江岸盛境 美好启新。绿城·桂满湘江将于2月25日迎来盛大首开，绿城一线江天平墅恭迎品鉴。

滨水新城 城北发展新高地

千代与机遇，就在长城区滨水新城所未有且爆发力。

滨水新城作为长沙未来发展的城市六大副中心之一，对标梅溪湖、黄兴、星沙、会展、大托。从芙蓉大道、湘江大道开通，到地铁1号线向北延伸。滨水新城区域利好也在不断兑现，关注度与价值同时跃升。

滨水新城是长沙十城区新很节临江年轻过段，坐拥约28公里湘江黄金水岸，是湘江"百里画廊"重要组成之一，几乎涵盖了长沙一半的江岸线。2022年7月，望城资规局发布"望城区滨水新城大际线与功整治规划项目简介公告"，正式启动沿线规划，一条最美的城市天际线将在此诞生。

当滨水新城以上新月并节迅速崛起，桂满湘江（比芙绿城·桂满湘江），凭借绿城品质和一线全江优势，成为长沙稀少人数的珍稀对象。

桂语芯著 理想人居新选择

除了拥有充满潜力的地段和优秀的品牌，绿城·桂满湘江的产品力，也一直堪称惊艳。

稀缺江景

约70公里惟此南向瞰江

约30米TOP级亲江尺度

约1.5公里沿江风光带

270°环幕观江视野

明星户型

绿城·桂满湘江本次首开308㎡户型，建面约308㎡，19栋1户面积约308㎡。

建面约308㎡：

两梯两户，超大玄关储物；约3.3米十几层高；约70㎡LDKG一体化主厅放分区，南北通透；约18米江景阳台，约28米观江面，眼中自带广角镜头；约17㎡主卧总统套房，享受更自在的私人领域。

建面约267㎡：

私家七样厅，一个人双入户动线；南向约20米观江面，与自然无缝对接。南北双阳台，享受充沛的阳光和风；LDKG大客厅面积约66㎡一户一双厨，气派十足。

28载绿城 谱写江岸新传奇

1995年诞生于西子湖畔的绿城，历经29个发展，开发足迹近及30个省/直辖市，200多座美丽城市。营造近1000个美丽家园，为超200万业主创造梦想、完美的生活体验。

连续18年
中国房地产百强企业
综合实力Top10
克利普金

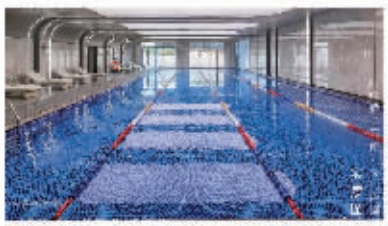
连续12年
中国城市居民居住满意度
调查全国领先
2011-2022年

连续11年
中国房地产顾客满意度
领先品牌
2012-2022年

千亿绿城 中国高端房产营造专家

丰富配套 美好江岸新生活

当然，绿城·桂满湘江的内外配套，同样丰富丰富

凭户资源优势巨大，项目配建一所九年制先锋二江学校，目前已建成开学，学校总投资约2亿，占地面积约160亩，实现"开门入学校"。

绿城·桂满湘江打造了约5000㎡的中心花园，夜间跑道，八大主题精装架空层，可满足多类场体不同需求。同时，项目还打造了一座江岸生活美学馆，含儿童Spa泳池，专为业主构建精英文化会所，全方位满足人居体验。