

好茶配好水，“泡茶水”泡的茶更香吗

饮用水行业开出新赛道，“泡茶水”销售额同比增长近1倍 提醒：泡茶方式比水更重要



在长沙一家商超，市民正在购买泡茶水。

步行5分钟就可到潮宗街 开福城投发布2023年土地推介

三湘都市报4月24日讯 近日，长沙开福城投集团发布2023年土地招商推介，分别推介高岭组团地块、长沙学院西南角地块、伍家岭东南角地块、丝茅冲地块、六堆子地块等5幅地块。其中，六堆子地块与潮宗街历史文化街区相邻，从地块出发步行5分钟，可以抵达潮宗街历史文化街区及培元桥地铁站。

潮宗街旁将推出住宅用地

据悉，德雅路丝茅冲地块为纯住宅用地。该地块位于浏阳路、车站北路和德雅路围合区域。地处烟火气息浓郁的四方坪板块，地块环绕三一大道、车站北路、德雅路、东二环等多条城区主轴线路，1公里范围内覆盖多个公交站点，与3号线地铁口相邻，出行便利。

值得注意的是，本次推荐最为亮眼的是六堆子地块，地块西邻黄兴路主干道，与潮宗街历史文化街区毗邻。同时也为地铁1号线沿线地，处于城市中心繁华地段，交通条件优越。从地块出发步行5分钟，可以抵达潮宗街历史文化街区及培元桥地铁站。

该地块周边楼盘有万科臻湾汇、华盛新外滩、复地群玉山等，均价从17000元/平方米—30000元/平方米。该地块东地块规划为住宅用地，有效面积约10亩，容积率3.1，拟于2024年挂牌出让。西地块有效面积约6.1亩，拟采取1.5级开发作商业使用。

长沙学院西南角地块靠近月湖公园

此外，开福北长沙学院西南角地块也正式亮相。项目位于洪山路北、东二环以东，位于浏阳河附近，又靠近月湖公园，地理位置较为优越，还靠近长沙学院地铁站。该地块有效用地面积约13亩，用地性质为商业服务用地，建筑高度为50米。

同时，作为本次推荐地块中面积最大的地块，高岭组团地块位于捞刀河街道高源社区，范围为青环路、高源路、桂月路围合区域内。

据悉，该地块规划用途为住宅用地，处于高岭现代商贸片区，该片区拟将打造成长沙最大的现代商贸和汽车服务产业区。

另外，伍家岭东南角地块位于芙蓉路以东，三一大道以南，国庆巷以西(含国庆巷两厢)，华创国际广场以北。地块总面积约51.723亩，有效面积约36.19亩，地块规划为商务商业用地。组成该幅宗地的三块地，限高分别为100米、80米、100米。

“开福区本次土地推荐中有不少地块较为吸睛，特别是潮宗街旁的住宅用地，地理位置较为优越，之前就有不少房企属意已久。不过具体还要看楼面价格和竞拍的情况，该地块是非常适合打造成高端大平层的。”业内人士指出。

■文/视频 全媒体记者 卜岚

婴儿水、含硒水、弱碱水、人参水……最近的瓶装水赛道，又开始热闹不已。

4月24日，三湘都市报记者走访市场发现，就连泡茶也有了专用的水，价格比普通矿泉水高出许多。贴上了“泡茶水”的标签，便宜的价格大约是普通矿泉水的一倍，而贵的，则高达近10倍。

京东超市相关负责人透露，泡茶水已经成为重要的细分品类，2022年销售额同比增长近1倍，预计三年复合增长率可以达到75%。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

价格是普通水的两倍有余

4月24日，记者走访发现，各个商超货架上摆放的瓶装水种类繁多，广告宣传也五花八门。其中，泡茶水的价格比普通水高出了2—3倍。

“这款4升装的农夫山泉泡茶水产自武夷山，是淡矿山泉水，价格22.8元。相较于普通纯净水，它的品质更好更适合泡茶。”京东便利店广济桥店的工作人员吴先生边理货边介绍，“泡茶水比较小众，即便它价格是普通纯净水的两倍有余，在我们店也属于较畅销的水类。尤其在夏天，受周边很多爱喝茶顾客的青睐。”

吴先生称，泡茶水4桶一箱，有顾客两三箱地买，“一个月能卖出近20箱。”

在盒马鲜生华创店，泡茶水作为小众水类，没有被摆放在货架上，有购买需求的顾客可以请服务台人员去仓库拿货。工作人员李小姐表示，泡茶水虽冷门，但每周仍会有不少顾客前来咨询购买，“门店的泡茶水是4升装，价格为12.8元/桶，有许多年轻顾客买它，大多是当成纯净水日常饮用而非泡茶，它比普通矿泉水的回甘更浓烈一些。”

此外，记者在线上浏览购物平台，以“水”为关键词搜索发现，价格55元4桶4升组合装的某品牌泡茶水处在推荐界面的醒目位置。显然，线上购买泡茶水要比线下更加划算。农夫山泉旗舰店的客服表示，线上购买泡茶水，1升折合3.4元，比线下便宜得多，线下价格约为5.7元/升，“这款商品月销7000余件，几乎零差评。”

