

12选1！洋湖007热门地块摇号定主

长沙今年第一批集中供地落下帷幕，8宗地块全部成交



扫码看视频

三湘都市报4月25日讯 4月14日，长沙今年第一批集中供地开拍。此次长沙出让8宗地块，4宗地块因价格“触顶”，都在25日摇号定主。其中，最为热门的洋湖007号地块，共12位买家参与摇号，最终武汉润置房地产开发有限公司(由华润置地全资控股)幸运摇中。

号地块，共12位买家参与摇号，最终武汉润置房地产开发有限公司(由华润置地全资控股)幸运摇中。

2轮摇号，湖北天创首次入湘落子观沙岭

这次土拍，多少有些意料之外，有业内人士慨道：“可能真的是外来房企手气更好！”

中签率1/8!25日上午，第一宗落槌的土地是长沙观沙岭城市更新008号地块。中建信和地产有限公司、中铁房地产集团、中南有限公司等8家房企参与其中。

最终，经过2轮摇号后，湖北天创房地产开发有限公司幸运中签，这也是该公司第一次进入湖南。最终成交价格为104295万元，溢价15%，楼面价9085元/平方米。

据悉，观沙岭城市更新008号地块起始价90692万元，出让面积28699.85平方米，土地规划用途为纯住宅用地。项目定位为改善型高品质住宅，容积率≤4.0，预计将是超高层住宅。地块周边有地铁4号线、8号线(规划)、10号线(规划)，紧邻长株潭城际铁路八方山站。周边还有谷山森林公园、凯德壹中心、麦德龙、渔人码头等商业。

**限价13400元/平方米！
欣利湘港置业摇中大王山地块**

同时，今年首轮土拍唯一限价的地块——大王山地块也于25日“出嫁”。该地块楼面价5980元/平方米，限价13400元/平方米，刷新了大王山地块的限价记录。最终，长沙欣利湘港置业有限公司、广东欣利投资有限公司竞得该地。

据悉，大王山010号地块有3位买家参与摇号，竞买人包括株洲悦发房地产有限公司、长沙欣利湘港置业有限公司、广东欣利投资有限公司、永州市嘉信房地产开发有限公司。

位于大王山北板块的010号地块，溢价11313万元，最终成交价为8.67亿元，折合成交楼面价为5980元/平方米。该地块距离地铁三号线山塘站、洋湖湿地站(规划为3、8号线换乘站)约1km，属于地铁步行辐射范围以内，东侧临江景岸线约0.5km，南侧与联江公园一路之隔。

周边有潭州大道、莲坪大道、莲坪路过江隧道(规划中)、潇湘大道等多条交通主干道，交通路网四通八达。紧邻湖南师大附中博才实验中学，周边还建有湖南师大附中杨水塘中学、杨水塘小学等学校。

租赁权拍卖公告

受委托，中科鑫锤拍卖有限公司定于2023年5月6日10时与14时分两场在工商银行绥宁支行院内2号楼2楼会议室，对位于绥宁县县委办、人社局共计8间，公安局东正路共计8间国有经营性门面3年租赁使用权分别进行公开拍卖。

租赁用途仅限用于符合相关法律规定经营的经营项目，按现状出租以实际交付为准。自公告之日起在标的所在地进行展示，有意竞买者请携带有效证件原件于2023年5月4-5日9-17时前(工作日内)到工商银行绥宁支行院内2楼办理报名手续，原承租人或经营户具有优先权。详情见拍卖资料或关注微信公众号xgqn-es，联系人：黄15575828858。

贺妍妍(父亲：贺骏奇，母亲：王凯)遗失医学出生证明，证号：Y430575337，声明作废。

彭新华遗失长沙市第四医院开具的湖南省医疗住院收费发票一张，开票日期：2022年5月31日，发票号码：0014776429，金额：

91456.22元，声明作废。

贺妍妍(父亲：贺骏奇，母亲：王凯)遗失医学出生证明，证号：Y430575337，声明作废。

彭新华遗失长沙市第四医院开具的湖南省医疗住院收费发票一张，开票日期：2022年5月31日，发票号码：0014776429，金额：