

12选1! 洋湖007热门地块摇号定主

长沙今年第一批集中供地落下帷幕,8宗地块全部成交



扫码看视频

三湘都市报4月25日讯 4月14日,长沙今年第一批集中供地开拍。此次长沙出让8宗地块,4宗地块因价格“触顶”,都在25日摇号定主。其中,最为热门的洋湖007号地块,共12位买家参与摇号,最终武汉润置房地产开发有限公司(由华润置地全资控股)幸运摇中。

2轮摇号,湖北天创首次入湘落子观沙岭

这次土拍,多少有些意料之外,有业内人士感慨道:“可能真的是外来房企手气更好!”

中签率1/8!25日上午,第一宗落槌的土地是长沙观沙岭城市更新008号地块。中建信和地产有限公司、中铁房地产集团、中南有限公司等8家房企参与其中。

最终,经过2轮摇号后,湖北天创房地产开发有限公司幸运中签,这也是该公司第一次进入湖南。最终成交价格为104295万元,溢价15%,楼面价9085元/平方米。

据悉,观沙岭城市更新008号地块起始价90692万元,出让面积28699.85平方米,土地规划用途为纯住宅用地。项目定位为改善型高品质住宅,容积率≤4.0,预计将是超高层住宅。地块周边有地铁4号线、8号线(规划)、10号线(规划),紧邻长株潭城际铁路八方山站。周边还有谷山森林公园、凯德壹中心、麦德龙、渔人码头等商业。

限价13400元/平方米! 欣利湘港置业摇中大王山地块

同时,今年首轮土拍唯一限价的地块——大王山地块也于25日“出嫁”。该地块楼面价5980元/平方米,限价13400元/平方米,刷新了大王山板块的限价记录。最终,长沙欣利湘港置业有限公司、广东欣利投资有限公司竟得该地。

据悉,大王山010号地块有3位买家参与摇号,竞买人包括株洲悦发房地产有限公司、长沙欣利湘港置业有限公司、广东欣利投资有限公司、永州市嘉信房地产开发有限公司。

位于大王山北板块的010号地块,溢价11313万元,最终成交价为8.67亿元,折合成交楼面价为5980元/平方米。该地块距离地铁三号线山塘站、洋湖湿地站(规划为3、8号线换乘站)约1km,属于地铁步行辐射范围以内,东侧临江景岸线约0.5km,南侧与联江公园一路之隔。

周边有潭州大道、莲坪大道、莲坪路过江隧道(规划中)、潇湘大道等多条交通主干道,交通路网四通八达。紧邻湖南师大附中博才实验中学,周边还建有湖南师大附中杨水塘中学、杨水塘小学等学校。



洋湖007号地块位于岳麓区洋湖片区,东临翠荷路、北临洋湖大道、南临景园路、西临洋湖再生水厂。来源:楼盘全景网

楼面价7936元/平方米! 华润置地摘得洋湖热门地块

值得注意的是,本轮摇号竞争最为激烈的是洋湖007地块,该地块为纯住宅地块,位于洋湖板块,片区热度节节攀升,地块紧邻城市快速路潭州大道、湘府路快速通道,周边路网成熟,出行方便。

同时,该地块北侧为洋湖湿地公园,楼面价7936元/平方米。周边项目有金茂国际社区、梦想山悦和鸣、中建钰山湖等等,均价在12000—17000元/平方米。共12位买家摇号,竞买人包括四川邦泰置业、华润置地、和顺置业、广东天润置业、金满地等。

最终,武汉润置房地产开发有限公司从中摇号摘得该宗位于洋湖南板块的纯住宅用地。总价69793万元,楼面价7936元/平方米。据查,该企业由华润置地全资控股。此前华润置地已经在长沙洋湖板块开发了华润凯旋门、华润置地润樾府等项目。

此外,本轮摇号最后结束的是开福中心013号地块,该地块楼面价为10129元/平方米,是本轮土拍楼面价最高的地块。该地块位于开福区金融街,地块西与富兴世界金融中心一路之隔,临近地铁6号线湘雅医院站,周边有中南大学湘雅医院、省妇幼、湖南烈士公园等配套资源。

该地块共3位买家摇号,竞买人包括广东天润置业、金茂、长沙华发房地产开发有限公司。最终经过两轮摇号后,该地块由上海润陇湛榭房地产开发有限公司(广东天润置业)摇中,成交价格70242万元,溢价15%。

“2023年长沙首批集中供地落下帷幕,8宗地块全部成交。”克而瑞湖南区域相关负责人指出,一批次供地整体量低质优,引起土拍市场一片火热,资金充裕的品牌房企积极补仓,国央企仍为参拍主力,但摇号名单中仍有个别地方民企积极参与本次土拍,如天润福源、永州嘉信均参与了2宗及以上的地块摇号。

■文/视频 全媒体记者 卜岚

我国全面实现不动产统一登记

自然资源部部长王广华4月25日在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上宣布,我国全面实现不动产统一登记。

这意味着经过十年努力,从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产物权的不动产统一登记制度全面建立。

我国以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑的不动产统一登记制度体系基本成型。

2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。 ■据新华社

长沙数字人民币消费节开启 4000万元!快领券买买买



扫码看视频

三湘都市报4月25日讯 今天,2023年长沙金融服务节开幕式暨长沙金融工作座谈会在湖南金融中心举行,发布了本届金融服务节六大主题活动,推介了长沙产业发展母基金,并启动了2023“新支付 兴长沙”数字人民币消费节主题活动。

