

以租换购，单身人士在长沙可买二套房

这些传言有了官方回复，“以租换购”已接到不少咨询和申请 业内：或将持续释放改善型需求



扫码看视频

三湘都市报8月17日讯 近日，长沙市住建局发布消息称，长沙户籍单身家庭名下有一套住房，如果把该套房盘活用作租赁住房，按政策可再购买一套住房。官方消息确认后，引发了广泛关注。业内人士指出，消息的发布对之前疯传的中介的不实信息进行了辟谣，也有利于改善型需求的释放。

长租房未满120个月也可以出售

近日，一则关于长租房的信息刷爆了朋友圈。其内容主要为，“关于长租房的细则有两个重点：单身未婚把名下住房作为长租房仍然不具备二套房购房资格；长租房未满120个月不允许出售，并且所有租金进监管账户，未进监管账户不算出租，时间顺延。”

果真如此吗？8月16日晚间，长沙市住建局回复称，单身人士在长沙可以买第二套房。如果是外地户籍，盘活租赁之后，同时满足有24个月社保或个税的条件，同样可以购买第2套房。

长房住房租赁发展有限公司也发布了消息辟谣，指出依据《长沙市发展住房租赁市场盘活存量房合作协议》第七条与《长沙市住房和城乡建设委员会关于执行长政办函〔2018〕75号文件细则》第一条，以上两个观点均是不实信息，甲方可在合作运营期内，在不改变合作标的房屋用途的前提下可以进行房屋所有权转移。

“之前看中介发朋友圈，以为自己没有资格，现在明确了终于可以买二套房了。”昨晚看到了官方确认的消息，90年的周小姐感到很兴奋。2015年，她从衡阳

来到长沙，工作几年后在融科东南海购买了一套31平方米的一居室，“后来我妈也住过来了，房子实在太小，只能挤着凑合。现在终于放心了，可以换个大房子了。”

长房租赁已累计接受咨询7000多户

和周小姐一样，不少市民心中的疑虑也终于落地。

据悉，早在5月8日长沙就发布了《关于推进长沙市租赁住房多主体供给多渠道保障盘活存量房的试点实施方案》，明确居民将已有住房，申请用作租赁住房，出租10年，则该套房屋不纳入家庭住房套数计算，若符合限购条件可再购买一套住房。

“截至8月16日，我们公司已经累计接受咨询7000多户，APP累计申请套数3500套。其中，岳麓区和雨花区的申请量较多。”作为长租房的其中一家试点单位，长房住房租赁发展有限公司相关负责人杜先生表示，近日，公司也接到大量客户电话，集中咨询盘活存量房的政策解读，经查实，有众多中介疯传造成“单身不能核减、盘活租赁住房不允许出售”等的错误解读，所以公司特意进行了辟谣。

长沙通过盘活存量房供作租赁住房，使购房者获得新的入市“房票”。如今，单身人士在长沙可以买二套房这一消息的确认，更是让不少购房者蠢蠢欲动。长沙一房企负责人表示，盘活存量房的方案是一大创新，能够有效盘活存量房，也利于部分改善型人群，不过市场目前购买力仍旧有限，市民观望情绪浓厚，是否能够进一步激活市场还有待观察。

■文/视频 全媒体记者 卜岚
实习生 周逸婷



大部分在售的月饼礼盒为3层包装。

强制“瘦身令”下 月饼包装流行“简洁风”



扫码看视频

距离中秋只有不到一个月的时间，传统节庆美食月饼陆续上市。在往年，礼盒装月饼常出现过度包装现象，既浪费资源，又增加了消费者负担。今年5月，市场监管总局发布《限制商品过度包装要求食品和化妆品》，对月饼包装提出“包装不得超过3层”的要求。新规已于8月15日开始实施。吃货不少的长沙，月饼还会有豪华包装吗？8月17日，三湘都市报记者对市场进行了走访。

【走访】 仍有商家打“擦边球”

