

# 升温了!湖南的春天将“提上日程”

本周起长沙气温将稳步迈进20℃,全省多地平均气温也将稳定在10℃以上



扫码看视频



刚刚过去的周末,长沙春暖花开,各大郊野公园游人如织。长沙地铁单日客流量再创新高,这是长沙活力的热度,同样天气的热度也将稳步迈进20℃。即日起,大家期待的回暖就要开始了。就想问问你,准备好迎接春天的到来了吗?记者从湖南省气象台了解到,未来一周,湖南降雨总体偏少。气温呈现稳中有升的状态,多地最高气温将突破20℃,并且最低气温也会有所回升。多地平均气温将稳定在10℃以上,届时,湖南将全面开启入春的进程。

■文/视频 三湘都市报全媒体见习记者 李致远



长沙望月公园早樱盛开。

比如,最近五天长沙温差最高可达10℃左右,就在27日,长沙的温差都将拉大至16℃。可能在一天之内实现“换季”,大家仍需注意保暖,可以适当“捂一捂”,尤其是早晚时段。

## 连线

可以看樱花了!  
去望月公园打卡吧



扫码看视频

长沙市望月公园冬梅还未凋谢,春樱又竞相绽放笑颜。春回大地,赏花时节,“樱”为爱,2023年2月27日,望月公园“早樱新语——2023望月樱花艺旅”开幕。

记者在现场,看到园内樱花盛开,重重叠叠的花朵挂满枝头,争相吐艳,粉红色的花海沿着湖道一路盛开,一团团灿若云霞,游客漫游其中,流连忘返。据了解,本次活动推出大汉遗风、花情诗意、拈花望月三大系列七项活动,随着园内樱花渐次绽放,活动将持续到3月5日。

据悉,望月公园是一座汉文化主题公园,园内栽有山樱花近300株,系中国本土樱花品种。分布在公园铜盆湖湖畔、玉璧广场、汉乐区附近,将在3月初迎来最佳观赏期。3月4日—5日,园区还提供现场情境式花卉植物、历史文化科普宣教。

■文/图/视频 见习记者 曾冠霖

## 商转公要先还清商贷吗

使用其他房抵押,无需提前结清



扫码看视频

三湘都市报2月27日讯 “2017年我们购买了刚需房,但房产证还未下来,商业贷款转公积金贷款要怎么办?”近日,在湖南一问政平台上,长沙住房公积金管理中心对商转公的热点问题表示,使用他套房抵押的情况,无需提前结清商业贷款,放款时由长沙公积金中心与商业银行直接对接。

公积金不支持职工购买第三套及以上住房

“我买房时,部分楼盘无法使用公积金,只能用商业贷款,否则就说没有房源,想用部队公积金也很难。”长沙一网友称,2022年底,他想办理商转公,该如何办理?夫妻双方都有公积金,可以分别用于两套房子的贷款吗?

“公积金是政策性专项资金,优先保障没有住房的职工家庭购买首套普通住房。”长沙住房公积金管理中心表示,现行的贷款政策规定不支持已婚职工购买第三套及以上住房、不支持单身职工购买第二套及以上住房申请公积金贷款。获得未成年子女抚养权的离异单身职工申请公积金贷款,则参照职工家庭贷款政策执行。

同时,职工家庭已办理公积金贷款未结清的,不予贷款。职工家庭办理了公积金贷款的,可以办理该笔贷款的按月对冲还款或还贷提取业务;职工家庭购买的第一套和第二套住房办理了商业银行贷款的,符合条件,可申请办理提取业务。

购二手房可申请公积金,但不能同时存在两笔贷款

长沙住房公积金管理中心表示,目前,商业银行贷款转公积金贷款有两种方式,一是所购房屋设定抵押,二是本套房未取得产权证时,可使用其他房产设定抵押。如果已出产权证,可使用本套房抵押,职工家庭先提出贷款申请,审批通过后再结清商业贷款,解除抵押并办理公积金贷款抵押手续后,方可发放贷款。如房产已经预告抵押给了商业银行且未出产权证,则无法使用本套房产再次进行预告抵押,只能使用其他房产进行抵押。申请公积金贷款的房产(本套房)未出产权证,使用他套房抵押的情况,无需提前结清商业贷款。

