

二孩及以上家庭增加1套购房指标,最高能买4套房?仍需细则明确

支持生育,长沙新政能否激活楼市



扫码看视频

三湘都市报8月4日讯 近日,长沙市委、市政府印发《关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的工作方案》明确,对依法生育两个及以上子女的本地户籍家庭,增加1套购房指标。方案一经发布,便引发热烈讨论。购房指标增加是否能激活市场?这又是否意味着长沙户籍二孩家庭最多可买4套房?

■全媒体记者 卜岚 实习生 刘灿

支持改善性住房需求释放
提升市场活跃度

“我和老公在婚前各自买了1套小两房,又不想签订长期租赁协议。这下好了,新政出来,我们又有了购房资格。”在金融行业工作了6年的小刘感慨,“自从前年生了二孩,一家四口再加上父母,90多平方米的房子真的很拥挤了。”

和小刘一样,不少有着换房需求的二孩家庭,手中又多了一张房票。

“未来多孩家庭改善型需求成调控新方向。三孩政策有利于更好地刺激改善型需求,也达到了鼓励生育、促进人口增长的目的。”长沙一房企负责人指出,包括发放补贴、增加1套购房指标等等,各地都在积极落实中央精神,支持改善性住房需求释放,提升市场活跃度,未来将有更多城市跟进优化多孩家庭的购房政策。

该负责人表示,从购房指标上来说,二孩及以上家庭增加1套购房指标,再加上之前盘活存量房新政再核减一套,理论上长沙户籍二孩以上家庭最高可购房4套。不过,具体在户型选择等方面,是否真的最多可买4套,还需细则进行明确,“购买力在逐渐下降,不少市民仍旧处于观望之中,政策落地对长沙楼市的促进效果还有待观察。”

多孩家庭降低门槛渐成楼市新政标配

除了增加购房指标,今年下半年以来,提高公积金的贷款额度等类似对多孩家庭降低门槛的表述,出现在近期多地房地产新政中。

7月22日,长沙发布了《关于优化住房公积金业务政策和流程的通知》(长金管委〔2022〕3号),将长沙市住房公积金贷款最高贷款额度从60万元提高至70万元,生育三孩的家庭住房公积金贷款最高贷款额度提高至80万元。

嘉兴则对多孩家庭购新房给予购房补贴,三孩家庭最多不超过10万元;杭州对三孩家庭购买首套房且首次申请住房公积金贷款的,贷款额度可按家庭申请贷款时计算的可贷额度合计上浮20%确定。

克而瑞湖南区域相关负责人认为,随着前期政策边际放松效果初显,房地产市场环境将逐渐恢复。进入7月,在中央“房住不炒”前提下,从放宽落户限制、降低房贷利率、保交楼等多个不同的角度持续发声,旨在稳定房地产市场,个人住房贷款等相关政策得到一定改善。



刘志鹏的养殖
场“荷花虾”丰收。
受访者 供图



用无人机养小龙虾,95后“养虾大王”年入百万 返乡创业,他靠新技术变身新农人



扫码看视频

生长在数百亩荷花池,吃着无人机投喂的饲料,青山绿水中小龙虾们日子过得惬意。位于长沙市望城区北端的乔口镇,水域资源丰富,2017年入选中国特色小镇。小镇中最有名气的莫过于生长在荷花池中的“荷花虾”,截至2021年底,望城区荷花虾养殖面积超过8万亩,吸引了不少年轻人回乡创业,刘志鹏就是其中之一。

8月4日,三湘都市报记者采访了这位年纪轻轻就被称为“养虾大王”的“95后”小伙。

“95后”小伙回乡养虾

刘志鹏出生于1995年,2017年从湖南工程学院毕业,原本在园林部门就业的他,知晓村里的土地流转,有了创业的想法。

2018年年底,长沙市望城区乔口镇田心坪村合作社流转了2000多亩土地,招募“养虾大王”。刘志鹏对这方面很有兴趣,承包了400多亩地,并于2019年2月27日正式注册成立长沙市尚谷农业有限公司。

“我们的小龙虾生长在荷花池里,一部分饵料就来自藕尖和池底生物。这样产出来的虾干净、个大、肉质紧。”说到自己养殖的“荷花虾”,刘志鹏很快兴奋起来。

从2018年12月开始承包土地,到2019年5月迎来首批荷花虾上市,6个月时间,刘志鹏几乎都泡在荷塘里。

新农人靠新技术创收

“很多人觉得,做养殖不就是喂饲料,哪有那么简单。”刘志鹏说。他四处学习,引入了最先进的底部微孔增氧技术——在荷花池底铺设管道,管上开有细小的孔洞,空气以微气泡形式由池底上升,不会惊扰到池中的虾。

为了解决劳动力成本,刘志鹏专门购置了无人机投喂饲料,“以前只能靠手摇小船在一个个池子来回穿梭喂食,现在两个小时就能遥控搞定。”刘志鹏表示,将新技术推广到农业生产中,收效明显。努力和创新的背后是丰收,创业第一年,刘志鹏的养殖场收入达到了100万元。

“一步一个脚印,慢慢走。”谈起未来的打算,刘志鹏表示,脚踏实地走好每一步。

■文/视频 全媒体记者 田甜 实习生 周旺

经济信息

中国银行湖南省分行成功落地全省首笔“专精特新”企业跨境融资便利化试点

近日,在国家外汇管理局湖南分局(以下简称“湖南分局”)的指导下,中国银行湖南省分行成功落地首笔高新技术和“专精特新”企业银行间跨境融资便利化业务。

今年5月30日,国家外汇管理局下发《关于支持高新技术和“专精特新”企业开展跨境融资便利化试点的通知》,通知中明确将湖南分局纳入本次试点。中国银行湖南省分行接到国家外汇管理局湖南分局的部署通知后积极行动,成立以行领导为组长的工作小组,制定多部门协同的工作推动方案,将8月落地首单试点作为工作目标,倒推时间点,步步为营。

湖南华辰智通科技有限公司是长沙市高新区一家高新技术和“专精特新”企业,主要从事工业设备数采以及工业物联网平台开发,是世界财富500强立在华全资子公司的供应商,具有开拓国际市场和拓展境外融资渠道的需求。但该企业规模偏小,境外借款行对企业规模准入门槛普遍较高,境外资金来源成为一大难点。若

能通过跨境融资外债便利化政策解决企业融资通道问题,将很大程度缓解企业经营压力。在了解到该情况后,湖南中行积极设计适配融资产品,管理层亲自调度,克服海外疫情影响、海外机构当地监管约束等多重困难,最终联手中国银行法兰克福分行以国内订单融资为背景项下的协议融资形式为企业开辟海外融资渠道,并获取低成本融资。最终,在各方通力协作下,该笔业务顺利推进,从国家外汇管理局备案到外债款项到账仅耗时3个工作日,助力企业创新提速发展。

未来,湖南中行将持续通过便利化试点政策支持更多的高新技术和“专精特新”企业跨境融资,助力企业降低融资成本、增加研发投入、推动技术进步,促进企业快速发展壮大,并将围绕一批标志性高新技术企业和“专精特新”企业,联动银企开展跨境融资政策宣讲和推介,扩大政策覆盖面,促进更多试点业务落地,将政策红利惠及更多企业,推动实体经济高质量发展。■谢蕊 李萍