（包括3个绿地广场）、8000亩生态湿地

（画田垸），公园绿地占总用地超1/5，人均绿地面积达16.7平方米，领先国家生态园林城市标准（人均绿地面积8平方米）。

更有四大核心城市公园：650亩中央公园（规划）；450亩中轴公园（已建），240亩滨河公园（在建），230亩生态磨盘洲（已建成对外开放）。

一个绿色低碳“公园里的城市”已呼之欲出。

国际交流开放“窗口” “超级中央商务轴”承载千亿产业

就在今年5月，第三届长沙国际工程机械展览会在长沙国际会展中心落幕。为期四天的展会，累计接待观众超35万人次，总交易额达536亿元。来自60个国家的2000余名国际采购商慕名而来，在参与展会的同时，也近距离地感受到了长沙的城市魅力。

据湖南会展业“十四五”规划，“打造千亿会展产业”的目标已行进在路上。长沙国际会展中心，无疑是极具“窗口”效应的产业载体，它依托会议会展产业、空铁交通枢纽打造“双擎新城”，承载着长沙扩大对外开放的重要职能。

根据最新规划，将形成一条千亿元级的“超级中央商务轴”，这条中轴线，自磨盘洲起，沿礼宾路至黄兴大道，规划3.6公里长。在中轴线的核心位置，落子有长沙自贸会展区的两张“金名片”——长沙国际会展中心为全省最大、中部一流的展馆，长沙国际会议中心为中部地区规格最高、规模最大的会议中心，亦是中非经贸博览会的永久会址。

中轴沿线，依次布局了自贸总部组团、国际贸易组团、国际交流组团、国际科创组团片区四大核心组团。

如今的浏阳河畔，一座蓄能满格的产业新城正在崛起。

作为长沙“四大高端服务片区”之一，高标准规划的教育、医疗、文化配套，让长沙国际会展中心片区的未来充满了吸引力。

记者注意到，最新规划方案中，拥有难以超越的国际一流的生态宜居环境——片区综合容积率仅1.0，将打造“低密度、生态宜居，产城融合发展”的城市。

生态景观资源的布局上，该片区规划了1大生态江心洲（磨盘洲）、10公里浏阳河风光带、22个城市绿地公园（包括3个绿地广场）、8000亩生态湿地

（画田垸），公园绿地占总用地超1/5，人均绿地面积达16.7平方米，领先国家生态园林城市标准（人均绿地面积8平方米）。

更有四大核心城市公园：650亩中央公园（规划）；450亩中轴公园（已建），240亩滨河公园（在建），230亩生态磨盘洲（已建成对外开放）。

一个绿色低碳“公园里的城市”已呼之欲出。

记者了解到，该片区自开发以来，在城市基础配套方面，已累计建设投入380亿元，构建起了高铁、机场、高速、地铁、快速高架、地面路网等“五位一体”的立体交通网络。2023年，该片区规划常住人口约24万人，产业及会展流动人口超500万人。

据最新修编的结果，片区整体空间结构为一条发展主轴（中轴大道城市发展主轴）；两条滨水景观带（浏阳河景观生态带、画田垸湿地涵养带）；三个片区核心（会议会展核心、复合活力核心、生态湿地绿心）；六组功能片区（会议会展核心区、国际交流区、创新产业示范区、现代服务集聚区、文旅休闲乐活区、现代品质社区）。

生态景观资源的布局上，该片区规划了1大生态江心洲（磨盘洲）、10公里浏阳河风光带、22个城市绿地公园（包括3个绿地广场）、8000亩生态湿地

（画田垸），公园绿地占总用地超1/5，人均绿地面积达16.7平方米，领先国家生态园林城市标准（人均绿地面积8平方米）。

更有四大核心城市公园：650亩中央公园（规划）；450亩中轴公园（已建），240亩滨河公园（在建），230亩生态磨盘洲（已建成对外开放）。

一个绿色低碳“公园里的城市”已呼之欲出。

记者了解到，该片区自开发以来，在