

长沙公积金新政：二套房首付低至40%

三孩家庭最高可贷80万元 取消“首套自住房面积不得超过144平方米”规定



扫码看视频

三湘都市报7月22日讯 今日，长沙住房公积金管理委员会发布《关于优化住房公积金业务政策和流程的通知》(长金管委[2022]3号)，内容包括优化贷款政策和流程8条，提取政策1条。《通知》明确，生育三孩的家庭，住房公积金贷款最高贷款额度提高至80万元，职工家庭购买二套房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例由60%调整至40%。

■全媒体记者 卜岚

通讯员 赵洁 视频 见习记者 刘文

三孩家庭最高贷款额度提高至80万元

《通知》强调，将我市住房公积金贷款最高贷款额度从60万元提高至70万元，生育三孩的家庭，住房公积金贷款最高贷款额度提高至80万元。

实施首套房阶段性“可提可贷”政策。为帮助缴存人缓解疫情影响下的购房压力，《通知》明确，职工家庭在政策实施之日起至2022年12月31日期间，购买首套房可申请公积金贷款，也可申请购房提取，同一套房屋提取总额不得超过购房首付款。贷款办理成功后申请购房提取的，夫妻双方住房公积金账户应留足住房公积金贷款12个月的还贷金额。

提高租房提取金额。为帮助缴存人减轻租房压力，职工提取住房公积金支付房租，每年提取一次，由“每次提取金额不得超过近1年实际汇缴额的50%”，调整为“每次提取金额不得超过近1年的实际汇缴额”，提高对职工租房提取的支持力度。

二套房最低首付款比例由60%降至40%

《通知》明确，将满足合理的改善型住房需求。降低二套房首付比例。为支持职工改善居住环境，职工家庭购买二套房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例由60%调整至40%。

取消首套房面积限制性要求。购买二套房申请住房公积金贷款的，取消“首套自住房面积不得超过144平方米”的规定，即对首套房屋面积不再有限制性要求。已有住房公积金贷款结清后再次申请住房公积金贷款的，取消“需结清满6个月”的规定，即现有住房公积金贷款结清后可立即再贷。

此外，进一步提升业务便利度。职工家庭住房套数认定以长沙市行政区域范围内的自有产权住房为限，以长沙市住房登记信息查询为准。个人征信中显示的贷款记录不再需要借款人提供相关资料证明。

异地贷款职工家庭住房套数，以长沙市行政区域范围内和主借款人住房公积金缴存地的住房登记信息查询结果为准，主借款人住房公积金缴存地的房产套数，仍然需要当地房产部门出具查询结果。公积金贷款也不再收取抵押房产的《不动产权证书》原件，产权人可自行持有原件，免去来回借阅的麻烦。

据悉，《通知》自2022年8月1日起实施。

遗失声明

长沙市雨花区盛雅食品商行遗失

编号:JY14301110321723 食品经营

许可证正本,特此声明作废。

遗失声明

长沙市天心区猪肚鸡捞饭火锅店

遗失编号:JY2430103070842

食品经营许可证副本,声明作废。

遗失声明

长沙回味食品贸易有限公司遗失

食品经营许可证副本,许可证编号:

JY14301110522956,声明作废。

周玲不慎遗失长沙芙蓉置业有限公司开具的坐落在雨花区东二环一段 238 号正荣悦玺 1 栋 1302 房的销售不动产收据,金额为 270261 元,声明作废。

邓雅诗(母亲:马仁芳,父亲:邓晓亮)遗失出生医学证明,编号:K430430353,声明作废。

本人张铁遗失长沙红星美凯龙韶山南路店开具的收据一张(质保金金额三万元),特此声明作废。

迁坟公告

经湖南湘江新区管理委员

会国土规划局用地前期审查意

见,征收岳麓区坪塘街道白泉村、

双湖村范围内集体土地

15.6475 公顷作为湘江融城科

技城保障房安置用地项目建设用

地,岳麓区人民政府于 2022 年

4 月 18 日发布[2022] 第 005 号

征收土地预公告。

由于该项目工程设在即,

红线范围内有少量坟墓需

迁移,具体位置是:东至坪塘

大道、南至白泉村村级公路、西

至白泉村杨家湾组、北至双湖

村桐冲组。(具体范围请到指

挥部查阅项目征地红线图)

现因项目建设施工在即,请位

于上述范围内的坟主,从本公

告登报之日起三十日内,速与

坪塘街道拆迁安置指挥部联

系,办理迁坟手续,逾期未迁,

将视作无主坟,由建设单位作

深埋处理。特此公告!