“此外,如果夫妻双方均缴存公积金,购买家庭首套房或二套房时可以申请公积金贷款,但夫妻双方不能同时存在两笔公积金贷款。另外,购买家庭首套房或二套房时,夫妻一方申请了公积金贷款或者商业银行贷款,可以提取住房公积金偿还公积金贷款或者商业银行贷款。”长沙市人民政府金融工作办公室表示。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

### 环评信息公开

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令 第4号)的规定进行公示,现向公众征求湖南恒光化工有限公司3万吨/年氨基磺酸联产1.2万吨/年硫酸镁、1.2万吨/年铁铝水滑石项目、5万吨/年硫酸镁技改项目公众意见。公众可于即日起登陆访问 <https://hengyang.bdsfh.com/html/2868362.shtml>, 查阅本项目的环评影响报告书(征求意见稿),可采取信件或电话等方式向建设单位及公众意见表,表达自己对本项目环保方面的意见或者建议。建设单位联系方式:湖南恒光化工有限公司 联系人及电话:唐工 18974784848

长沙市雨花区甜水冲重餐饮店遗失小餐饮经营许可证,许可证编号:湘小餐饮0111016643,声明作废。

### 拍卖公告

定于2023年3月8日9:30在湖南省公共资源交易中心3楼电子竞价拍卖厅拍卖长沙市雨花区迎新路398号门面3年租赁经营权、10:30拍卖长沙市开福区东风路123号、天心区芙蓉中路二段466号、开福区迎宾路89号15处门面4年租赁经营权。标的展示与报名时间:即日起至3月7日9时至16时。有意者请于报名截止时间之前,向省公共资源交易中心缴纳竞买保证金人民币1.56-8.04万元,携带有效身份证件、保证金缴款凭证,前往湘春路199号东宸公寓601室经审核合格后办理报名手续。保证金账号及其他详情请咨询 18867427568 黄女士。湖南三友拍卖有限公司

邓嘉宸(父亲:邓仕庭,母亲:吕华江)遗失出生医学证明,编号O430371530,声明作废。

### 变卖公告

受委托,我公司采取先到者得(到账时间为准)的方式进行变卖:株洲市荷塘区香樟小镇小区抵税财产23个停车位,变卖时间:2023年3月1日至2023年3月10日,变卖价格:普通车位26700元/个,子母车位37840元/个。有意者持身份证明及变卖保证金参加变卖。联系电话:13907330582。办公地址:株洲市荷塘区新华东路61号 株洲柏奕有限公司

唐欣悦(父亲:唐繁荣,母亲:何佳佳)遗失出生医学证明,编号R430607061,声明作废。

### 遗失声明

长沙星邑文化传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。湖南省耀豪贸易有限公司遗失食品经营许可证正、副本,编号JY14331010318365,声明作废。蒋文琪(父亲:蒋泽亮,母亲:廖西露)遗失出生医学证明,编号:V430611407,声明作废。

李善鸿(父亲:李柏元,母亲:肖清华)遗失出生医学证明,编号O430266133,声明作废。

### 遗失声明

陈嘉欣于2023年2月25日遗失身份证,证号:4301211975\*\*\*\*412X,声明作废。陈燕于2023年2月25日遗失身份证,证号:4301031969\*\*\*\*0513,声明作废。湖南省雁北监狱彭南峰遗失警官证,警号为4314200,声明作废。

李宗霖遗失吉林工商学院会计学专业毕业证,编号:112611201405000024,声明作废。

### 遗失声明

长沙市雨花区睿源百货店遗失食品经营许可证副本,编号JY14301110468895,声明作废。洪江市托口加油站(普通合伙)遗失成品油零售经营许可证正本、副本,编号:湘湘怀洪危化经字[2021]004号,声明作废。

洪江市托口加油站(普通合伙)遗失成品油零售经营许可证正本、副本,编号:湘湘怀洪危化经字[2021]004号,声明作废。

### 寻亲公告

刘新德于2020年8月28日,在湖南省株洲市攸县柘合村刘家组37号捡到一名女婴,请孩子的亲生父母持有效证件与株洲市攸县春联派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法处置。联系人:春联派出所,联系电话:0731-24223110

长沙市岳麓区品润味食品店遗失食品经营许可证正本,编号:JY14301040482976,声明作废。