

# 明年初就可逛中南最大“菜篮子”了

## 长沙海吉星二期项目综合楼主体结构顺利封顶:以做大做强海鲜水产为主



围挡后面  
是什么



4月24日,长沙海吉星项目俯瞰图。

在前几期的《围挡后面》中,有许多网友留言想看海吉星。4月24日上午,借着长沙海吉星二期项目一标段4栋综合楼主体结构顺利封顶之机,三湘都市报记者来到长沙市长沙县北溪路海吉星二期项目的围挡之后。这次的顺利封顶,也标志着该项目即将进入装修装饰阶段。

■文/三湘都市报全媒体记者 王翊玮  
图/视频/谢佳燊 袁红霞 通讯员 周冬梅

### 综合楼主体结构全面封顶

长沙海吉星二期项目位于一期的北面,于2022年9月正式开工建设,是一个集蔬菜、海鲜、水产、水果为一体的综合型枢纽市场。项目由34栋单体建筑组成,总建筑面积超30万平方米。由中建五局总承包公司承建的海吉星国际农产品物流园二期项目一标段项目,建设内容包含D4、D5、D6、D7四栋综合楼,C5海鲜交易区和C10小水产交易区以及配套区项目的施工。

由围挡而入,三湘都市报记者看到项目上作业人员正在进行C5栋海鲜交易区和C10栋水产交易区主体结构的施工。“项目除了今天封顶的4栋综合楼主体结构以外,目前水产交易区和海鲜交易区正进行主体施工,5月上旬可封顶。”中建五局总承包公司项目生产经理袁华介绍,“预计到2024年初,市民们在家门口就能拎着菜篮子,逛中南地区最大的‘菜篮子’了。”

### 集蔬菜、海鲜、水产、水果为一体的综合型枢纽市场

据悉,二期项目的主要功能区为海鲜交易区、水产交易区,水果交易区、车板交易区,本地特色农产品交易区,综合楼(商铺),冻品、肉类交易区,综合配送区,冷库冷链交易区,废污处理中心,配套办公、生活区等。

“长沙海吉星二期项目将采用与一期联动的交易模式,一期主要做农产品一级批发的物流,二期建成后承担马王堆海鲜水产市场批发业务的搬迁,未来采取大进大出、快进快出的模式来提高物流效率。”长沙海吉星办公室主任姜思同说。

据了解,长沙海吉星项目二期建成后,还将拓展水果等批发业务,借助长沙黄花综保区、长沙临空经济示范区的空港资源优势,做大做强海产品流通,并整合湖南乃至中南地区淡水鱼资源,将其打造成为中南地区最大的“菜篮子”。

### 蓝图

#### 今后将打造中南地区最大海鲜水产交易枢纽

“海吉星项目整体建成后,将形成以优化蔬菜城市流通、做大做强海鲜水产为主、绿色食品为辅的核心业务结构。”袁华介绍,“构成多个优势品种联动、互联互通的智慧型综合农产品市场,成为线上线下结合、国内商品与国际商品互补、全省农产品互动的一站式综合农产品集散中心,成为民生领域和农业现代服务业领域的标杆市场。”

姜思同表示,“将以长株潭地区为中心,通过绕城高速、G4京港澳高速等四通八达的交通网络,辐射全省以及周边省市,大幅度提升农产品流通效率。”

长沙海吉星总占地1000亩,总投资超30亿元。一期项目于2016年4月建成并开业运营,建筑面积18万多平方米,共有18栋建筑主体,承接了马王堆蔬菜市场的整体迁入,重点把蔬菜一级批发做大做强。

“目前,海吉星一期蔬菜的日均交易量达1.5万吨,高峰期达1.7万吨,已经成为全国最大的一个蔬菜枢纽集散中心,中南地区蔬菜价格的‘风向标’。”姜思同表示,“二期目标是把整个中南地区的海鲜水产、水果、冻品、肉食、粮油、干杂等各个方面的农产品,通过海吉星这个平台进入到寻常百姓家,在丰富市民餐桌美味的同时,让价格也更加优惠。”



扫码看视频

### 马栏山新媒体中心即将华丽亮相

三湘都市报4月23日讯 以文塑城,以文强产。在湖南长沙,一个国际级文创研发、消费体验和艺术展览中心正在加速崛起。4月24日,伴随着最后一方混凝土浇筑完成,由中建五局三公司承建的马栏山新媒体中心项目全面完成主体工程封顶节点,标志着项目建设全面进入装饰装修阶段,正全力冲刺10月交付使用节点。

据了解,作为首批国家文化和科技融合示范基地、首批国家文化和旅游消费示范城市,长沙文创产业能级位居全国前列。马栏山新媒体中心项目位于对标“中国硅谷”打造的“中国V谷”——长沙马栏山视频文创园绿轴中央公园腹地,由A27、A33两个地块组成,以“V谷云石”为设计理念,宛如河畔巨石的建筑外形,打造多个独栋小尺度建筑。

“建成后,项目将引入国内首家院线模式展览体验馆、樊登读书国内首家最大直营书店、国内首家电影IP主题沉浸式密室逃脱项目等全国范围内具有行业影响力的一流文创企业。”中建五局三公司项目经理唐睿表示,项目建设对马栏山片区产业导入、配套具有重要作用,对长沙市TOD类项目的开发和发展有重要意义,将打造全国领先的媒体融合新地标。

■全媒体记者 王翊玮 通讯员 王蕾

### 消防隐患曝光

#### 湘潭市一音乐酒吧占用疏散通道被罚

近日,在开展消防救援机构打通消防“生命通道”集中清查行动中,湘潭市岳塘区消防救援大队消防监督执法人员对岳塘区普蓝音乐酒吧进行夜查时,发现该场所南面疏散通道被占用,违反了《中华人民共和国消防法》第二十八条的规定。

大队消防监督执法人员现场指出了消防安全隐患并进行了拍照取证,当场下发《责令立即改正通知书》,责令其立即改正。根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第三项的规定,给予湘潭市岳塘区普蓝音乐酒

吧罚款人民币6000元整。

目前,该单位按照消防安全整改要求已整改到位。

■通讯员 朱亚军 袁玲

#### 湘潭县一加油站存在安全隐患被罚

近日,湘潭市湘潭县消防救援大队深入辖区开展消防安全检查,发现位于湘潭县河口镇先丰桥村牛轭组的板桥加油站内,部分电器线路敷设未穿管不符合消防技术标准,一旦发生火灾,将会造成严重后果。

针对存在的隐患,消防防火监督员首先向该单位的

消防安全负责人详细阐述了相关法律规定以及隐患可能造成的严重危害,依法下达《责令限期改正通知书》,责令其限期整改完毕。

截至规定日期,该单位逾期未改(洗车区域内连接洗车机的线路穿过顶棚时,电线裸露在外仍未穿管保护),大队责令该油站内洗车区域内的洗车机停止使用,并罚款人民币1200元整的行政处罚。同时要求单位积极配合做好后续隐患整改工作,切实消除存在隐患,严防火灾事故发生。日前,该单位处罚已执行到位。

■通讯员 朱亚军 欧阳芳铃