奶茶惹祸！妻子送谢意，丈夫送拳头

误以为妻子以奶茶传情，他把洗车店老板打伤 法院：赔1.2万元

扫码看视频

因为经常光顾一家洗车行，妻子给老板买了一杯奶茶表示感谢，万万没想到的是，这一举动引发丈夫“醋意”，洗车行老板还因此挨了揍。法庭上，丈夫辩称送奶茶是传递情感，自己的冲动之举情有可原。

9月7日，长沙市天心区人民法院通报了该案，男子被判赔偿1.2万元，为自己的冲动买单。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨昱 通讯员 文天骄

撞见妻子送人奶茶，男子拳头相向

熊先生在长沙天心区某小区开了一家洗车店，易女士因为经常光顾，与其变得熟络起来。

2021年9月7日，易女士的丈夫王先生发现妻子不在家，便外出寻找，正好撞见她给熊先生送奶茶的一幕。王先生怒不可遏，直接冲进洗车店，向老板熊先生挥出了拳头，既伤了人，也造成了店内财物损失。

事后，双方因赔偿事项无法达成一致，熊先生起诉至天心区人民法院，要求王先生赔偿各类损失。

庭审中，双方依旧剑拔弩张。熊先生表示，王先生在没有任何证据的情况下，仅仅因为一杯奶茶便向自己发难，造成自己财物受损、身体受伤，并导致自己的家庭和工作受到不利影响，应当赔偿各项损失。对此，王先生则认为，熊先生自身存在过错。送奶茶是年轻人传递情感的方式，看到自己妻子送奶茶给他人，自己怒上心头情有可原。对于鲁莽行为造成的后果，自己愿意承担法律责任，但原告主张的赔偿金额过高，请求法院予以核减。

为一时冲动买单，被判赔偿1.2万元

法院审理后认为，王先生因怀疑妻子与熊先生存在暧昧关系而情绪失控，打伤熊先生并损毁洗车店内财物，存在主观过错，应赔偿相关损失。王先生抗辩所称熊先生存在过错，未提供相应证据予以证明，法院不予采信。

天心区人民法院作出一审判决，王先生赔偿熊先生1.2万元。一审判决后，双方当事人对判决结果均无异议，未提起上诉。

“希望大家引以为戒，学会控制情绪，面对冲突可以通过良好的沟通解决问题。”承办法官李石江表示，本案中，王先生因一杯奶茶对妻子产生误会，甚至对他人大打出手，导致熊先生人身和财产受到损失。虽案件得以圆满解决，却也因此付出了代价。提醒广大市民尤其是易怒之人，处理日常生活琐事时应提高自身情绪控制力，否则小则赔钱赔礼，大则触犯刑法悔恨终身。

据《刑法》相关规定，故意毁坏公私财物，数额较大或有其他严重情节的，可判处3年以下有期徒刑、拘役或者罚金。故意毁坏公私财物，数额巨大或者有其他特别严重情节的，判处3年以上7年以下有期徒刑。

小区大事

前业主欠2万物业费，新业主遭停水催缴

法院：新业主没义务支付前业主欠费，物业需赔偿停水损失

扫码看新闻

购买二手房刚入住几个月，就遭遇小区物业强制停水，催交前业主拖欠了几年的物业费。岳阳的小佳（化名）最近遇上了糟心事，前业主拖欠了2万多元的物业费，物业公司却找她索要，甚至以停水来威胁。两次停水后，小佳把物业公司起诉到了法院，要求赔偿因停水造成的损失。近日，岳阳中院二审宣判该案。

■三湘都市报全媒体记者 虢灿 实习生 罗晓仙 通讯员 李钰婷 周寒依

购买二手房 被索要前业主拖欠物业费

2020年12月，小佳从胡某手中购买了岳阳市岳阳楼区得胜南路某小区房屋，双方签订了房屋买卖合同。2021年6月26日，小佳开心入住，她不知道的是，从2017年7月1日起，该房屋就存在未缴纳水费、物业费及滞纳金的情况，累计欠费已达两万余元。

物业公司多次向小佳催缴上述费用，小佳认为钱不是自己拖欠的，拒绝缴纳。没想到物业公司把她家水给停了，还不止停一次，小佳只能出去住酒店。多次沟通无果后，小佳将物业公司起诉至岳阳市岳阳楼区人民法院，请求判令被告立即停止侵权行为、恢复供水，公开书面道歉并承担因停水造成的酒店住宿费、交通费等共计6000元。同时，重新计算自己2021年6月入住至今的水费。

物业公司辩称，案涉房屋供水正常，原告主张以公开方式书面赔礼道歉无事实及法律依据。

法院

前业主欠费物业无权向新业主催讨

岳阳市岳阳楼区人民法院审理认为，供水、供电合同的当事人系业主和自来水公司、供电局。自来水公司、供电局经法定程序才有权终止供应水电，物业企业无权对业主断水断电。

因合同具有相对性，原业主与物业公司之间的服务合同未涉及后来的买房者，新业主没有义务支付该部分物业费欠费。

此外，案涉房屋2020年12月11日过户到小佳名下，过户登记具有即刻对外产生公示效力的法律效果，也就是说，小佳自2020年12月11日起取得案涉房屋所有权，自此开始的水费、物业费等由小佳承担。因此，小佳应从2020年12月11日起缴纳案涉房屋物业费及水费等，前业主欠费部分被告无权向原告催讨。

