

湖南推出自建房法规“政策包” 今年年底前基本完成自建房整治销号 每户居民自建房经营业态不得超过三种



扫码看视频

三湘都市报4月11日讯

今年3月，《关于〈湖南省居民自建房安全管理若干规定〉实施工作的意见》发布。近日，省自然资源厅、省住建厅、省消防救援总队、省市场监管局分别牵头出台实施细则。截至目前，湖南落实自建房法规的“1+4”“政策包”已全部就位。

据悉，按照规定，每户居民自建房经营业态一般不得超过三种，根据用作经营居民自建房的结构安全性、经营安全性、房屋建设合法合规性以及消防安全性的要求严格控制人数。

在今年年底前基本完成自建房整治销号

根据《2023年全省居民自建房结构安全性隐患整治实施方案》，湖南将对整治库中存在C/D级结构安全隐患的经营性居民自建房，在6月底前完成整治销号。对初判存在结构安全隐患的非经营性居民自建房，在6月底前完成评估鉴定，并对鉴定为C/D级的及时管控到位，在今年年底前基本完成整治销号。

其中，C级是指房屋的部分承重结构不能够满足房屋的正常使用，房屋的局部已经出现了险情，已构成了局部危房。D级是指房屋的整个承重结构已经不能够满足房屋的正常使用，房屋整体出现了险情，房屋已经构成危险。

同时，《湖南省居民自建房用作市场主体住所（经营场所）管理办法（试行）》也明确，将居民自建房用作市场主体住所（经营场所）登记的，应当向市场主体登记机关提交不动产权登记证书复印件。属于租赁的，还需提交房屋租赁合同。

每户居民自建房经营业态一般不得超过三种，根据用作经营居民自建房的结构安全性、经营安全性、房屋建设合法合规性以及消防安全性的要求严格控制人数，具体人数标准由设区的市、自治州人民政府有关主管部门另行制定。

全省排查居民自建房1444.77万栋

消防安全整治方面，《经营性居民自建房消防安全整治的政策措施》强调，住宅与生产经营场所设置在同一建筑内，不同业态之间、住宅与非住宅之间未进行防火分隔的，应采用耐火极限不低于2小时的防火隔墙、耐火极限不低于1.5小时的楼板、常闭式乙级防火门窗等进行分隔。

每层建筑面积超过200平方米的居民自建房、建筑层数为4层及以上的居民自建房，其经营部分使用的疏散楼梯少于2部或首层安全出口少于2个的，应综合考虑结构安全和建筑平面布置等要求，采取在适当位置增设楼梯、安全出口或借用相邻建筑疏散等措施。

此外，建设合法合规性问题整治方面，《居民自建房建设合法合规性问题整治的政策措施》规定，符合下列情形之一的居民自建房，经有关部门认定不存在重大安全隐患的，可以依法没收违法违规部分：超过规定用地面积1倍以上，但拆除将严重影响建筑物合法部分结构安全或损害无过错相邻利害关系人合法权益的；3层以上（不含3层）、且超过规定建设层数1倍以下的等。

据悉，截至今年2月底，全省共排查居民自建房1444.77万栋，有效管控和消除了一批重大安全隐患。今年，我省将对初判存在结构安全隐患的非经营性居民自建房完成评估鉴定，并及时管控和处置；对居民自建房建设合法合规性问题完成认定工作；对经营性居民自建房经营业态进行排查，对不符合经营业态和人数规定的制定整治计划。

■全媒体记者 卜岚



4月11日，长沙市芙蓉区红旗渠水系排水改造项目一处深基坑工作井俯瞰图。 王珏 摄

**围挡后面
是什么**

改造地下“主动脉”实现老城区雨污分流 让长沙有“面子”更有“里子”



扫码看视频

三湘都市报4月11日讯

在上一期的《围挡后面》报道中，有网友留言称想看长沙红旗渠。红旗渠水系排水改造工程，是一项解决长沙市东部老城区溢流污染控制及内涝整治问题的民生工程。4月11日，三湘都市报记者来到长沙市红旗渠水系排水改造项目芙蓉区施工现场，一探究竟。

改造长沙地下“主动脉”，预计2025年初建成

由长沙市芙蓉区朝阳路的一处围挡而入，映入眼帘的是一处深基坑工作井。井深10米，井底有一条直径2米、长267米的管道正在施工。三湘都市报记者随后系上安全带，佩戴防坠器，沿着梯子向下来到管道口。

