

离异带小孩购二套房也能公积金贷款

二套房首付比例、家庭住房套数认定……长沙市住房公积金管理中心回应热点问题



扫码看视频

三湘都市报9月14日讯 购买二套房申请公积金贷款的首付比例是多少？离异带小孩的单身职工购买第二套住房能否申请公积金贷款？今日，长沙市住房公积金管理中心对市民关心的8月热点问题进行了回复，表示获得未成年人抚养权的离异单身职工申请公积金贷款参照职工家庭贷款政策执行，购买二套房可以申请公积金贷款。

办了商贷和提取的
购买了二套房不可办理商转公

长沙市住房公积金管理中心介绍，职工家庭购买第二套改善性自住房，首付款比例不得低于购房总价的60%调整为40%。组合贷款住房公积金贷款部分同步调整，商业银行贷款部分有不同规定的，按照规定较高的执行。

“如果获得未成年人抚养权的离异单身职工，申请公积金贷款参照职工家庭贷款政策执行，购买二套房可以申请公积金贷款。抚养权的认定原则上以民政部门备案的离婚协议、法院判决书显示为准。”长沙市住房公积金管理中心表示。

同时，符合“阶段性首套房可提可贷”政策，办理了商业银行贷款和购房提取的，以后还能申请商业贷款转公积金贷款。但是，如果期间购买了二套房，该套房则不再符合“阶段性首套房可提可贷”政策，不可办理商转公。最终，需要以申请贷款时施行的政策为准。

家庭住房套数
以长沙市行政区域内自有产权住房为限

住房公积金提取和贷款如何认定房产套数？对此，长沙市住房公积金管理中心表示，申请住房公积金提取时，职工家庭住房套数认定原则上以本市和购房地的有效房屋登记信息查询结果为准，注销房产套数不计，购房时间顺序认定期房以住建管理部门房屋备案时间为准，二手房以产权登记时间为准。

申请住房公积金贷款时，职工家庭住房套数认定以长沙市行政区域内的自有产权住房为限，以长沙市住房登记信息查询为准。异地贷款职工家庭住房套数以长沙市行政区域范围内和主借款人住房公积金缴存地的住房登记信息查询结果为准。

此外，职工可以登录中心官网网上业务大厅，点击“我的证明”，即可打印个人公积金缴存证明和《异地贷款缴存使用证明》。如果需要打印缴存流水或还款流水，可以在“我的缴存”和“我的贷款”板块内选择时间段后，点击“导出”，将流水下载后，即可自行打印。

统计数据显示，2022年8月，12329公积金服务热线共接听业务咨询电话62407通，处理12345市民热线工单31笔，回复问政湖南、市长信箱咨询信件100封。

■文/视频 全媒体记者 卜岚
实习生 龙思言



9月14日上午，湖南中医药大学军训现场，555名大一新生身着迷彩服，用洪亮的声音呐喊，为即将到来的首届湖南旅游发展大会助力！

“张家界我们来啦！” 555名大一新生排列军训方阵为首届湖南旅游发展大会呐喊助力



扫码看视频

三湘都市报9月14日讯 “仙境张家界，峰迷全世界。张家界我们来啦！”今日上午，湖南中医药大学军训现场，555名大一新生身着迷彩服，用洪亮而整齐的声音振奋呐喊，为即将到来的首届湖南旅游发展大会助力！

军体拳、刺杀操……校园操场上，学子们在训练中锤炼意志、锻炼体格，肆意挥洒汗水，眼神自信坚定。据了解，此次湖南中医药大学共有5600余名新生参与至军训当中，其中有不少学子来自张家界。医学院2022级中医养生班向松娟就是一名地地道道的

张家界桑植姑娘。她说：“早就听说首届湖南旅发大会在家乡举办，虽然不能亲临现场，但能在军训中用这样的方式为大会的举办送上祝福，非常开心。”向松娟说，期待随着旅发大会的召开，张家界能够开发更多好玩的旅游项目，吸引更多年轻的游客。

