

增项了!个税专项附加扣除本月确认

今年新增“3岁以下婴幼儿照护”项目,还增加了“个人养老金扣除信息管理”功能



扫码看视频

三湘都市报12月5日讯 2023年度个税专项附加扣除已开始确认。记者今天注意到,目前个人所得税APP首页已更新,纳税人可填报2023年专项附加扣除信息。

可在确认之后在APP中点击首页,选择专项附加扣除填报,选择扣除年度2023查看已提交的信息,如有变动可以选择作废或修改。

本月需进行专项附加扣除确认

专项附加扣除可在个税税前扣除,相当于少交了一笔税。根据政策规定,专项附加扣除信息需要在每年12月进行确认,才能在下一个年度继续享受专项附加税前扣除。纳税人未及时确认的,扣缴义务人于次年1月起暂停扣除,待纳税人确认后先行办理专项附加扣除。

需要注意的是,“扣除年度”指可享受专项附加扣除的年度,每次只能选择一个年度。对于子女教育支出、赡养老人支出、房贷利息支出等连续多年的扣除需要每年重新填写或确认。若2023年的专项附加扣除信息无变动,只需在2022年基础上确认即可。

具体操作方面,打开个人所得税APP首页,选择“了解一下”或“专项附加扣除填报选择一键带人”,再选择扣除年度2023。用户

可在确认之后在APP中点击首页,选择专项附加扣除填报,选择扣除年度2023查看已提交的信息,如有变动可以选择作废或修改。

个税专项附加扣除增至7项

2022年1月1日起,个税专项附加扣除增加到7项,今年新增的是3岁以下婴幼儿照护。目前,可申报的项目有:子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息、住房租金、赡养老人、3岁以下婴幼儿照护。

同时,今年个税办理还增加了“个人养老金扣除信息管理”功能。个人缴费享受税前扣除优惠时,以个人养老金信息管理服务平台出具的扣除凭证为扣税凭据。计入个人养老金资金账户的投资收益暂不征收个人所得税;个人领取的个人养老金,不并入综合所得,单独按照3%的税率计算缴纳个人所得税。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇



年底买房请注意 长沙40余盘推新



扫码看视频

三湘都市报12月5日讯 2022年即将落下帷幕,在收官之时,不少房企纷纷加快推盘节奏。据不完全统计,12月长沙预计40余盘集中供应,以老盘加推为主,另有8大纯新盘蓄势待发。此外,为了冲刺年底业绩,不少楼盘纷纷开启促销模式,有总价七五折、总经理特价房、双倍补贴,以及送大件电器抽奖等形式。

长长沙8大纯新盘即将全新入市

长长沙8大纯新盘即将全新入市

从不同区域来看,岳麓区仍是供应大户,预计有11盘推新。望城区9个项目推新,雨花区7个,长沙县6个,天心区4个,开福区3个,芙蓉区2个。

从不同产品来看,改善型产品占比较大。刚需房源主要集中在望城区和长沙县,以毛坯房源居多,面积段100至140平方米的三房至四房为主力。而且本月临江大平层产品也较多,比如嘉臣道即将推出180至260平方米的洋房,均价约为17000元/平方米。复地群玉山即将推出248至560平方米的大平层,多数房源价格在30000元/平方米。

值得注意的是,本月将有8个纯新盘抢“鲜”入市。分别为芙蓉区的长房云河玖叙、雨花区的华实长沙领峯、岳麓区的招商蛇口滨江境、望城区的绿城桂满湘江、开福区的周南学府和青熙中心、天心区的中海·寰宇天下以及长沙县的城发恒伟·会展壹中心。

“随着年底业绩冲刺季到来,房企供货节奏小幅加快,但受疫情影响,周度网签成交及开盘认购率环比均有所下滑,客户看房及购房意愿将进一步下降。”湖南中原地产总经理胡治钢建议,房企通过线上线下联动,配合单次少量推货维持项目热度,并加重营销力度促销。

年底冲刺,房企开启花式营销

除了加快推盘节奏,不少房企还开启了花式营销,来冲刺年终业绩。

近日,碧桂园官方微信号就发布消息称,位于全国超30省、268座城市共1000多个现房楼盘最大可获7.5折优惠(部分楼盘可用)。除此之外,部分楼盘推出10%首付、买房送家具、瓜分20万元礼包等活动,还有集步数赢3万元凤凰云尚城购物免单的福利。

龙湖也拿出了全国层面的营销策略,即抓住“双12”的活动节点推出抢房活动,也是今年年内折扣力度最大的一次。今年“双12”,龙湖将推出多套特惠房源、折上折购房优惠券、买房送车位(部分项目)、车位零首付等促销活动,活动时间为12月9日至12月31日。

保利宣称,长沙三大项目长沙北中心·保利时代、保利长交·锦上与保利·和光尘樾同步推出多项优惠。优惠涉及总经理特价房、双倍补贴,以及戴森、苹果三大件等的抽奖。

长沙一房企负责人表示,提前抢跑才能减轻年末的业绩压力,“新政暖风发酵仍需时间,受疫情影响,市场修复速度缓慢。在当下,让利仍然是最重要的促销方式。面对较大的资金压力,房地产企业不得不做出让步。虽然从整体看,市场较难出现像往年一样火爆的情况。不过,多重促销之下,年底成交量跌幅环比或逐渐收窄。”

