

两扇入户门90度相邻，出门要“错峰”

长沙芙蓉中路的这个楼盘户型很奇葩 项目已基本建成，设计图竟然就这样



扫码看视频

搬家要“打架”，邻里出门要“错峰”，如此奇葩户型，你见过吗？

“我和邻居家的入户门90度直角相邻，门与门之间只有不到5厘米，对联都没法贴。”3月8日，在位于长沙芙蓉中路的城发恒伟·东风映1897，刘先生指着平面图说，“说好的高品质楼盘呢？”

近日，市民刘先生向三湘都市报记者投诉，他购买了城发恒伟·东风映1897的新房。但收房时发现，邻里两扇入户门呈90度相邻，进出很尴尬，也存在极大的消防隐患。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者



长沙城发恒伟·东风映1897楼盘，两扇入户门直角相邻。

【投诉】 户型奇葩！入户门与邻居的门呈90度

2021年6月，刘先生在城发恒伟·东风映1897购买了一套173平方米的大平层，这也是他定居长沙后，购买的第一套房，“当时均价约15000元/平方米，销售说楼盘是‘映’系高端住宅。因为位置不错，人气较高。”

按合同约定，项目原定于今年7月30日交房。“今年2月，有业主实地查看，发现大部分楼栋02、03户型入户门呈90度相邻，立即把情况发到了群里，大家都无法接受。向开发商反映，也一直没有很好的处理办法。”刘先生说。

对于这种奇葩户型，刘先生担心两个入户门紧挨着，入户空间的宽度也仅一米多，后期易产生邻里矛盾。同时，02户型客厅放空调外机也不方便，安装和维修只能从03号户型进入或者吊装，“如突发火灾、地震等，相邻住户想要逃生时，就很容易撞伤。同时门内开，小孩也容易在开门的时候碰到。”

说法

建议提前告知，避免后续纠纷

户型设计应该最先考虑实用性，这种奇葩户型是否侵犯了消费者权益？

“这样存在缺陷的设计会导致部分消费者体验不佳，也存在消防隐患。开发商在销售时最好还是通过沙盘、图纸等一些方式进行提前告知，能够避免之后的纠纷。”长沙中伦文德律师事务所律师徐强表示，购房者如果发现设计问题，可以提前和开发商沟通解决，如果解决不了，可以用法律维护自己的合法权益。

买房如果遇到这种情况，该如何避坑？长沙一房企负责人指出，建议购房者在支付定金之前，可以在规划局的网站上找到楼盘规划图，在营销中心查看楼盘户型图、楼层平面图等，这样可以清晰地看到楼盘的不利因素，例如垃圾站、公厕的位置、户型朝向、采光等等。

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司与沅陵县辰发文化旅游有限公司 债权转让公告

根据中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司与沅陵县辰发文化旅游有限公司签订的《债权转让合同》，中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司已将依法享有的对下列借款人和担保人的债权及担保权利依法转让给沅陵县辰发文化旅游有限公司，现以公告方式

通知借款人和担保人。请借款人和相应担保人或借款人、担保人的承继人向沅陵县辰发文化旅游有限公司履行还款义务（若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。

序号	借款人名称	借款合同编号	担保人名称	原贷款行
1	沅陵二酉山文化旅游有限公司	43122201-2017年(沅陵)字0011号	曹跃斌	中国农业发展银行沅陵县支行

特此公告。

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司

2023年3月16日

垃圾袋也“短斤少两”？ 网购300个到手80个

提醒：定量包装商品不足量可维权



扫码看视频

3月12日，长沙市民黎女士发朋友圈称，无意间用“数垃圾袋打发时间”的做法，竟发现“货不对板”的大秘密，商家标注的300个垃圾袋实际只有80个。

网购垃圾袋数量不达标，是商家利用买家“嫌麻烦”的心理产生的个例，还是电商平台的普遍现象？3月13日，三湘都市报记者随机网购4款垃圾袋，进行实测。

【实测】垃圾袋不禁“数”，网购垃圾袋少一半

三湘都市报记者网购的4款垃圾袋，分别来自两个不同电商平台，零售价9至12元。实测发现，仅一家垃圾袋数量与商品包装袋、商品详情页上的数量一致，差额最大的近一倍，即商家声称200个垃圾袋，数数后只有110个。

记者在“木丽家居旗舰店”购买的规格为45cm*50cm平口式垃圾袋共700个，商品标识上写着每卷50个，实测发现每卷仅48只，若按照14卷共700个计算，那么垃圾袋总共少了28个；在“轩之辰日用百货”购买的45cm*50cm加厚手提式家用垃圾袋，商品详情页清晰地写着“买100只送100只 共200只”宣传标语，但实测一卷仅55只，与每卷100只的宣传相差甚远；在“恋家日用百货”购买的5卷共75只垃圾袋，实测每卷只有13只。

面对数量不符的质疑，“木丽家居旗舰店”客服称，购买的垃圾袋已过15天售后期，不支持买家的退货退款要求；“轩之辰日用百货”则坚称售出的垃圾袋是足量商品，在面对记者提供的开箱完整视频后，才表示可退一半的金额。

【行业】垃圾袋“短斤少两”是普遍现象？

垃圾袋标称数量与实际不符，早已不是新鲜事。2018年9月，北京市消费者协会发布定量包装商品计量体验调查结果，调查的49种定量包装商品样品中，10种样品实际净含量未达到标注净含量要求，即存在缺斤短两问题的商品占比近两成。三湘都市报记者统计发现，上述垃圾袋缺斤短两问题较严重，8个定量包装垃圾袋样品中，只有5个实际净含量达到或超过标注净含量要求。

3月13日，三湘都市报记者以“垃圾袋”为关键词在新浪旗下消费者服务平台“黑猫投诉”上检索，共得出922条相关结果，超九成均与商家在商品详情页标注的垃圾袋数量与实际不符有关，投诉对象涉及当下常用的多个网购平台。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 黄亚萍
实习生 盛涛 丁欣

说法 消费者发现货不对板可举报

湖南睿邦律师事务所刘明律师表示，如果多位购买者都发现此类情况，那么有可能是商家的一种“套路”，利用低价值、数量较大的商品买家不会刻意计数的心理，刻意少发、漏发商品，“这和买菜缺斤少两其实是一个道理，涉嫌欺诈销售。”

湖南省消保委副秘书长张前表示，当购买商品、接受服务时遭遇侵权或发现违法行为，消费者可向销售平台或者消协组织投诉，也可以直接起诉维权，还可以通过“全国12315平台”投诉举报。