据悉，湖南中医药大学今年校本部招生4830人，湘杏学院招生1350人。值得一提的是，本次学校开学迎新，各学院拿出“看家本领”，为新生提供暖心服务。如中医学院的爱心拼图活动，让新生感受到满满的祝福和温暖；医学院的“小缘礼包”，助力新生开启医学长路；针灸推拿与康复学院为新生提供穴位按压特色服务等。

■文/全媒体记者 刘镇东
图/视频 顾荣 何佳洁 见习记者 曾冠霖 李致远

9月23日，衡东县、嘉禾县、永顺县、南县隆重推出特色活动 庆祝农民丰收节，湖南盛宴香飘四海



扫码看新闻

三湘都市报9月14日讯 喜看稻菽千重浪，遍地英雄下夕烟。中国农民丰收节又来了。记者今天从省农业农村厅获悉，中国农民丰收节湖南主题活动主会场活动将于9月23日在衡阳市衡东县举办，同时还设了三个分会场：嘉禾县、永顺县、南县。

据悉，今年丰收节以“庆丰收、迎盛会”为主题，以“端稳端牢中国粮 做优做香湖南饭”为主要内容，在全省范围内遴选了一批农事民俗体验、农民文艺演出、乡村美食品鉴等乡土气息浓厚、农民主体突出、带动效果明显的群众性特色活动，展示新时代农民风采，展现农业农村发展成就，营造热烈喜庆的丰收节日氛围。

与往年不同的是，今年我省以“端稳端牢中国粮 做优做香湖南饭”为中心，积极筹备十大湘菜名县、十大湘菜预制菜加工企业等评选工作，获奖单位将与十佳农民一道在丰收节主会场活动上颁奖。此外，还从产业发展升级、品牌打造培优、宣传推动等方面，策划了“享美食、观美景、庆丰收”三大区域活动。

省农业农村厅相关负责人表示，之所以将丰收节活动主会场定在衡东，是因为这里有地域独特的农耕文化、有多态融合的优势产业，还有香飘四海的一桌土菜。衡东农业资源丰富，独特的地理条件、源远流长的农耕文化和精耕细作的优良传统，孕育出了中国十大名椒三樟黄贡椒、金牌咸蛋黄等一大批富有地域特色、绿色有机、品质优良、闻名天下的特色农产品。

■全媒体记者 李成辉

分类广告老字号 鼎极文化独家办

鼎极便民信息

经办热线 13875895159

郑重提示：登报用报须谨慎，确认资信勿盲目

微信办理

限期返岗的公告

肖嵩同志：
根据《事业单位人事管理条例》(国务院令 652号)及相关文件精神，为进一步加强我单位人员队伍管理，现通知你自登报之日起 15 日内返岗，或履行相关手续。逾期未归，我单位和劳动人事部门将依据相关条例对你解聘，并报请组织人事等部门核准备案，终止你的人事关系。如有异议，请在 30 日内申请复议。

安乡县安康乡人民政府
2022 年 9 月 15 日

遗失声明

长沙县江背镇益方隆综合超市
遗失公章一枚，编号：4301210245984，声明作废。

遗失声明

长沙市雨花区呷道好处餐馆
遗失食品经营许可证正、副本，证号：JY24301110302070，声明作废。

遗失声明

李恒遗失身份证，证号：43042219902226617，声明作废。

遗失声明

周运香遗失道路运输经营许可证，证号：430100201344，声明作废。

遗失声明

万龙村遗失湖南省村民(社区居民)委员会往来结算收据第一联，湘财通字(2021)编号：00308081，声明作废。

遗失声明

国寿湖南分公司经邮政寄递遗失保单两份，保险合同号：2022430522D6E500098454(单证号：4322000390008)；2022430522D6L500098293(单证号：432200038525)，声明作废。

遗失声明

李三忠遗失永州市第一人民医院永州附院附属医院开具的湖南省医疗住院收费票据(第一联，记账联)，票据号：0162582390，金额：27195.1元，声明作废。

遗失声明

张新娥遗失衡南县中等卫生职业技术学院学校(医士专业)中专毕业证，证号：2002221081，声明作废。