

# 好茶配好水，“泡茶水”泡的茶更香吗

## 饮用水行业开出新赛道，“泡茶水”销售额同比增长近1倍 提醒：泡茶方式比水更重要



婴儿水、含硒水、弱碱水、人参水……最近的瓶装水赛道，又开始热闹不已。

4月24日，三湘都市报记者走访市场发现，就连泡茶也有了专用的水，价格比普通矿泉水高出许多。贴上了“泡茶水”的标签，便宜的价格大约是普通矿泉水的一倍，而贵的，则高达近10倍。

京东超市相关负责人透露，泡茶水已经成为重要的细分品类，2022年销售额同比增长近1倍，预计三年复合增长率可以达到75%。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言



在长沙一家商超，市民正在购买泡茶水。

### 价格是普通水的两倍有余

4月24日，记者走访发现，各个商超货架上摆放的瓶装水种类繁多，广告宣传也五花八门。其中，泡茶水的价格比普通水高出了2—3倍。

“这款4升装的农夫山泉泡茶水产自武夷山，是淡矿山泉水，价格22.8元。相较于普通纯净水，它的品质更好更适合泡茶。”京东便利店广济桥店的工作人员吴先生边理货边介绍，“泡茶水比较小众，即便它价格是普通纯净水的两倍有余，在我们店也属于较畅销的水类。尤其在夏天，受周边很多爱喝茶顾客的青睐。”

吴先生称，泡茶水4桶一箱，有顾客两三箱地买，“一个月能卖出近20箱。”

在盒马鲜生华创店，泡茶水作为小众水类，没有被摆放在货架上，有购买需求的顾客可以请服务台人员去仓库拿货。工作人员李小姐表示，泡茶水虽冷门，但每周仍会有不少顾客前来咨询购买，“门店的泡茶水是4升装，价格为12.8元/桶，有许多年轻顾客买它，大多是当成纯净水日常饮用而非泡茶，它比普通矿泉水的回甘更浓烈一些。”

此外，记者在线上浏览购物平台，以“水”为关键词搜索发现，价格55元4桶4升组合装的某品牌泡茶水处在推荐界面的醒目位置。显然，线上购买泡茶水要比线下更加划算。农夫山泉旗舰店的客服表示，线上购买泡茶水，1升折合3.4元，比线下便宜得多，线下价格约为5.7元/升，“这款商品月销7000余件，几乎零差评。”

### 泡茶的方式比水更重要

京东超市发布的数据显示，泡茶水已经成为重要的细分品类，2022年销售额同比增长近1倍，预计三年复合增长率可以达到75%。根据用户调查问卷显示，购买泡茶水类产品的消费者中，年轻人越来越多，95后消费者数量同比增加超100%。

“泡茶水”真的那么神奇吗？据一泡茶水产品牌介绍，“泡茶水”的特别之处在于钠含量、溶解性总固体（tds）含量远低于国家标准，并且是小分子软水，用来泡茶能更好地激发茶叶的香气和口味。

业内人士指出，在国家标准中，并没有“泡茶水”的分类，只有“矿泉水”“饮用水”等分类，“泡茶水”是生产企业提出的营销概念，也是企业在水行业开创出来的新赛道，是产品也是概念的创新，满足了一部分年轻消费者的需求。

“从口感上来说，水固然重要，但泡茶的方式比水更重要。”该业内人士指出，对于一般消费者而言，无需苛求一定要用泡茶水，而是要注意泡茶的方法，比如水温、水茶的比例、泡茶的手法等等。

## 步行5分钟就可到潮宗街 开福城投发布2023年土地推介

三湘都市报4月24日讯 近日，长沙开福城投集团发布2023年土地招商推介，分别推介高岭组团地块、长沙学院西南角地块、伍家岭东南角地块、丝茅冲地块、六堆子地块等5幅地块。其中，六堆子地块与潮宗街历史文化街区相邻，从地块出发步行5分钟，可以抵达潮宗街历史文化街区及培元桥地铁站。

### 潮宗街旁将推出住宅用地

据悉，德雅路丝茅冲地块为纯住宅用地。该地块位于浏阳路、车站北路和德雅路围合区域。地处烟火气息浓郁的四方坪板块，地块环绕三一大道、车站北路、德雅路、东二环等多条城区主轴线路，1公里范围内覆盖多个公交站点，与3号线地铁口相邻，出行便利。

值得注意的是，本次推荐最为亮眼的是六堆子地块，地块西邻黄兴路主干道，与潮宗街历史文化街区毗邻。同时也为地铁1号线沿线地，处于城市中心繁华地段，交通条件优越。从地块出发步行5分钟，可以抵达潮宗街历史文化街区及培元桥地铁站。

该地块周边楼盘有万科臻湾汇、华盛新外滩、复地群玉山等，均价从17000元/平方米—30000元/平方米。该地块东地块规划为住宅用地，有效面积约10亩，容积率3.1，拟于2024年挂牌出让。西地块有效面积约6.1亩，拟采取1.5级开发作商业使用。

### 长沙学院西南角地块靠近月湖公园

此外，开福北长沙学院西南角地块也正式亮相。项目位于洪山路北、东二环以东，位于浏阳河附近，又靠近月湖公园，地理位置较为优越，还靠近长沙学院地铁站。该地块有效用地面积约13亩，用地性质为商业服务用地，建筑高度为50米。

同时，作为本次推荐地块中面积最大的地块，高岭组团地块位于捞刀河街道高源社区，范围为青环路、高源路、桂月路围合区域内。

据悉，该地块规划用途为住宅用地，处于高岭现代商贸片区，该片区拟将打造成长沙最大的现代商贸和汽车服务产业区。

另外，伍家岭东南角地块位于芙蓉路以东，三一大道以南，国庆巷以西(含国庆巷两厢)，华创国际广场以北。地块总面积约51.723亩，有效面积约36.19亩，地块规划为商务商业用地。组成该幅宗地的三块地，限高分别为100米、80米、100米。