8月17日，记者走访发现，长沙各大商超、蛋糕烘焙店都已开设月饼专区，各种口味的月饼可供消费者挑选。三湘都市报记者注意到，散装月饼每500克价格在20到50元不等，礼盒装月饼每盒价格多在100到300元之间，其价格与往年相差不大。而300元以上的月饼礼盒则并不多见。

记者从仟吉泊富广场店内了解到，该品牌今年推出了“减法月饼”，在减糖的同时，也减少了包装，仅采用白色的纸盒进行两层包装，4个装售价为69元。

长沙世茂希尔顿酒店首次推出的环保包装月饼礼盒，包装为3层。该酒店市场传媒经理凌娟介绍到，月饼礼盒主体材质采用完全可降解的甘蔗渣及竹浆制作而成，在土壤中可转换为有机肥料。该礼盒还能进行二次利用，用于种花种菜或者日常收纳。其价格是188元/盒，一盒中有6个月饼。

不过，也有门店打起“擦边球”，用额外的包装吸引消费者购买。在罗莎蛋糕芙蓉中路店内，展示着多款月饼礼盒。其中，绉月礼盒在单个月饼独立塑料包装、小纸盒以及大礼盒外，还搭配了森系原麻包。有顾客感慨，“包比月饼更令人心动，有颜值又实用”。将麻包算上，该系列月饼礼盒就使用了4层包装，这符合新规的要求吗？对此，该店店员称，“包袋不能算一层包装，可以多次利用，只是为方便顾客提拿。”

【整治】 强制月饼“瘦身”

今年5月发布的《限制商品过度包装要求食品和化妆品》国家标准第1号修改单对月饼、粽子的包装进行了严格的规定，针对月饼、粽子的包装层数、包装成本、混装要求等进行了调整：销售价格100元以上的产品，包装成本不得高于销售价格的15%，不得使用贵金属和红木作为包装材料，不应与超过其价格的其他产品混装。同时，新标准还对包装层数的计算方法进行了修改，以直接接触内装物的包装为第1层，包装不得超过3层。根据规定，生产日期在2022年8月15日（含）之后的产品执行新标准，此前根据旧标准生产的产品，可销售至保质期结束。

湖南省消保委秘书长吴卫认为，无论是否为节庆食品，首先是用来吃的，过度包装不仅增加了消费者的负担，也让月饼偏离了本来的含义，“应该厉行节约，不能过度包装。”

■文/图/视频 实习生 覃昕昱 三湘都市报全媒体记者 朱蓉

有银行叫停ATM二维码存款，啥情况？



扫码看视频

三湘都市报8月17日讯 建设银行发布公告，2022年8月19日起将关闭ATM二维码存款功能。随着二维码扫码支付越来越普及，此前多家银行顺势推出了扫码存取款服务，为何如今会叫停了这一服务呢？

对于关停这项业务的原因，建设银行客服人员表示，之前为提升持卡用户服务能力，前期建设银行在ATM自助渠道部署了二维码存款功能。但因为后期银行新增“刷脸取款”等功能，可以更好地为用户提供服务。用户可以持银行卡、选择无卡无折存款服务或开通“刷脸办”服务功能办理ATM存款业务。

8月17日，记者在建设银行长沙月湖支行体验发现，这里的ATM存取款机首页已经找不到二维码存款功能的入口，首

页推荐的是“无卡无折存款”以及“刷脸服务”。记者体验了无卡无折存款功能，在输入与银行卡绑定的手机号后，ATM进行了人脸识别，通过后即可将现金存入名下账户，全程不需要打开手机进行操作，非常方便快捷。

博通分析金融行业资深分析师王蓬博认为，此次调整有两个方面的原因。他解释称，第一是存在用户使用习惯和操作繁琐的问题，日常使用ATM存款的人目前还是以中老年人为主，这类人群更习惯直接使用银行卡，而注册了手机银行的年轻人存取款需求相对较少。所以这类产品使用者相对较少，对银行业务转型的帮助也不大。其次，银行也是从减少纠纷、加强安全管理角度暂停这类项目，例如ATM二维码存款业务可能存在不能准确识别存款人身份、不能确认存款人与收款人关系等漏洞，此举也是为了落实反洗钱相关制度。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