

# 42盘推新!“红五月”长沙楼市很热闹

## 岳麓区雨花区仍是供应主力 太平层、高层、洋房和叠墅都有

为了迎接“黄金销售期”,5月,长沙开发商开始大量供货,积极“备战”。5月8日,据象盒找房网不完全统计,长沙5月预计开盘的项目有42个,其中有1个是纯新盘。此外,不少网红盘和均价“7字头”项目也纷纷推新,将长沙楼市的热闹气氛推至高潮。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚



扫码看视频

### 最高补贴1000万元!

#### 湖南出台落实“稳增长20条”促消费政策



扫码看视频

三湘都市报5月8日讯 5月6日,湖南省商务厅、省财政厅共同印发《落实“稳增长”20条 进一步恢复和扩大消费若干政策措施》(以下简称《措施》),从加大促消费活动和消费补贴力度、加大对重点消费领域的支持引导、加快创建新消费场景和平台建设、加大对商贸企业和品牌支持力度4个方面,出台了20条“真金白银”的措施,最高可补贴1000万元。

### 二手车经销企业最高可奖100万元

《措施》提出,联动市州、金融机构和平台企业聚焦“五子”(房子、车子、机子、孩子、脑子),开展以“乐享消费 惠购三湘”为主题的系列促消费活动,其中,省商务厅将和市州联合举办春夏秋冬四季促消费活动。鼓励各地联合金融机构、支付平台、商家企业发放购物和服务消费券,鼓励长沙等有条件的地区发放数字人民币红包,省级对各市州财政实际支出的30%给予补贴,最高可补贴1000万元,各市州、区县加大配套支持。

促进二手车销售方面,对年经销额超过1亿元且当年增速达10%以上的限上二手车经销企业,按其二手车经销额的0.5%给予奖励,最高可奖励100万元;对纳税排名前10名且增收增幅超过全省平均水平的限上二手车经销企业予以奖励,最高奖励100万元(二者不重复,取高值)。

### 省级以上示范步行街最高可奖100万元

培育建设一批示范步行街、智慧商圈、夜间消费集聚区。对市州评定为省级(含)以上的示范步行街、智慧商圈给予奖励,最高奖补100万元。对新评定为省级(含)以上夜间消费集聚示范区(含文旅)的市州给予奖励,最高奖补50万元。

对2023年度零售额增速超过全省平均水平且销售额过2000万元的限上法人单位(主要是商超、连锁便利店、药品零售),省级给予最高10万元奖励。

### 线上批发零售企业最高可奖100万元

对在湖南省注册且年网络交易额首次超过100亿元的线上批发零售企业,按企业当年新增地方税收贡献的50%给予最高100万元的一次性奖励。

对首次认定为国家级电子商务示范基地和电子商务示范企业的,分别给予一次性奖励,最高可奖励100万元、80万元。对首次认定为省级数字商务集聚区的给予一次性奖励,最高可奖励60万元。 ■文/视频 全媒体记者 潘显璇

### 重疾获赔336万元

#### 平安人寿湖南分公司个案理赔再创新高

2015年1月以来,J先生在平安人寿湖南分公司代理人的建议下,先后为自己购置平安福等多份保险产品组合。3月31日,J先生感觉胸闷胸痛不适入院治疗,临床确诊为急性心肌梗死。

得知客户J先生住院消息,平安人寿湖南分公司代理人第一时间协助报案并向公司专业理赔人员进行咨询。平安人寿湖南分公司迅速成立专属临时重案管理组,经审核确认,J先生本次急性心肌梗死达到重疾赔付标准,合计获赔336万元理赔款,由于保单涉及附加豁免险种,同时还豁免了附加险剩余各期保险费共计67.44万元。

该笔理赔是平安人寿湖南分公司自2021年以来最高赔付案件。平安人寿湖南分公司表示,该司将持续践行“服务更好,专业更强,品质更优”的发展愿景,为广大客户送去更周全的保险保障、更有温度的平安服务,用实际行动传递保险的爱与责任。 ■汤琼 经济信息

### 岳麓雨花为供应主力,各有10盘推新

从不同区域来看,岳麓区和雨花区是供货大户。其中,岳麓区有10盘推新,雨花区10个项目推新,望城区5个项目推新,开福区5个项目推新,天心区4个项目推新,芙蓉区1个项目推新,长沙县7个项目推新。

从不同产品来看,推售的产品丰富,类型涵盖了大平层、高层、洋房以及叠墅等。毛坯和精装基本各占一半,对于购房者来说,可以有更多的选择。

其中,本月的洋房产品较多,比如金茂·长沙国际社区预计将推出171—185平方米洋房,均价预计11500元/平方米;华润·润樾府预计将推出182—190平方米复式洋房,项目均价约14500元/平方米;碧桂园·阅山境将推出127平方米洋房,均价10800元/平方米。

值得注意的是,5月还有一个纯新盘“抢鲜入市”。位于麓谷新区的纯新盘中冶公园1957,毛坯限价10700元/平方米。项目将主推建面约106—143平方米的公园美宅,预计5月首开。项目周边城市干道较多,出行方便,西侧靠近在建的地铁2号延线雷锋西站。

此外,5月还有不少网红盘推新。比如招商蛇口江山境、华润置地润樾府、中国铁建瀚澜湾、德奥上河城章、运达会展湾等。价格相对诱人的“7字头”项目也加入市场争夺战,包含地铁中建·君和城、阳光城·翡丽公园、保利·檀樾等均有推新。

此外,5月还有不少网红盘推新。比如招商蛇口江山境、华润置地润樾府、中国铁建瀚澜湾、德奥上河城章、运达会展湾等。价格相对诱人的“7字头”项目也加入市场争夺战,包含地铁中建·君和城、阳光城·翡丽公园、保利·檀樾等均有推新。

### 后期中高档产品预计将集中入市

进入5月,长沙楼市会如何表现?市场能否继续回暖?

