

# 长沙预计45个项目抢滩“金九”楼市

## 岳麓区仍是供应大户 改善型项目成为主力

三湘都市报9月2日讯 随着“金九”传统旺季的到来，长沙开发商的推盘节奏也开始加速。据不完全统计，9月长沙六区一县预计共有45个项目推新，较上月有明显增加。其中，岳麓区供应遥遥领先。招商麓山府、中建·钰山湖、华润置地润樾府、中海星樾府等市场网红新盘或将吸引不少人气。

从不同区域来看，岳麓区仍然是供应大户，9月预计多达16个项目开盘。雨花区预计7个项目开盘，开福区预计4个项目开盘，望城区预计5个项目推新，长沙县预计6个项目推新，天心区有4个项目开盘，芙蓉区3个项目。

从不同产品来看，改善型产品成为主力，有不少大平层产品。比如长沙五矿广场即将推出建筑面积约160—350平方米江幕大平层，长沙嘉臣道即将推出180平方米、220平方米、260平方米非毛坯住宅，华润置地润樾府将推出包含112—142平方米三至四房小高层、148—183平方米洋房。

值得注意的是，本月有13个新盘入市，包含招商麓山府、华润置地润樾府、保利长交锦上、长沙珑悦长安、嘉臣道、金富高铁滨河院、城发恒伟西宸之光、长沙五矿广场、中海星樾府、雅郡铭苑、旭辉德奥·上河城章、三湘南湖佳苑等新盘扎堆入市。

“城市政策出台频次加快，个别城市密集出台救市政策稳市场预期；保交楼政策

开始在各城市陆续落地实施。”克而瑞湖南区域负责人表示，长沙发布多项宽松政策，刺激市场需求，提振市场信心。

湖南中原地产研究院总经理胡治钢认为，近期长沙市场持续低迷，供销量低位徘徊，开盘项目个数极少，去化相对良好。性价比不高的刚需项目基本只能平推入市，蓄客艰难，多重利好政策之下，客户仍在观望，各项目需给到客户足够品质保障和切实优惠才能促成销售。

■全媒体记者 卜岚 实习生 负乐桐

### 链接

#### 9月这些楼盘入市，大户型居多

9月，天健云麓府将推出建筑面积为111平方米、130平方米的住宅；招商麓山府将推出143至161平方米的住宅；龙湖舜山府将推出建筑面积为121至143平方米的住宅；金色溪泉湾将推出建筑面积为110至240平方米的住宅；万科半岛国际将推出建筑面积为108至170平方米的住宅；京盛和府将推出建筑面积为175至264平方米的洋房；保利长交锦上将推出建筑面积为105至165平方米的住宅；中铁城建梦想龙隐台将推出建筑面积为164至260平方米的洋房。



9月2日，2022第十四届湖南茶业博览会在湖南国际会展中心开幕。  
湖南日报全媒体记者 田超 摄

## 周末邀您闻香品茗 第十四届湖南茶博会开幕



三湘都市报9月2日讯 今天，2022第十四届湖南茶业博览会开幕式暨江华苦茶推介会在湖南国际会展中心举行。展会将持续至9月5日，市民可前往免费观展品茗。

本届茶博会的展位面积达25000平方米，标准展位1300个，特装展位120个，全省共有58个茶叶主产县组团、300多家企业参展。同期参展的还有来自全国各地的50个代表团、1300家国内外企业。展会还邀请了全国各地的50个代表团、5000多位客商参会，并发动组织了长沙、常德、郴州等地区的酒店、金融等行业采购团到会采购，预计参展参会人次将突破15万人。

本届展会除了邀请全国传统六大茶类的品牌茶企参展，还专设湖南茗茶馆，长沙、常德、衡阳、安化、岳阳、株洲、娄底、怀化等湖南茶叶主产区政府展团携“潇湘茶”“湖南红茶”“安化黑茶”“岳阳黄茶”“桑植白茶”等区域公共品牌亮相展会，将组成大面积、高规格的湘茶参展阵容，展示湖南本地茶产品、茶品牌、茶文化。

据了解，近年来湖南紧紧抓住国家全面乡村振兴和农业现代化建设的战略机遇，创响了一批有影响力的知名茶叶品牌，产业集群逐步呈现，形成了“三湘四水，五彩茶香”的产业发展大格局。2021年湖南茶业综合产值成功突破千亿元，茶产业多茶类并举、多品牌竞秀。■文/视频 全媒体记者 潘显璇

## 陶瓷烟花浪漫邂逅，2022瓷博会9月28日启幕



三湘都市报9月2日讯 “日览红色人文，夜赏绚烂烟花，感受瓷城古韵。”这样的展会你感兴趣吗？今日，记者从2022湖南（醴陵）国际陶瓷产业博览会（以下简称2022瓷博会）新闻发布会上获悉，2022瓷博会将于9月28日至10月3日在中国陶瓷谷国际会展中心举行。

本届瓷博会将与株洲市首届旅游发展大会、醴陵市花炮交流会同期举办，以“五彩醴陵 千亿时代”为主题，采取线上、线下同步推进，有4大类26个主题活动。陶瓷烟花浪漫邂逅，陶瓷文旅激情碰撞，还

有“瓷+茶”、“瓷+花”、“瓷+酒”、“瓷+文旅”精彩互动。

本届瓷博会展区面积达30000平方米，标准展位1350个，共设瓷旅综合馆、品牌陶瓷馆、醴陵陶瓷馆、国际陶瓷馆、花炮产业馆5个展馆，将吸引来自国内7个省市、约280家（位）参展企业（个人），英国、美国、德国、日本、丹麦等20个国家的40家（位）国外企业（个人）。

醴陵作为世界釉下五彩瓷原产地、湘瓷出口基地，自2015年起已举办五届瓷博会，累计观展人数达160多万，现场签订合同金额在100亿元以上；旅游人数约360.6万人，直接拉动消费300多亿元。今年上半年，醴陵外贸实现逆势增长，增速达到27.7%。 ■文/视频 全媒体记者 杨洁规

中国银行保险监督管理委员会湖南监管局

关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会湖南监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》。

机构名称:中国民生银行股份有限公司长沙湘江新区支行

业务范围:上级行授权的经营范围

批准日期:2012 年 07 月 27 日

机构住所:湖南省长沙市岳麓区连湖八路 6 号熙科美寓 B 栋

101、102、108、109

机构编码:B0009S243010007

许可证流水号:01068687

发证机关:中国银行保险监督管理委员会湖南监管局

发行方式:邮政发行 发行单位:湖南省报刊发行局 发行热线:11185 邮发代号:41-118 定价:360 元 / 年 印刷:湖南日报社印刷厂(地址:长沙市望城区黄金西路 989 号)