根据安排,2023年4月到12月活动期间,长沙8家数字人民币试点运营机构将各投入400万元,4家试点服务机构各投入200万元,共同向广大市民发放总额4000万元的数字人民币满减消费券。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

<div><div>分类信息</div><div>公告热线:18974998911</div><div><div>执法执勤公务用车拍卖公告</div><div>受委托,我公司定于2023年5月12日9:30在株洲国有资产交易系统整体打包拍卖49台执法执勤公务用车,车型有北京、依维柯、雅阁等;5月5日至10日看车及报名。咨询:13007454562,监督电话:28681156</div><div>株洲拍卖有限公司</div><div>贺妍妍(父亲:贺骏奇,母亲:王凯查)遗失医学出生证明,证号:V430575337,声明作废。</div><div>彭新华遗失长沙市第四医院开具的湖南省医疗住院收费发票一张,开票日期:2022年5月31日,发票号码:0014776429,金额:91456.22元,声明作废。</div></div></div>	<div><div>租赁权拍卖公告</div><div>受委托,中科鑫铨拍卖有限公司定于2023年5月6日10时与14时分两场在工商银行绥宁县支行院内2号楼2楼会议室,对位于绥宁县县委办、人社局共计8间,公安局东正路共计8间国有经营性门面3年租赁使用权分别进行公开拍卖。租赁用途仅限用于符合相关法律法规规定的经营项目,按现状出租以实际交付为准。自公告之日起在标的所在地进行展示,有意竞买者请携带有效证件原件于2023年5月4-5日9-17时前(工作日)到工商银行绥宁县支行院内2楼办理报名手续,原承租人或经营户具有优先权。详情见拍卖资料或关注微信公众号xgqn-cs。联系人:黄15575828858</div></div>	<div><div>遗失声明</div><div>安乡县大鲸港镇财政所遗失开户许可证,核准号:J5581000188701,声明作废。</div><div>郑羽汐(母亲:黄婷;父亲:郑明亮)遗失出生医学证明,编号:M430703166,声明作废。</div><div>李思恬(父亲:李文辉,母亲:文玲)遗失出生医学证明,编号:V430230344,声明作废。</div><div>唐彬云(父亲:唐胜林,母亲:黄金玲)遗失出生医学证明,编号:T430851677,声明作废。</div><div><div>遗失声明</div><div>湘潭固泰钢构有限公司(统一社会信用代码为:91430300MA4R0Y968H)遗失公司财务专用章(编码为:4303000129561)一枚,特此声明作废。</div></div></div>	<div><div>遗失声明</div><div>长沙市翔宇汽车租赁服务有限公司遗失道路运输证,车牌号:湘AM87P3,证号:430100614323;车牌号:湘AS8S38;证号:430100614329,声明作废。</div><div><div>注销公告</div><div>新邵县青年就业创业服务中心因没有业务活动,经理事会决议申请注销,有债权债务关系的单位或个人一个月内向清算组申报。联系人:郭艳红,电话:13467785728</div></div><div><div>遗失声明</div><div>新邵县青年就业创业服务中心(统一社会信用代码:524305223216784292,声明作废。</div><div>徐海波遗失湖南信息职业技术学院(计算机辅助机械设计)专科毕业证,编号:108651200606002795,声明作废。</div></div></div>	<div><div>长沙市湘闽景耀石材有限公司对万志军参加股东大会的通知</div><div>本公司于2023年5月6日在公司办公室召开全体股东讨论公司注销大会;因以电话方式、短信方式未能通知股东万志军,现以登报公示方式通知万志军参加股东决议。若未准时参加,将视为其放弃表决权;其余股东可继续申请办理相关事宜。2023年4月26日</div><div><div>遗失声明</div><div>湖南泽广贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章(法人名王梦旭)一枚,声明作废。</div><div>马睿泽(父亲:马航,母亲:曹常玉)遗失出生医学证明,编号:Q430499284,声明作废。</div><div>衡阳哲美电子商务有限公司遗失公章,编码:4304089006878,声明作废。</div></div></div>	<div><div>刘瑞麟(父亲:刘帅,母亲:彭维)遗失出生医学证明,编号:L430808063,声明作废。</div><div>梁艺恒(父亲:梁仁兴,母亲:冯晶)遗失出生医学证明,编号:U430071506,声明作废。</div><div>衡阳森晖园林苗木有限公司遗失公章,编码:4304086005330,声明作废。</div><div>湖南省英诚现代农业科技有限公司遗失公章,编码:4305000115533,声明作废。</div><div>益阳市赫山区泉交河镇老百姓健康药房泉交河店遗失公章,(印章编号:4309037001096),声明作废。</div><div>彭子怡(父亲:彭俊,母亲:曾育群)遗失医学出生证明,编号:K430500463,声明作废。</div><div>宁乡县城郊乡聚佳食品店遗失公章一枚,声明作废。</div></div>	<div><div>遗失声明</div><div>长沙市芙蓉区湘天佳南泰超市遗失营业执照正、副本,注册号:430102600069238,声明作废。</div><div>汨罗市彩虹学校遗失公章一枚,编号:430681196812230062,声明作废。</div><div>陈帆(父亲:陈建刚,母亲:奉许兰),遗失出生医学证明,编号:Q430612014,声明作废。</div><div><div>认尸启事</div><div>2023年4月25日,长沙市公安局望城分局水上派出所接报警:在湘江白沙洲水上服务区发现一具男尸,年龄25岁左右,身高168cm左右,上身穿黑色棉衣外套,下身穿黑色休闲裤和黑色皮鞋。如有上述失踪人员请与我所联系。联系人:区警官电话:0731—88088110</div></div></div>
--	--	---	--	--	--	--