最终，法院判决：物业公司恢复对案涉房屋的供水，赔偿停水所致小佳经济损失1200元，并书面赔礼道歉。

一审判决后，物业公司不服提出上诉，岳阳市中级人民法院二审驳回上诉，维持原判。

法官

物业断水断电催缴，需赔偿相应损失

法官介绍，《湖南省物业服务收费管理办法》第十六条规定：物业产权转移时，业主应当结清物业服务费，并自买卖合同签订之日起15日内，将转让事项告知物业服务企业。产权转移之日的当月及以前发生的物业服务费用，由物业出让人承担；产权转移之日的次月起发生的物业服务费用，由物业受让人承担。双方另有约定的从其约定。

业主逾期不支付物业费的，物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁，但不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催缴物业费。如果物业服务人为催缴物业费，采取停止向业主供电、供水、供热、供燃气等措施，造成业主损失的，应当承担相应赔偿责任。

分类广告老字号 鼎极文化独家办
鼎极便民信息
经办热线 13875895159
郑重提示：登报用报须谨慎，确认资信勿盲目
微信办理

公 告
长沙市芙蓉区韭菜园社区卫生服务中心：你中心承租我公司管理的迎宾路3号房屋，承租面积265.74平方米。因你中心违反相关房屋租赁条例，我司解除与你中心的租赁关系。
特此声明。
长沙恒兴资产经营有限公司

徐胜林遗失士兵证，编号：士字第2019034761号，声明作废。

住房出租
长沙市人民中路地质中学旁有两室一厅房子出租，精装修，家电家具齐全，交通方便，可停车。
联系人：张先生 18890011329

注销公告
衡阳恒信依利达制衣有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：贺勇，电话：13575129299

白子墨（父亲：白鹏，母亲：袁丽）遗失出生医学证明，编号：Q430254970，声明作废。

拍卖公告
受委托，湖南光大拍卖有限公司定于2022年9月15日14时至15时止，连续进行1个小时（延时的除外）在公众号(xgqn-cs)拍卖平台上对旧机动车3辆采取打包的方式进行公开拍卖，详见拍卖资料。有意竞买者请于展示期9月13-14日17时前携有效证件及保证金2万元办理竞买报名手续，在标的存放地公开展示。合格竞买人必须完成拍卖平台的实名认证与现场报名手续。买受人请在9月16日17时前到公司办理成交确认手续。
报名地址：长沙市岳麓大道89号麓江春1栋1904室
联系人：黄 0731-82226658

张瀚元于2022年9月6日遗失资兴市人民检察院工作证（编号：临431081021），声明作废。

会议通知
各股东：湖南瑞之家住宅工程有限公司定于2022年9月28日10时，在长沙高新开发区桐梓坡西路408号麓谷林语小区E23栋142房召开湖南瑞之家住宅工程有限公司股东会，现将会议内容通知如下：确认湖南瑞之家住宅工程有限公司解散，并确认公司清算报告等事宜。请各位股东根据本通知准时出席会议，本人确实不能出席(参加)的，可委托他人参加本次会议，股东委托他人参加或委托代表参加本次会议的，应出具授权委托书，本人不出席，也不委托他人或委派代表参加会议的，视为对公司议定事项放弃股东表决权利。
联系人：伍俊（13908488711）。
执行董事：伍俊
湖南瑞之家住宅工程有限公司

拍卖公告
受委托，我公司对7台内燃平衡重式旧叉车进行整体拍卖，详见拍卖文件，起拍价4.53万元。标的展示时间：2022年9月13日至2022年9月14日标的展示地点：①盐业公司岳阳市分公司②岳阳市平江县首家坪西路35号③汨罗市盐务管理局④岳阳县盐务管理局⑤临湘市盐务管理局⑥华容县盐务管理局报名及保证金：1、企业或组织提供营业执照、授权委托书；自然人提供身份证明。2、有意竞买人请于2022年9月15日12时前交纳竞买保证金1万元至本公司账户，并持身份证明和转账凭证来本公司办理竞买登记手续。保证金账户：公司名称：湖南九鼎拍卖有限公司，账号：820121000000018703，开户行：岳阳农村商业银行股份有限公司，拍卖会时间：2022年9月19日15时。拍卖会地址：本公司拍卖厅。公司地址：湖南岳阳市南湖新区金鸡路天鹅湖写字楼4层C座。
联系电话：0730-8185678
湖南九鼎拍卖有限公司
2022年9月8日

好消息
三湘都市报分类广告诚邀有业务资源或有资深业务经验者成为业务代办点，享受优惠代办政策，有意向者请致电13875869988。