泡茶的方式比水更重要

京东超市发布的数据显示，泡茶水已经成为重要的细分品类，2022年销售额同比增长近1倍，预计三年复合增长率可以达到75%。根据用户调查问卷显示，购买泡茶水类产品的消费者中，年轻人越来越多，95后消费者数量同比增加超100%。

“泡茶水”真的那么神奇吗？据一泡茶水产品牌介绍，“泡茶水”的特别之处在于钠含量、溶解性总固体(tds)含量远低于国家标准，并且是小分子软水，用来泡茶能更好地激发茶叶的香气和口味。

业内人士指出，在国家标准中，并没有“泡茶水”的分类，只有“矿泉水”“饮用水”等分类，“泡茶水”是生产企业提出的营销概念，也是企业在水行业开创出来的新赛道，是产品也是概念的创新，满足了一部分年轻消费者的需求。

“从口感上来说，水固然重要，但泡茶的方式比水更重要。”该业内人士指出，对于一般消费者而言，无需苛求一定要用泡茶水，而是要注意泡茶的方法，比如水温、水茶的比例、泡茶的手法等等。

公告

湖南省雁北监狱吴丹遗失警官证，警号为4314121，声明作废。

王超亚遗失湖南机电职业技术学院毕业证书，编号：130331201106081089，声明作废。

文梓沐(父亲：文尚贤，母亲：姚惠) 遗失出生医学证明，编号：U430008344，声明作废。

何昊洋(父亲：何彪，母亲：胡红桔) 遗失出生医学证明，编号：Q430093164，声明作废。

张嘉诚(父亲：张鹏，母亲：雷蕾) 遗失出生医学证明，编号：P430746037，声明作废。

王诗婷(父亲：王胜，母亲：龚学春) 遗失出生医学证明，编号：Q430320460，声明作废。

湖南品程建筑工程有限公司遗失公章，编号：43060210056770，声明作废。

债权债务公告

姚江具燃气行业协会(统一社会信用代码：51430922MJK1611252) 经理理事会研究决定申报注销，并于同日成立清算组。请债权人于本公告发布之日起45日内，向本清算组申报债权。联系电话：0737-8886067。特此公告！姚江具燃气行业协会

徐果馨(父亲：徐怀玉，母亲：钱艳) 遗失出生医学证明，编号：Q430428203，声明作废。

东南县南桥镇大富村经济合作社遗失的基本存款账户开户许可证，核准号：J5653000538401，编号：551002175072，遗失人：东南县南桥镇大富村经济合作社公章一枚，公章编号：4311020009951，特此声明作废。

张哲诚(父亲：张鹏，母亲：雷蕾) 遗失出生医学证明，编号：O430173376，声明作废。

桃源县久视康科技有限公司遗失公章，编号：4307250019357，声明作废。

注销公告

湖南省大舜实业有限公司(统一社会信用代码：91430103595463222P) 经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记。清算组负责人：章群。请债权人自见报之日起45日内向本清算组申报债权债务。特此公告！

东南县南桥镇支塘村经济合作社遗失的基本存款账户开户许可证，核准号：J5653000537601，编号：551002175064，遗失人：东南县南桥镇支塘村经济合作社公章一枚，公章编号：N2431122MF3356947E，法人代表：胡先文，特此声明作废。

桃源县久视康科技有限公司遗失公章一枚，编号：4307250019357，声明作废。

桃源县久视康科技有限公司遗失公章一枚，编号：4307250019357，声明作废。

桃源县久视康科技有限公司遗失公章一枚，编号：4307250019357，声明作废。

分类信息

卓越·青竹湖1、2、10栋入伙通知

尊敬的卓越·青竹湖1、2、10栋业主：卓越·青竹湖1、2、10栋已具备《商品房买卖合同》(下称《合同》)约定的交付条件，我公司定于2023年4月25日(即2023年4月26日)集中办理房屋交付手续。请业主携带相关资料，于交付当日前往卓越·青竹湖1、2、10栋售楼部办理交付手续。如因业主联系方式变更且未按《合同》要求通知我公司，造成《合同》生效后无法联系，我公司不再另行通知。特此公告！卓越·青竹湖售楼部 电话：0731-82927267

湖南小茶大茶业有限公司遗失公章一枚，声明作废。

湖南联合房地产开发有限公司 2023年4月24日

湖南联合房地产开发有限公司 2023年4月24日

湖南联合房地产开发有限公司 2023年4月24日

遗失声明

冷水江市明星幼儿园遗失由冷水江市食品药品监督管理局2018年11月26日核发的食品经营许可证正本，许可证编号：JY34313810259152(1-1)，声明作废。

临湘市第二完全小学遗失临湘市食品药品监督管理局核发的许可证副本，编号：JY34306820253463，声明作废。

李志明(父：李兴，母：苏金凤) 遗失出生医学证明，编号：Q430588177，声明作废。

张婉菲(母亲：杨柳，父亲：张小龙) 遗失出生医学证明，编号：O430156977，声明作废。

周幼萱(父亲：周超，母亲：喻苗) 遗失出生医学证明，编号：Q430720231，声明作废。

周幼萱(父亲：周超，母亲：喻苗) 遗失出生医学证明，编号：Q430720231，声明作废。