■全媒体记者 卜岚 实习生 龙思言

关于长沙夕福健康咨询有限公司等4家公司行政处罚决定书的送达公告

长沙夕福健康咨询有限公司、湖南乐柏业商业管理有限公司、湖南惠富天下商务信息服务有限公司、缪聚汽车服务(上海)有限公司长沙分公司:

你们公司利用公司名义从事危害国家安全、社会公共利益的严重违法一案,行政处罚听证告知已公告送达。因你们公司下落不明,无法以其他方式送达,现将《长沙市天心区市场监督管理局行政处罚决定书》(长沙市监罚字〔2022〕498号、长沙市监罚字〔2022〕

499号、长天市监罚字〔2022〕500号、长天市监罚字〔2022〕501号)以公告送达。自公告之日起30日视为送达。

附件:《关于给予长沙夕福健康咨询有限公司等4家公司行政处罚决定书》

长沙市天心区市场监督管理局
2022年12月5日

关于给予长沙夕福健康咨询有限公司等4家公司行政处罚决定书

长沙市监罚字〔2022〕498号
长沙市监罚字〔2022〕500号

长沙市监罚字〔2022〕499号
长沙市监罚字〔2022〕501号

2022年6月22日,我局收到长沙市天心区人民检察院检察建议书(长天检建受〔2022〕22-25号)及附件显示,长沙夕福健康咨询有限公司、湖南乐柏业商业管理有限公司、湖南惠富天下商务信息服务有限公司、缪聚汽车服务(上海)有限公司长沙分公司等4家公司法定代表人利用公司名义对外向不特定公众吸收资金,破坏市场经济秩序,犯非法吸收公众存款罪被判处有期徒刑。经查询湖南信息化综合管理系统,当事人在2019年、2020年、2021年、2022年,未按照规定公示年度报告,被列入异常经营名单。我局对当事人登记住所(经营场所)进行了现场检查,未发现其在登记住所(经营场所)从事经营活动。

上述事实,主要有以下证据证明:

1.天心区人民检察院检察建议书(长天检建受〔2022〕22-25号),长沙市天心区人民法院刑事判决书((2022)湘0103刑初365号)、长沙市天心区人民法院刑事判决书((2020)湘0103刑初88号)和长沙市中级人民法院刑事判决书((2020)湘01刑终1082号)、长沙市天心区人民法院刑事判决书((2022)湘0103刑初85号)、长沙市天心区人民法院刑事判决书((2019)湘0103刑初187号),证明上述公司法定代表人犯非法吸收公众存款罪被判处有期徒刑事实;

2.湖南信息化综合管理系统采集截图,证明当事人未依法进行2019、2020、2021、2022年度公示报告的情况;

3.档案查询内资企业登记基本情况表、现场检查笔录、现场检查照片,证明本局核查上述4家公司登记住所(经营场所)的情况。

以上证据系执法人员依照法定程序取得,均已经相关人员核对并签字或者盖章确认,具有真实性、合法性、关联性,为有效证据,我局决定采信以上证据作为定案依据。

本局于2022年11月2日在《三湘都市报》、天心

公众信息网(<http://www.tianxin.gov.cn/>)上依法向当事人公告送达了《长沙市天心区市场监督管理局行政处罚听证告知书》(长天市监听告字〔2022〕2200047、长天市监听告字〔2022〕2200048、长天市监听告字〔2022〕2200049、长天市监听告字〔2022〕2200050号)。在法定期限内当事人没有提出听证要求,也未提出陈述、申辩。

当事人法定代表人利用公司名义从事危害国家安全、社会公共利益,且开业后自行停业连续六个月以上,依据《中华人民共和国行政处罚法》第五条第二款“设定和实施行政处罚必须以事实为依据,与违法行为的事实、性质、情节以及社会危害程度相当。”参照《湖南省市场监督管理行政处罚自由裁量权实施办法(试行)》第十五条第一项“当事人有下列情形之一的,可以依法从重行政处罚:严重违法危害公共安全、人身健康和生命财产安全或者严重扰乱社会管理秩序、市场经济秩序的;”的规定,符合从重行政处罚情形。

根据《中华人民共和国公司法》第二百一十三条“利用公司名义从事危害国家安全、社会公共利益的严重违法行为的,吊销营业执照。”和第二百一十一条第一款“公司成立后无正当理由超过六个月未开业的,或者开业后自行停业连续六个月以上的,可以由公司登记机关吊销营业执照。”的规定,综合本案实际,经局领导案件集体讨论会审议,我局决定给予当事人以下行政处罚:吊销营业执照。

如不服本处罚决定,可在接到本处罚决定书之日起60日内向天心区人民政府申请行政复议,也可以于6个月内依法向长沙铁路运输法院提起行政诉讼。

联系电话:0731-85890640

联系地址:长沙市天心区刘家冲北路19号

长沙市天心区市场监督管理局
2022年12月5日