

卡片机重返“顶流”，身价飙涨十几倍

曾经几十元没人要，如今成年轻人新宠 提醒：警惕CCD相机市场“鱼龙混杂”



扫码看视频



▲二手市场里出售CCD相机的摊位。

◀摊位上出售的CCD相机。

曾经流行的CCD相机，在被市场淘汰了多年后，又被这届年轻人重新捡了回来，还玩成了潮流。

已经过时的数码产品，为何会掀起一股时尚潮流呢？为了寻找答案，日前，三湘都市报记者到长沙的二手市场一探究竟。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规 实习生 王淇

现象：CCD相机在年轻人群中翻红

3月17日，记者在长沙天心阁旧物市场走访发现，售卖CCD相机的摊位有十余家。

在一个摊位前，三个学生模样的女生，听着摊主李先生的介绍，颇有些心动。一位女生在亲自上手体验后，以650元的价格买走了一台索尼t10。这款相机成色并不算新，多处划痕被摊主用卡通贴纸遮住，机身也因为几经转手被盘包浆，“我其实想买它已经很久了，一直犹豫，结果它越来越贵，只好抓紧入手。”女生直言，“千金难买心头好。”

摊主李先生说，CCD相机刚被淘汰下来的时候，被当作电子垃圾按斤卖，在跳蚤市场里不过30元。抢在这波行情前，不少型号也可以百元内轻松拿下，但现在，它们的身价飙涨十几倍，如果想入手一些冷门款或是人气款，至少都要四位数。

小吴是名在校大学生，入行只有半年时间，但在线上线下都有开店。他说，询价购买的，大多是年轻人，且女生占绝大多数。

背后：CCD相机为何又流行起来

什么是“CCD”相机？这指的是以CCD（电荷耦合器件）作为感光元件的数码相机，又被称为卡片机。在飞速迭代的电子数码产品面前，“老掉牙”的电子产品，不得不走上二手闲置的命运。但从去年10月开始，曾被网友调侃成“论斤卖”的老式相机，寻得了自己的春天。

记者随机采访了10名询价者，多数人都提到了社交平台的影响。以小红书APP为例，与“CCD”相关的笔记高达135万篇，被提到最多的是“朦胧美”“氛围感”，同时也切中了年轻人所追求的“原片直出”“胶片质感”。

李婷是CCD相机发烧友，手上有3台。她告诉记者，CCD相机拍出来的画面，有些清晰度可能还不如手机，带点模糊感，就有复古的感觉，“操作简单，能快速上手；小巧轻便，比一些微单和单反更便于携带。”

另外，CCD相机入手相对实惠，也是不少年轻人青睐的因素之一。如果不追求高端机型，两三百元入手一台相机，并不会带来太大的经济负担。李婷也提到，“CCD相机相对来说，具有性价比。”

记者了解到，自2019年起便有明星在其社交平台分享用CCD相机拍摄的照片，因照片颇具复古质感加上偶像效应，成功引来一众年轻粉丝效仿。此外，因为CCD相机多是二手机，低廉的价格、小巧的外观、复古的情怀，也引得不少时尚、摄影博主分享CCD相机使用感受，同时受到年轻人的追捧。

提醒：爆火的背后，这些坑一定要避开

在明星、社交平台等带动下，不少人对CCD相机产生浓厚兴趣，但CCD相机市场“鱼龙混杂”或需警惕。

和摄影器材打了十余年交道的刘强（化名）透露，由于此前已被主流相机市场淘汰，现在市面上很多CCD相机都是二手货。二手货流通下，一方面导致价格随便标，爆款价格虚高，另一方面也无法保证相机质量。

记者在长沙天心阁旧物市场走访发现，十余家售卖CCD相机的摊位，只有三四家允许试机，其他均称相机没电无法开机。

另外，一些新手玩家由于对相机不甚了解，盲目去二手电商平台购买，稍不留神，就会买到瑕疵机，甚至假的CCD相机。此前，就有网友在某二手电商平台买了台用行车记录仪改的“CCD相机”。

由于受骗玩家较多，现在社交平台上，已有不少如何鉴别CCD相机质量以及识别是否为行车记录仪的帖子。

随着玩CCD相机成为风潮，如何规范交易市场？在刘强看来，一方面需要消费者提高分辨意识，另一方面，也可引入市场规范和市场自律，用以指导销售。

楼面价8807元/平方米！长沙芙蓉中路再出住宅用地



扫码看视频

三湘都市报3月19日讯

近日，长沙市国土资源网上交易系统挂牌了8宗地块，标志着正式开启长沙市2023年住宅用地供应。其中，开福区东风路附近的[2023]长沙市013号地

块较为吸睛，该地块与富兴世界金融中心仅一路之隔，楼面起始价约8807元/平方米。

涉及市中心、市府、梅溪湖等热门板块

据了解，本次供地包括6宗住宅地块和2宗商住混合地块，涉及市中心、市府、梅溪湖、洋湖、大王山、省府等热门板块。除大王山片区有1宗地块明确住宅毛还限价13400元/平方米，其余7宗地块全部不限价。

同时，梅溪湖一期009地块、会展板块012地块、省府011地挂牌条件较特殊，涉及产业引进、自持商业、扩建学校、修路等，其余地块配建要求较少。对竞买人资格依然比较严格，需要具备房地产开发资质，联合竞买的，其中至少一方须具有房地产开发资质，保证金及购地资金也必须为竞买人的合规自有资金。

从热门地块来看，长沙市013号地块人气较高。该地块位于芙蓉中路金融街附近，临近地铁6号线湘雅医院站，周边有中南大学湘雅医院、省妇幼、烈士公园等配套资源，还有华远华时代、绿地中心等超高层地标聚集，整体地块素质较高。

从地理位置来看，该地块为城央稀缺土地资源，起始总价为61080万元，起始楼面价约8807元/平方米，最高限价70242万元。周边项目有富兴时代御城、建发养云等，均价大约为19000元/平方米—23000元/平方米左右。

预计核心区域优质宅地竞夺激烈

除了013号地，其他地块的实力也确实不凡。

位于省府北板块的天心区011号纯住宅用地，靠近天心区实验小学，片区景观资源优越。片区在售项目较少，沿江项目印湘江New288住宅售价13000元/平方米。

长沙县012号商住用地，位于会展片区的中国（湖南）自贸试验区长沙片区会展总部综合体一期，毗邻地铁2、4号线光达站和地铁4号线杜家坪站，南侧、西侧规划公园配套、东侧规划学校配套，比较优质。

“首批集中供地8宗地块位置优越，整体地块素质较高。”克而瑞湖南区域指出，大部分地块转向市场价格监管，给予房企更大的利润空间。本次集中供地将于4月14日上市交易，届时长沙土拍市场将迎来一波高热。

世联行市场知识中心认为，这次整体土拍规则宽松，拿地门槛较低，开发利润空间较大。地块规模也偏小。建面大多集中7万平方米—15万平方米，开发建设灵活，项目周期短，资金回笼快，“当下长沙楼市明显升温，住宅一度供不应求，房企拿地信心增加，一季度更是房企补充货值的窗口期，预计首轮土拍热度明显上升，核心区域优质宅地竞夺激烈。” ■文/视频 全媒体记者 卜岚