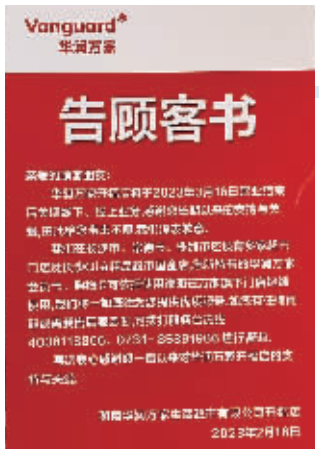
鏖战升级！超市“老玩家”退出五一商圈

华润万家长沙开福店将于3月16日关闭 重场景式陈列的精品商超为何不香了



2月28日，华润万家V+城市超市内近半数货架的商品均已售罄。门店公告将于3月16日关闭。

扫码看视频

“全场5—7折，赶紧囤点日用品。”2月28日，长沙市民王娱驰前往长沙开福万达广场的华润万家V+城市超市，打算趁着超市清仓捡漏。此前，该超市贴出的“告顾客书”称，门店将于2023年3月16日正式关闭。

一个多月前，位于长沙市芙蓉中路的家乐福超市闭店，品牌暂时退出湖南市场。三湘都市报记者注意到，仍在五一商圈抢地盘的仅剩盒马鲜生、沃尔玛、平和堂及Olé精品超市，一边是仓储式卖场不打折也常常断货，另一边是老牌商超艰难求生。超市的下一步棋，该往哪下？

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 黄亚苹 实习生 丁欣

【走访】超市即将闭店，商品打折促销

“刚开业那会好热闹嘞。”家住附近的长沙市民张阿姨推着购物车在干货区闲逛着，不禁感慨时常能买到稀罕玩意儿的中高端超市，最终走上闭店这条路。

2月28日，三湘都市报记者在华润万家V+城市超市进口处看到，其显眼位置张贴了“告顾客书”。上面写着：“华润万家开福店将于2023年3月16日营业结束后关闭线下、线上业务，感谢您长期以来的支持与关爱，由此给您带来不便，我们深表歉意。”

走进店内，“促销产品”“大减价”“6折”等折扣卡片随处可见，随意堆砌的货物、撤下的货架以及还没来得及清理的地面显得有点杂乱，现场约半数商品已售空。“这些存货上完，我们就不会再上新货了。”超市促销员透露，告顾客书于2月16日贴出后，门店出现了一小波“抢购潮”，但这几天的客流相比大有下降。

“华润万家会员卡、购物卡还能在全国所有的万家旗下门店继续使用，不用急于退卡。”工作人员透露，华润万家在长沙市、常德市、株洲市有多家正常运营的超市以及位于长沙IFS负一层的Olé精品超市，以及河西枫林三路、华润悦府（河西桐梓坡路）两家待开超市，“闭店是集团层面的正常经营调整，经营不善属无稽之谈。”

2013年9月，华润万家V+城市超市开业。彼时，华润万家有限公司湖南分公司市场部经理赵齐透露，门店高端商品份额将达到30%至40%，形成精品超市与大卖场互相补充的局面。

【市场】善用长尾理论，超市笼络年轻人

2013年后，海航家润多旗下首家定位高端的超市Hishop、华润万家V+城市超市、华创国际广场的G-super绿地优选、海信广场负一层的Granvida精品生活超市等精品超市、进口超市相继开业，开辟了长沙零售业的新格局。

这些超市里，大多有着更多的进口商品、更优质的服务、更贴心的细节。“如果你想买咖啡，在场景式陈列处，除了能够挑选到不同种类的咖啡，还将看到精致的桌布、小巧的咖啡机与咖啡杯，甚至是平时家里餐桌上摆放的装饰花束。”业内人士表示，精品超市大多以场景式陈列为卖点，通过区别于大卖场的堆头摆放，给消费者带去不同的消费体验。

10年后，场景式陈列、“打骨折”的促销力度已不再新鲜，消费者不再惊叹于商品的齐全，更希望买到新鲜且其他超市买不到的全球甄选食材。

某连锁生鲜超市的运营专员介绍，超市自有APP每日会对首页推荐商品、折扣率进行上百次的调整，同时根据网络流行检索词及时上架新品，“供应链带来的物美价廉早已不是制胜的法宝。善用长尾理论，让消费者买到稀罕玩意儿，才是吸引年轻人复购的关键。”

长沙今年将推介34宗地块

“整体素质高，不少位于热点板块”

扫码看视频

三湘都市报3月1日讯 近日，长沙城发发布了2023土地招商推介资料，包含黄兴北路片区、观沙岭城市更新片区等九个片区，此次土推共34宗地块。

其中，开福中心地块黄兴北路片区共推介4块土地，S1、S10-1、S10-2为商住用地，S14地块为商业用地。

S10为市中心、一线临江的重磅地块，商住比调整为1∶9，更有利于产品去化。而在去年6月公示的信息来看，S10-1商住比例为31∶69，S10-2为纯住宅用地。地块紧邻地铁1号线文昌阁站，与通车的地铁6号线在此换乘，是双地铁口项目，非常难得。而且该地块距离万科臻湾汇等项目较近，均价约为25000元/平方米。

