

# 圈占近2000平方米用地建停车场收费 小区原开发集团被业委会告了 打官司赢了!再也不用担心人车抢地了



►12月18日,长沙市开福区金色比华利小区,沿三一大道的近2000平方米区域,是小区业委会与开发商的诉争地块。



三湘都市报12月18日讯 “我们经常会到篮球场附近的空地跳跳舞,可自从那里改成停车场后,活动空间压缩了好多。”今日,家住长沙市开福区金色比华利小区的王女士向三湘都市报反映,小区红线范围内一块近2000平方米的用地,被开发商改建成停车场。为此,小区业委会将开发商起诉至法院,最终拿回了该块土地的管理权,“幸好打赢了官司,拿回了停车场,大家有更多空间能活动了。”

## 人与车抢地!活动用地被改成停车场

位于长沙世界之窗正对面的金色比华利小区,原是高速公路集团旗下的高广房地产开发有限公司所开发的。小区成立业委会后,2016年开始实行自管,现已成为全国自管小区的典型代表。而王女士所说的土地,就位于小区北侧相邻三一大道上,面积约2000㎡,包括了停车场、健身广场、体育场等设施。这块土地都被高广房地产和湖南高速集团在使用和经营。

“因为这边有篮球场,很多业主会带着小孩来这里散步活动,很多阿姨叔叔也经常在这里跳广场舞。”王女士说,原来这里白天停车,晚上还可以让业主们跳跳舞,但2020年下半年以后,这块土地除了没动垃圾站,其他用地都被改成了收费用的停车场,“虽然允许业主自由进出,但总是有车在里面行驶,无疑压缩了大家活动的空间。”

“因为跟车抢地方,很多业主都是满腹怨言,多次向业委会投诉。”王女士告诉记者,就在11月20日,当业主们看到群里发的判决书后,得知法院判决这

块土地拿了回来,都非常开心,纷纷点赞,“以后带小孩去那边活动,再也不用担心人和车抢地了。”

“这块地对业主很重要,以前小区开展各种活动,都是在这里办的。为了能够拿回这块土地,我们向开发商多次口头或是函告,都没什么用。无奈之下,只能诉诸法律了。”小区业委会副主任朱景忠告诉记者,小区依法依规理清资产,还全体业主的公共利益。现在打赢官司非常欣慰,也期盼被告方能及时履行判决的内容。

## 业委会:若对方不愿履行,将申请强制执行

在小区业委会办公室,记者见到了这份邮寄的判决书原件。

法院审理后认为,高速公路集团在案涉地块的唯一出入口处设置了岗亭和道闸起落杆,岗亭上的公告载明活动场地属于总部大楼附属设施,实际上对包括小区北侧红线范围内的土地进行了管控,其中S7、S8用作了停车场,S9为公厕和环卫用房,S10为篮球场和顶棚的一部分。

高速公路集团未经小区业主同意,占用了小区红线范围内的土地,并将小区部分土地用作停车场交由高广房地产经营,损害了小区业主的权益,小区业委会起诉要求返还小区红线图中S7—S10土地使用权,于法有据,法院予以支持。

最终,开福区人民法院作出一审判决,判令湖南省高速公路集团有限公司、湖南高广房地产开发有限公司将长沙市开福区金色比华利小区北侧红线范围内的1919.42平方米土地使用权返还给小区业委会管理和使用。具体范围包括红线图中的S7地块(面积343.33㎡)、S8地块(面积758.70㎡)、S9地块(面积182.29㎡)、S10(面积608.10㎡)。

“判决书生效后,若被告方拒不整改,我们将会向法院申请强制执行。”小区业委会代理律师刘西菁表示。

■文/图/视频 全媒体记者 杨昱

## 希望年轻人能传承 70岁老油匠 重开手工榨坊



三湘都市报12月18日讯 17日,在衡阳市衡山县萱洲镇贺家山社区一间油坊,伴随着清脆的撞击声,一缕缕色泽鲜亮的茶籽油从出油孔中流出,油香逐渐弥漫在整个油坊中。

“我们油坊前几天才开榨,因为传统手工程序复杂,效率比较低,一条古老的木榨床每天只能榨出120斤左右的茶油,但是这样榨出来的茶油不含水分,所以保质期比普通茶油要长一些。”油坊负责人成锦华介绍道。

眼下又到了茶油开榨的季节,在这家老式的手工榨油坊,师傅们坚持着传统木榨油技艺。

70岁的成锦华自17岁开始和曾祖父学习传统手工榨油,对木榨油有着深厚的感情。但随着机器榨油的普及,传统手工榨油作坊已逐渐消逝,从事手工榨油的师傅也越来越少。成锦华希望让更多的人认识、了解这门传统老手艺,机缘巧合下,他和几个有同样想法的朋友一起承包了贺家山社区的这间有着近200年历史的老油坊,继续坚持用传统手工榨油。

油坊仍遵循古法的物理压榨,先是烘干茶籽,将晒干的茶籽倒在焙子上,下面生火,定时翻动,使茶籽受热均匀。经过几个小时的不断烘烤,去除茶籽里的水分,再将烘干茶籽研磨成细粉,用木桶装好上蒸灶蒸制,让茶籽粉处于最适宜油流出的状态。茶籽粉蒸熟后,趁热压成一个茶饼,匝上铁匝,放入木榨床中,再在右边放入两排木块。

准备工作全部就绪后,师傅们便开始用吊着的撞槌开始一遍一遍地撞击木楔。开榨时,三名师傅铆足了劲,用撞槌一遍一遍地撞着木楔,再慢慢地加入木块……随着“咚咚咚”的声音,一根根木楔被撞进榨膛,压力的剧增,使得木块对茶饼产生挤压,金灿灿的茶油便从茶饼中缓慢流出,色泽油亮,香味浓郁。

■文/视频 全媒体见习记者 刘文图/通讯员 廖晶 戴玮 苏正杰 郭宇祥



成锦华和师傅们正在用传统技艺方式榨茶油。

## 小车抢道,货车头“扭了”!女司机:我打转向灯了



12月15日下午4时35分,在沪昆高速湖南湘潭段西往东方向1055公里殷家坳互通转京港澳高速南往北方向的匝道处,公共场所视频显示,一辆行驶在快车道上的黑色小车,在快要临近匝道出口时,并且与相邻行车道上的大货车间距十分有限的情况下,强行往匝道口方

向变道。大货车急忙向右避让但还是撞到小车,随即大货车失控撞断右侧护栏,车头发生90度扭转后才斜停在匝道口。

交警通过查看路面公共场所视频发现,事发时,大货车正常行驶在行车道上,而小车转弯时虽然开启了转向灯,但变道时与大货车并没有拉开距离。小车司机刘某由于没有提前变道,临近匝道口时才匆忙加速变道。由于对两车之间距离判断失误,导致与货车相撞酿成事故。

最终交警认定,小车女司机刘某因变更车道时影响正常行驶的机动车的违法行为,负事故全部责任,并对其违法行为处罚款200元的处罚。

■文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 封跃林 张砚微 李大超