

在非限购区买二手房可提公积金吗

长沙住房公积金管理中心回应热点问题：需过户满一年后方可提取



扫码看视频

三湘都市报10月15日讯 关于阶段性“首套房可提可贷”政策，在异地办理了公积金贷款的，能否购房提取？从异地中心转移到市公积金中心如何办理？今日，记者从长沙住房公积金管理中心获悉，该中心近日发布了9月公积金网络热点问题月报，集中对缴存职工关心的问题进行了解答。

符合“首套房可提可贷”的可办理异地购房提取

从长沙住房公积金管理中心出具的数据可知，9月，长沙住房公积金网络排名第一的热点问题是：关于阶段性“首套房可提可贷”政策，在异地办理了公积金贷款的，能否购房提取？

对此，长沙住房公积金管理中心介绍，只要符合“首套房可提可贷”阶段性政策的相应条件，在异地办理了首套房住房公积金贷款的，可以办理购房提取。

在湖南省非限购地区购买二手房，符合阶段性“首套房可提可贷”政策的，是否仍需在产权过户满1年后方可提取？

“原购房提取政策在湖南省非限购地区购买二手房应在产权过户满1年后，且提取时产权未注销方可申请提取，该情形提取时限相应顺延至过户满1年后的24个月内的规定不变。”长沙住房公积金管理中心表示，在湖南省非限购地区购买二手房，符合阶段性“首套房可提可贷”政策的，仍需在产权过户满1年后方可提取。

正常还款12期后可申请变更还款方式

职工及配偶在其他公积金中心有缴存账户的，是否影响异地贷款？据介绍，职工及配偶在其他公积金中心有住房公积金缴存账户，且账户状态为正常或封存的，应提供相应材料证明在其他公积金中心当前不存在公积金贷款。

同时，如果要变更还款方式或贷款期限，职工需正常还款12期后可以申请变更还款方式，选择等额本息或等额本金，正常还款12期后可以申请变更贷款期限，延长或缩短原贷款期限，但在贷款期间内只能分别申请变更还款方式和贷款期限1次。

长沙住房公积金管理中心还将对职工的贷款额度和还贷能力重新进行测算，符合变更条件的方能变更。根据贷款变更后的当期余额、剩余期限、利率制定新的还款计划告知职工。

不过，如果主借款人的账户缓缴、欠缴2个月以上、封存、公积金贷款当前存在逾期的，不能申请变更还款方式和贷款期限。

此外，如果选择从异地中心转移到长沙住房公积金管理中心，可以选择窗口办理或网上办理。如果选择窗口办理，职工在长沙住房公积金管理中心设立住房公积金个人账户，并正常缴存住房公积金6个月以上，可至缴存管理部申请将在异地中心缴存的住房公积金转移到市公积金中心。

如果选择网上办理，职工在长沙住房公积金管理中心设立住房公积金个人账户，并正常缴存住房公积金6个月以上，登录中心官网网上业务大厅、微信公众号选择“个人异地转入”或全国住房公积金微信小程序选择“转移接续”，根据提示录入相关信息即可申请将异地的公积金转移至长沙中心。

■全媒体记者 卜岚 视频 见习记者 王普



10月15日，由湖南钢铁集团有限公司生产的钢材搭乘专列从株洲驶出，将抵达泰国和马来西亚。

“铁海联运”助力湖南钢材出口

三湘都市报10月15日讯 今天，由湖南钢铁集团有限公司生产的钢材搭乘专列从株洲中车物流专用线缓缓驶出，将通过湘粤非铁海联运班列经广州南沙港上船出海，预计10月24日抵达泰国林查班，11月1日抵达马来西亚古丹港。此次出口货物既有湘钢的钢棒，还有涟钢的钢板，是湖南钢铁集团以集装箱铁海联运方式出口的首发专列。

湖南钢铁集团前身是1997年底由湖南省三大钢铁企业——湘钢、涟钢、衡钢联合组建的湖南华菱钢铁集团有限责任公司，2021年营收突破2100亿元、利润总额150亿元。公司拥有独

立、完整的钢铁制造体系，形成了板管棒线兼有、普特结合、专业化生产的格局。产品覆盖宽厚板、冷热轧薄板等10大类5000多种规格系列产品，远销韩国、美国、日本等国家，在国际高端市场占有一席之地。

广铁集团支持湖南本土制造企业发展，积极参与我省五大国际货运集结中心建设，搭建更优质高效的湘粤非铁海联运通道。截至2022年9月底，湘粤非铁海联运通道努力服务湖南本地企业，今年通过铁海联运已经发运13606标箱，折合166个班列。

■全媒体记者 潘显璇 通讯员 袁好萱

沅陵进口矿石有了物流新通道

三湘都市报10月15日讯 今天上午，湖南辰州矿业“澳大利亚—北部湾港—怀化”铁海联运首列进口锑金精矿专列顺利抵达湖南怀化国际陆港。这趟班列共装载19标箱锑金精矿，重达508吨，合同价值323万美元，标志着湖南省怀化市沅陵县的有色金属百亿产业链开辟了进口矿石海铁联运物流新通道。

沅陵县有丰富的金、锑、钨、锌等有色金属矿产。基于良好的发展基础，县委、县政府全力支持有色金属循环经济产业补链延链强链，产业优化升级，做实做强“百亿”产业，打造湖南省有重要影响力的有色金属生产基地。2022年1

至9月，该县有色金属循环经济产业累计完成产值近180亿元。

湖南辰州矿业位于湖南省沅陵县官庄镇境内，是湖南有色产业投资集团二级子公司，具有140多年的黄金开采历史。近年来，湖南辰州矿业积极搭建国际贸易平台，抢占优质矿产资源，对沅陵有色金属加工产业做大做强和转型升级具有巨大的推动作用。

据了解，本次专列是湖南辰州矿业与怀化国际陆港走向深度合作共赢的第一步，今后将实现每月发运一趟专列，开展常态化运输。

■全媒体记者 潘显璇 通讯员 龙安元 雷明雄

湖南出台“42条”强化用地要素保障

三湘都市报10月15日讯 湖南省自然资源厅近日印发《进一步强化用地要素保障服务若干措施》，从规划保障、耕地保护、预审选址、征转审批、节约集约用地、临时用地、督察执法、政务服务等八个方面，出台了42条举措，加强用地要素保障。

规划保障方面，在国土空间规划获批前，经依法批准的土地利用总体规划、城乡规划可继续作为用地审批依据；超出土地利用总体规划的项目，可由市或县级人民政府预支规模指标并在项目用地审查意见中附图承诺纳入国土空间规划，不再修改土地利用总体规划。

耕地保护方面，允许耕地数量、水田规模、粮食产能指标之间，跨县域、跨市州等价置换；经市州人民政府同意，在本市州范围内，市县、县市区之间可

以借支或协议转让补充耕地指标。

建设项目用地预审阶段，不再要求提交土地用途调整方案、占用生态保护红线不可避让论证意见或符合允许有限人为活动意见；城镇村建设用地范围内的建设项目，水利水电项目淹没区，满足采矿权出让条件且能明确具体用地范围、功能分区的采矿用地及露天煤矿接续用地，不需开展用地预审。

因城市建设、国家重点工程建设、抢险救灾、疫情防控等原因征收土地涉及已批准的临时用地，在临时用地使用人拆除临时建筑物并清运建筑垃圾后，报原批准使用临时用地的自然资源主管部门同意，可视同完成土地复垦任务。建筑周期较长的能源、交通水利等基础设施建设项目，可分期预存土地复垦费用。

■全媒体记者 潘显璇