

2022年3只湘股股价翻番，7只湘股股价“腰斩”

年度“最牛湘股”是它，你抓住了吗



扫码看视频

对于A股来说，刚刚落下帷幕的2022年是艰难的一年，主要指数年K线全部收阴，上涨的股票只有1200余只，下跌的股票超过3700只。138只湘股的表现也不乐观，同花顺的数据显示，有42只湘股年度股价收涨，其中3只股价翻番；96只湘股年度股价收跌，其中7只股价“腰斩”。

■文/视频
三湘都市报全媒体记者 潘显璇



股价全年跌幅也都超过了50%。

机构普遍看好2023年A股

数据显示，A股在2022年出现较大幅度调整，其中上证指数2022年下跌15.13%，深证成指下跌25.85%，创业板指数下跌29.37%。从指数便不难看出，投资者2022年想从股市掘金，殊为不易。目前，不少券商已经发布了对2023年A股市场的看法，不少市场分析人士认为，经历了“深蹲”的A股，结构性机会将增多，投资者可做好准备逢低积极掘金。

方正证券表示，2023年A股行情可能分为两个阶段：一季度末或为反转行情初期，市场反转效应显著，可以关注大盘价值的修复行情；二季度开始市场或将重回中小盘成长风格。

中泰证券以“否极泰来”来预测2023年走势。所谓“否极”，2023年一季度，由于市场对疫情政策优化后经济修复、政策方向、美联储与美元指数等过于乐观的预期需要“纠偏”，市场或依然将处于整体调整之中。所谓“泰来”，2023年二季度后，市场将开展一波盈利与估值双升的指级别牛市，核心动能在于2023年年中后“疫后复苏”叠加“政府定向刺激”的超预期。

银河证券策略团队认为，2023年经济修复动力较强，A股市场存上行动能，但是，行情抑或一波三折，受上市公司业绩修复影响，二季度A股上行动能或更为明显。整体上，2023年是新的转换之年，是A股市场布局之年。

岱勒新材成年度最牛湘股

从个股涨幅角度来看，A股5000余只股票，2022年上涨股票只有1200余只，其中涨幅最大的弘业期货全年上涨超过500%，欧晶科技以428%的涨幅排在第二位，绿康生化以381%的涨幅排在第三。下跌股票超过3700只，占比达75%。其中，*ST泽达、*ST紫晶的年度跌幅高达89%，分列第一、二位，ST明诚以73%的跌幅排在第三位。

138只湘股涨跌数分别是42:96，上涨个股仅占30%。其中，岱勒新材成为2022年最牛湘股，股价从14元飙升至36元，涨幅高达153%；华天酒店在2022年国庆后开始发力，全年股价涨幅超过108%；2022年并购、定增等大作动频频的泰嘉股份，受到投资者追捧，股价全年涨幅超过101%。此外，华民股份、通程控股、ST熊猫、张家界、湖南发展的表现也都可圈可点，股价涨幅超过50%。在北交所上市的五新隧装，股价全年跌幅超过65%，是2022年最“熊”湘股；力合科技、宏达电子、国科微、蓝思科技、科力尔、恒光股份6只湘股的

新政

长沙推进新建商品房“交房即交证” 破解房地产“办证难”，建立交房与交证联动机制

三湘都市报1月2日讯 为破解房地产“办证难”问题，并结合长沙实际情况，进一步完善工作机制、优化办理程序、提升服务水平，全面实施新建商品房“交房即交证”改革。近日，长沙市政府办公厅印发了《长沙市推进新建商品房“交房即交证”改革实施细则》的通知(以下简称《通知》)。

《通知》明确了实施范围，2022年7月1日前已取得国有建设用地使用权但尚未申请预售许可的新建商品房住宅项目，继续按《长沙市人民政府办公厅关于印发长沙市新建商品房交房交证实施方案的通知》(长政办发〔2020〕30号)要求实施交房交证。