“开福区本次土地推荐中有不少地块较为吸睛，特别是潮宗街旁的住宅用地，地理位置较为优越，之前就有不少房企属意已久。不过具体还要看楼面价格和竞拍的情况，该地块是非常适合打造成高端大平层的。”业内人士指出。

■文/视频 全媒体记者 卜岚

**分类信息**  
公告热线：18974998911

**拍卖公告**  
受委托，于今年5月10日9:30在长沙国有资产交易所对违法滞留车辆一批(回收拆解)网络拍卖，标的为在望城及黄桥大道车辆施救站展示，即日起具备相关资质的法人报名咨询，5月6日16时前交保证金6万元至指定账户，持有有效证件到本公司办理竞买登记手续。咨询电话13808495598 刘总，报名地址：长沙市金星路茉莉花国际酒店 B 栋 4023 室 湖南乾丰拍卖有限公司

**卓越·青竹湖 1、2、10 栋 入伙通知**  
尊敬的卓越·青竹湖 1、2、10 栋业主：卓越·青竹湖 1、2、10 栋已具备《商品房买卖合同》(下称《合同》)约定的交付条件，我公司兹定于 2023 年 4 月 25 日—2023 年 4 月 26 日集中办理房屋交付手续。《房屋使用说明书》(下称《三书》)以邮政 EMS 快递的方式按照《合同》载明的通讯地址、电话寄送给各位业主，请各位业主按照《入伙通知书》通知的时间及要求携带资料前往卓越·青竹湖项目办理房屋交付手续。如因业主联系方式变更且未按《合同》要求通知我公司，造成《三书》未收到的，请业主在本公告刊登后立即与我公司联系，我公司不再另行寄送《三书》。  
卓越·青竹湖恭候您的光临，恭祝各位业主入住大吉！  
特此公告！  
湖南联合房地产开发有限公司  
2023 年 4 月 24 日

**遗失声明**  
冷水江市明星幼儿园遗失由冷水江市食品药品监督管理局 2018 年 11 月 26 日核发的食品经营许可证正本，许可证编号：JY 34313810259152(1-1)，声明作废。

**遗失声明**  
临湘市第二完全小学遗失临湘市食品药品监督管理局 2023 年 4 月 26 日核发的食品经营许可证副本，编号：JY34306820253463，声明作废。

李志明(父：李兴，母：苏金凤)遗失出生医学证明，编号：Q430588177，声明作废。

张婉菲(母亲：杨柳，父亲：张小龙)遗失出生医学证明，编号：O430156977，声明作废。

周幼萱(父亲：周超，母亲：喻苗)遗失出生医学证明，编号：Q430720231，声明作废。

**公告**  
2023 年 4 月 13 日，长沙县烟草专卖局联合公安部门对长沙县榔梨街道鑫创安物流园 15 栋 08-09 号友联物流进行检查，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品，包括黄山(新)一品、双喜(硬经典 1906)等 42 个品种共计 304 条，我局依法予以先行登记保存(先行登记保存通知书书号：0004927-0004928、0004929)。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内，到我局(地址：湖南省长沙县板仓路 37 号，联系电话：0731-84011012)接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。  
长沙县烟草专卖局

湖南省雁北监狱吴丹遗失警官证，警号为 4314121，声明作废。

王超亚遗失湖南机电职业技术学院毕业证，编号：130331201106081089，声明作废。

文梓沐(父亲：文尚贤，母亲：姚惠)遗失出生医学证明，编号：U430008344，声明作废。

何昊洋(父亲：何彪，母亲：胡红桔)遗失出生医学证明，编号：Q430093164，声明作废。

张嘉诚(父亲：张鹏，母亲：雷蕾)遗失出生医学证明，编号：P430746037，声明作废。

王诗婷(父亲：王胜，母亲：龚学春)遗失出生医学证明，编号：Q430320460，声明作废。

湖南品程建筑工程有限公司遗失公章，编号：43060210056770，声明作废。

**债权债务公告**  
姚江具燃气行业协会(统一社会信用代码：51430922MJK1611252)经理理事会研究决定申报注销，并于同日成立清算组。请债权人于本公告发布之日起 45 日内，向本清算组申报债权。联系电话：0737-8886067。特此公告！  
姚江具燃气行业协会

徐果馨(父亲：徐怀玉，母亲：钱艳)遗失出生医学证明，编号：Q430428203，声明作废。

东南县南桥镇大富村经济合作社遗失的基本存款账户开户许可证，核准号：J5653000538401，编号：551002175072，遗失东安南桥镇大富村经济合作社公章一枚，公章编号：4311020009951，特此声明作废。

张哲诚(父亲：张鹏，母亲：雷蕾)遗失出生医学证明，编号：O430173376，声明作废。

**注销公告**  
湖南省大舜实业有限公司(统一社会信用代码：91430103595463222P)经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记。清算组负责人：章群。请债权人自见报之日起 45 日内向本清算组申报债权债务。特此公告！

东南县南桥镇支塘村经济合作社遗失的基本存款账户开户许可证，核准号：J5653000537601，编号：551002175064，遗失东安南桥镇支塘村经济合作社农村集体经济组织登记证、副本，统一社会信用代码：N2431122MF3356947E，法人代表：胡先文，特此声明作废。

桃源县凌源镇马石加油站遗失公章一枚，编号：4307250019357，声明作废。

桃源县久视康科技有限公司遗失公章，声明作废。