“项目沿线多达90个井位，管道直径1.2米至2.6米不等，面临着施工区域管线交错、交通压力大、地质复杂等难点。”中建五局总承包公司红旗渠项目负责人涂敏向记者介绍，该项目目前正处于全面施工阶段，“正在进行顶管施工、倒挂井施工、便道恢复施工，以及明挖段管道安装、回填作业。”

红旗渠始建于上个世纪七十年代，是长沙城区两大水系之一。作为城市的地下“主动脉”，到现在已有将近五十多年的历史。由于年久失修，渠道老化

严重，近年来多次发生坍塌，结构安全存在隐患。同时，原有的红旗渠在雨污分流等功能上有一定的局限性，需要进行修复加固。

“项目跨雨花区、芙蓉区，以及部分开福区、天心区区域，预计2023年年底前基本完成除湘湖污水厂以外的主体建设内容。”涂敏告诉记者，“项目预计2025年初建成，让长沙有‘面子’的同时，更有‘里子’。”

建成后，长沙河东老城区将实现雨污分流

据介绍，红旗渠水系排水改造溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程，主要包括溢流污染控制和内涝整治两部分。红旗渠水系汇水范围为浦沅路以北，朝阳路、车站路以西，浏阳河以南，芙蓉路以东的老城区，总汇水面积11.66平方千米。项目建设管道长度约16.3千米，分为A、B、C三段来建设。

据悉，该项目建成后，将有效提升红旗渠调蓄处理水的能力，项目建设有效容积2.7万立方米，占地面积6750平方米，有效水深4米的调蓄池，建成后不仅可以避免雨洪峰，实现雨水回用，还可以避免雨水对水体的初始污染，在流域间排水规划中发挥积极作用。同时还能极大地改善长沙东部老城区的溢流污染控制及内涝整治问题，可减少污染物溢流排放量和溢流频次，有助于保护浏阳河水环境。

■全媒体记者 王翊玮

视频 王珏 谢佳燊 通讯员 刘志强

遗失声明 湖南斯维特菲尔教育咨询有限公司遗失公章一枚，现声明作废。 声明 我单位：德邦（上海）运输有限公司长沙分公司，原公章已作废。 公章编号：4301020255266， 声明作废。	陈思阳遗失长房万楼公馆3栋2单元22栋2单元房款定金收据， 金额：03037714元，时间：2000年7月27日，首付款收据，票号：03037723， 金额：143759元。声明作废。	湖南中医药大学第一附属医院岳麓区建设项目（一期）环境影响报告书征求意见稿公示 （湖南中医药大学第一附属医院岳麓区建设项目（一期）环境影响报告书）征求意见稿，已在 https://pan.baidu.com/s/1QN3-kM4kWpTP6-DQNYEwGkgs 公开，纸质报告书在湖南中医药大学第一附属医院东塘院区获取。受影响公众可在10个工作日内向(1418507305@qq.com, 0731-85600812)提出意见或建议。
遗失声明 长沙市民福区清水塘江湾小学遗失食品经营许可证副本，编号：JY34301050371472，声明作废。 李咏春遗失湖南省脑科医院（湖南第二人民医院）开具的收据票据，金额：11264.27元；票号：0016881136，金额：5120.16元。声明作废。	湖南御生生活用品有限公司遗失长沙市市场监督管理局2020年7月27日颁发的营业执照正本，统一社会信用代码91430100MA4LWR9U49，副本，统一社会信用代码91430100MA4LWR9U49，声明作废。	湖南怀化商业供销学校工委会执照正副本，统一社会信用代码：J5670001635202，声明作废。
遗失声明 长沙兴大广告传播有限公司遗失公章一枚，声明作废。 邝一帆于2023年4月7日不慎遗失身份证件，证号：43102519890720***，现声明作废。	彭冲于2023年4月7日不慎遗失身份证件，证号：43252219880114****。本人已申领新证，旧证已失效，特此声明。	邵东县九龙岭铺玉龙批发部（注）遗失营业执照正副本，声明作废。
张二瑞遗失北京信息科技大学毕业证书，编号：1123210201705001749，声明作废。 王静遗失华中科技大学毕业证书，编号：104877201706713677，声明作废。	钟丹枫（父亲：钟多来，母亲：刘玲莉）遗失出生医学证明，编号：Q430524680，声明作废。	蒋俊逸（父亲：蒋文明，母亲：蒋海英）遗失出生医学证明，编号：Q430238399，声明作废。
怀化市鹤城区品尚客酒店遗失食品经营许可证正副本，许可正编号：JY1431202091285，声明作废。	汝城县暖水镇北水理事会遗失公章，编号：4310262016110853，声明作废。	靖州县绿环不惑生物科技发展有限公司（统一社会信用代码：914312229320568500A）财务章，声明作废。