湖南湘江新区、芙蓉区、天心区、开福区、雨

花区2022年7月1日后，望城区、长沙县、浏阳市、宁乡市2022年12月31日后，新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目按本实施细则要求全面实施“交房即交证”。

《通知》提到，要建立交房与交证联动机制，将不动产首次登记之前的“期转现”数据核实、土地指标核算、物管用房确认等流程前置到工程竣工验收备案前，确保完成工程竣工验收备案后即具备首次登记条件。在完成工程竣工验收备案后20个工作日内，由房地产开发企业组织交房，不动产登记部门依申请为购房人办理转移登记(分户证)，实现购房人“收房即拿证”。

■全媒体见习记者 王普

发放千万购物消费券

长沙天心区启动新年狂欢消费季



扫码看视频

三湘都市报1月2日讯

2023年1月1日，长沙市天心区火热启动“大展‘红兔’·乐享天心”——天心区2023新年狂欢消费季活动，点燃消费热情，为长沙市促消费助力，以节兴商、以节聚势。

本次活动通过线上+线下双轨并行、政府+企业联动惠民的形式，从千万消费券发放、购车补贴、商超集体迎新放大“价”、网上年货节、达人网红打卡推荐新消费地标、特色商家品鉴活动等诸多方面为广大市民送上一份温暖的“消费大礼包”。

本次新年狂欢消费季活动由长沙市商务局与天心区人民政府主办，天心区商务局、长沙市电子商务协会、天鑫优服共同承办，作为“长沙有喜·福满星城”长沙市2023喜福“两节”消费季的系列活动之一，为提振经济注入强劲动力。

本次活动期间，天心区将拿出真金白银，联动区内特色消费片区、大型商超、新消费品牌，发放千万购物消费券。市民购买新车将获得政府补贴1000元/台，在天心区内的王府井、天虹百货、肯德基、文和友、孩子王、中百罗森、1919等指定商超购物，还可享受政府补贴、企业让利的双重优惠。

本次“大展‘红兔’·乐享天心”——天心区2023新年狂欢消费季活动计划持续至2023年2月。消费季期间，天心区将开启“云商城”购物模式，联合长沙市电子商务协会在2023“云上嗨购·乐享长沙”网上年货节中设立“心”消费专区，促推辖区新消费企业开展年货让利促销活动，让广大市民买得称心，开开心心过新年。

此外，消费节还将联合王府井、天虹、肯德基、汽车等重点企业，以及文和友、野肆月球、火宫殿等特色场景，举办20余场特色活动。

■文/视频 全媒体记者 杨昱 通讯员 孙琴

1月1日至20日

韶山旅游景区门票全免

三湘都市报1月2日讯 韶山市文旅广体局发布2023年迎新春文旅惠民活动，2023年1月1日起至1月20日，其中包括全免景区门票，免费安排导游员提供讲解服务，食宿满减活动以及文旅企业扶持计划4个大礼包。

据韶山市文旅广体局相关负责人介绍，活动期间韶山旅游区所有景区免费对外开放(含景区内换乘环保车费用，不含演艺项目和滴水洞观光电瓶车、韶峰索道等交通费用)；来韶游客乘坐换乘环保车时，组建团队满10人以上，安排1名导游员免费提供讲解服务(免费导游服务不超过6小时)；来韶游客预定核心景区内纳入民宿协会管理的民宿，可凭APP订单由民宿业主办理免换乘进入景区手续；活动期间凡入住韶山市“忆韶”系列民宿的游客，在入住民宿进行餐饮消费或购买文创产品、农特产品等其他消费满200元以上的现场立减68元(该项活动延长至3月31日)；鼓励韶山市各文旅企业整合资源，推出优惠套票、秒杀等让利优惠活动，经提前向市文旅广体局提交市场营销方案并达到预期效果的，通过审核后按照不超过该项营销经费总额的70%，给予资金扶持。

■全媒体见习记者 曾冠霖 实习生 宋科铖