“刚需刚改退潮之后,居民购房需求回归理性,不过目前总体热度仍略好于2月同期,后期中高档产品预计将迎来集中入市期,有望带动改善需求持续释放。”克而瑞研究院指出,展望后市,因二季度仍是年内供应高峰期,短期供应量还有上升空间;从需求

端来看,刚需疲软、改善缺位是大概率事件,整体成交仍将进一步走低。

对于后续市场趋势的研判,易居研究院表示,今年房地产市场复苏的总趋势不变,在4月份调整的基础上,预计5月份会有一波新的行情。当前各地依然在积极提振楼市交易行情,也通过各个层面刺激住房消费需求。

### 链接 5月部分入市房源信息

5月,中国铁建瀚澜湾预计将推出约109—143平方米毛坯住宅,均价约为10500元/平方米;万科·半岛国际预计将推出170平方米房源,均价14000元/平方米起;阳光城·翡丽公园预计将推出89—114平方米房源,均价7500元/平方米;建发·养云预计将推出260—313平方米大平层,均价24000元/平方米;地铁中建·君和城预计将推出103—126平方米房源,均价7700元/平方米;中海·寰宇天下预计将推出114—189平方米房源,均价14500元/平方米。

遗失声明	遗失声明	注销公告
未阳市安翔建筑咨询有限公司遗失公章一枚,编号:4304819005326,财务章编号:4304819005327,声明作废。	湖南瑞航工程机械设备有限公司遗失公章一枚,声明作废。	湘潭派江船货代理有限公司经股东会决定注销,请各位债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,联系人:刘派江,联系电话:18373247777。
长沙大将信息技术有限公司因保管不善遗失财务章(法人(周宗志)私章各一枚,声明作废。	湖南瑞航工程机械设备有限公司叶诗羽(父:叶敏,母:胡秀菊)遗失出生医学证明,编号:R430007718,声明作废。	谷志信(父亲:谷龙,母亲:邓丽君)遗失出生医学证明,编号:P430216433,声明作废。
朱芷琳(女;朱辉,母:谭亮)遗失2020年08月04日出生,遗失出生医学证明,证件编号:T4311159779,声明作废。	湖南通九州人力资源有限公司遗失公章一枚,编号:43020310002631,声明作废。	蔡利县农村青年致富带头人协会遗失公章(印章编号:4308210021627)、财务专用章(印章编号:4308210021628)各一枚,声明作废。
湘潭福(父亲:潘小强,母亲:向莉华)2020年08月04日出生,遗失出生医学证明,证件编号:T4311159779,声明作废。	湖南金苗贸易有限公司遗失行政公章一枚,编号:4313000137721,特声明作废。	湘潭派江船货代理有限公司遗失营业执照正、副本,注册号:43030000064443,声明作废。
平江县清醴酒吧遗失平江县市场监督管理局核发的食品经营许可证编号:JY14306260373737,声明作废。	卢善年遗失长沙市湖南盛融和地产开发有限公司开具的购房定金、首付款、代收房款收据共三张,收据号码:0010501(开票日期:2023年4月14日,金额:50000元)收据号码:0010526(开票日期:2023年4月23日,金额:699837元)收据号码:0010541(开票日期:2023年4月23日,金额:360元);遗失认购书一份,编号:0008459,声明作废。	长沙市岳麓区华强食品店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14301040357278,声明作废。
株洲复洋久益企业服务有限公司遗失公章一枚,编号:43020210012019,声明作废。	李超遗失身份证,证号:43012119770621****,声明作废。	廖奕娟(父亲:廖深妙,母亲:赵燕)遗失出生医学证明,编号:1430718982,声明作废。
宁远县仁和县卫生院工会委员会遗失开户许可证,核准号:J15655000699701,声明作废。	李超遗失身份证,证号:43012119770621****,声明作废。	黎清言(父亲:黎晓帆,母亲:王蓉二),遗失出生医学证明,编号:Q430177512,声明作废。
周梓欢(父亲:周福奇,母亲:李川)遗失出生医学证明,编号:T430754733,声明作废。	李超遗失身份证,证号:43012119770621****,声明作废。	方依灵(父亲:方希勤,母亲:王丽)遗失出生医学证明,编号:J430912476,声明作废。
岳阳县雷申球副食店(统一社会信用代码:92453130M A4M FE2231)遗失营业执照副本,声明作废。	李超遗失身份证,证号:43012119770621****,声明作废。	