观沙岭城市更新片区也将推介4块土地，位置优越，临近地铁口，周边教育和商业资源丰富，靠近钰龙天下和招商江山境等网红盘，周边均价在23000元/平方米左右。

“整体来看，这次推介的土地整体素质较高，有不少热点板块土地。预计今年长沙将提升供地质量，供地向中心城区或热点板块倾斜。限价方式也将更为多元化，在保障刚需的同时利好市场。”业内人士指出。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

中国银行湖南省分行与湖南银行签署战略合作协议

2月28日，中国银行湖南分行与湖南银行签署战略合作协议，双方管理层及相关部门负责人出席会议。

签约仪式上，中国银行湖南省分行李芒行长指出，湖南中行与湖南银行同为支持湖南经济社会发展中重点领域和薄弱环节的金融主力军，在推动长江经济带建设、实施“三高四新”战略定位和使命任务的过程中有着广泛的合作空间，期待通过本次合作，共同构建金融服务的新模式，共同打造全省银行间合作的新典范。

湖南银行周晖行长表示，湖南银行与湖南中行有着深厚的友谊和坚实的合作基础，在前期的各项业务合作上均取得了很好的收效，在全面深化合作上有着共同的诉求。下阶段双方凭借精诚合作、优势互补、互惠共赢的理念，定会携手取得更为丰硕的成果，共同开创更加美好的未来，为湖南经济社会高质量发展作出新的贡献。

此次合作协议的签署，是双方支持湖南省经济发展、高效服务本省实体经济业务合作的重要举措，也是双方全方位合作的崭新开始。双方将以此次协议的签署为契机，在国际业务、金融市场业务、投行业务、风险管控等多个领域深入合作，同时立足湖南、依托湖南、服务湖南，以服务乡村振兴战略为重点，在支持城乡融合发展、基础设施建设、农业农村现代化建设等领域共享机遇、共商合作，形成联动互补的发展格局，携手为湖南经济社会高质量发展贡献更大的力量。

■罗宇锋 经济信息

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司对湖南省泰禹实业有限公司债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司对持有的湖南省泰禹实业有限公司债权进行处置。截至2023年2月20日，我分公司持有湖南省泰禹实业有限公司债权总额539,652,212.94元，其中本金224,395,074.00元、资金占用费27,250,000.00元、罚息138,343,398.92元、违约金147,884,762.72元、代垫费用（案件受理费及保全费）1,778,977.30元。欲了解债务企业信息、抵押物以及瑕疵等详细信息请登陆公司网站http://www.gwamcc.com。

交易对象：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人（国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外）。交易对象不得属于人民银行、国家发改委等国务院有关部门发布的涉金融领域黑名单，不得属于该债权的原债务人及关联企业等利益相关方。**处置方式：**整体债权转让或部分债权转让，整体债权收益权转让或部分债权收益权转让。**交易条件：**一次性付款或分期付款。**公告日期及有效期限：**自公告之日起20个工作日内有效。上述债权自公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议，以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。上述信息仅供参考，最终以借据、合同（协议）、法院判决、调解书、他项权证（不动产登记证明）、登记机关的登记簿等有关法律资料为准。**联系人：**张先生（0731-84412731）、李女士(0731-84425992)。**通讯地址：**湖南省长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑18B栋。**邮政编码：**410000。**分公司纪检审计部门联系人：**宋先生(0731-89923416)。

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司
2023年3月2日

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司对湖南省泰禹实业有限公司债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司受芜湖长豪投资中心（有限合伙）委托，对我分公司代为转让的湖南省泰禹实业有限公司债权进行处置。截至2023年2月20日，我分公司受芜湖长豪投资中心（有限合伙）委托代为转让的湖南省泰禹实业有限公司债权总额785,785,379.09元，其中本金449,437,387.00元、利息148,004,752.74元、罚息160,941,426.24元、复利24,668,798.53元、代垫费用（案件受理费及保全费）2,733,014.58元。欲了解债务企业信息、抵押物以及瑕疵等详细信息请登陆公司网站http://www.gwamcc.com。

交易对象：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人（国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外）。交易对象不得属于人民银行、国家发改委等国务院有关部门发布的涉金融领域黑名单，不得属于该债权的原债务人及关联企业等利益相关方。**处置方式：**整体债权转让或部分债权转让，整体债权收益权转让或部分债权收益权转让。**交易条件：**一次性付款或分期付款。公告日期及有效期限：自公告之日起20个工作日内有效。上述债权自公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议，以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。上述信息仅供参考，最终以借据（贷款凭证）、合同（协议）、法院判决、调解书、他项权证（不动产登记证明）、登记机关的登记簿等有关法律资料为准。**联系人：**张先生（0731-84412731）、李女士(0731-84425992)。**通讯地址：**湖南省长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑18B栋。**邮政编码：**410000。**分公司纪检审计部门联系人：**宋先生(0731-89923416)。

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司
2023年3月2日