注销公告

株洲市渌口区古岳峰镇社区社

会组织联合会(统一社会信用

代码:51430221MJLJ5510849)

经理事会决议解散,故注销在

株洲市渌口区民政局登记的社

会团体,请各债权人自本公告

发布之日起 45 日内向本单位

清算组申报债权。联系人:文

英,电话:13786337597。

遗失声明

怀化市大兴运输有限公司遗失

代码:91431200MA4LGR074B,

湘 NZ2567 运输证,证号:4312

02206357,声明作废。

迁坟公告

经湖南湘江新区管理委员

会国土规划局用地前期审查意

见,征收岳麓区坪塘街道白泉村、

双湖村范围内集体土地

18.2824 公顷作为湘江融城科

技城保障房安置用地项目建

设用地,岳麓区人民政府于

2022 年 4 月 18 日发布[2022]

第 006 号征收土地预公告。

由于该项目工程设在即,

红线范围内有少量坟墓需

迁移,具体位置是:东至坪塘

大道、南至白泉村村级公路、西

至白泉村杨家湾组、北至双湖

村桐冲组。(具体范围请到指

挥部查阅项目征地红线图)

现因项目建设施工在即,请位

于上述范围内的坟主,从本公

告登报之日起三十日内,速与

坪塘街道拆迁安置指挥部联

系,办理迁坟手续,逾期未迁,

将视作无主坟,由建设单位作

深埋处理。特此公告!

迁坟公告

经湖南湘江新区管理委员

会国土规划局用地前期审查意

见,征收岳麓区坪塘街道白泉村、

双湖村范围内集体土地

3.7737 公顷作为湘江融城科

技城保障房安置用地地块一项

目建设用地,岳麓区人民政府于

2022 年 4 月 18 日发布[2022]

第 007 号征收土地预公告。

由于该项目工程设在即,

红线范围内有少量坟墓需

迁移,具体位置是:东至坪塘

大道、南至白泉村村级公路、西

至白泉村杨家湾组、北至双湖

村桐冲组。(具体范围请到指

挥部查阅项目征地红线图)

现因项目建设施工在即,请位

于上述范围内的坟主,从本公

告登报之日起三十日内,速与

坪塘街道拆迁安置指挥部联

系,办理迁坟手续,逾期未迁,

将视作无主坟,由建设单位作

深埋处理。特此公告!

迁坟公告

经湖南湘江新区管理委员

会国土规划局用地前期审查意

见,征收岳麓区坪塘街道白泉村、

双湖村范围内集体土地

5.1396 公顷作为湘江融城科

技城保障房安置用地地块二项

目建设用地,岳麓区人民政府于

2022 年 4 月 18 日发布[2022]

第 008 号征收土地预公告。

由于该项目工程设在即,

红线范围内有少量坟墓需

迁移,具体位置是:东至坪塘

大道、南至白泉村村级公路、西

至白泉村杨家湾组、北至双湖

村桐冲组。(具体范围请到指

挥部查阅项目征地红线图)

现因项目建设施工在即,请位

于上述范围内的坟主,从本公

告登报之日起三十日内,速与

坪塘街道拆迁安置指挥部联

系,办理迁坟手续,逾期未迁,

将视作无主坟,由建设单位作

深埋处理。特此公告!

注销公告

株洲市渌口区渌口镇油山村农

民用水协会(统一社会信用代码:

51430221396857923W)经理事

会决议解散,故注销在株洲市渌

口区民政局登记的社会团体,各

债权人自本公告发布之日起 45

日内向本单位清算组申报债权。

联系人:杨洪亮,电话:1768024444。

遗失声明

长沙市开福区美门口味馆遗失

食品经营许可证副本,编号:

JY24301050458083,声明作废。

郑江南遗失行政执法法证,编号:

18000047031,声明作废。

看看今年中考多少分可上四大名校

长沙市城区第一批普高录取线出炉

三湘都市报7月22日讯 今年长沙城

区普通高中录取工作于7月21日正式开始。

第一批进点招生的学校有：湖南师范大学

附属中学、长沙市第一中学、长郡中学、雅

礼中学、明德中学、周南中学、长沙市实验

中学、麓山国际实验学校、南雅中学。

根据《关于做好2022年长沙市城区高

中学校招生工作的通知》文件要求,长沙

市教育局中招办,按照录取批次顺序,依

据学生的初中学业水平考试成绩、综合素

质评价结果以及享受政策性优待情况,结

合考生志愿进行择优录取,并划定第一批

高中学校录取最低控制线。

招生学校录取时,按照以下规则依

次择优:

(1)初中综合素质评价等级入围。

(2)比较初中学业水平综合成绩。

(3)综合成绩相同时,再比较综合素质

评价等级结果。

分数线出来后,考生去哪里查询录取结

果?长沙市教育局相关负责人介绍,假如考

生填报了ABCD四所学校,看这位考生过了

ABCD四所学校中哪几所学校的线,然后按

照志愿的先后顺序,到已过线且志愿排在

最前面的学校查询。家长可关注这所学校的

官网或微信公众号,学校会及时发布相关

公告。

■全媒体记者 黄京 实习生 刘翔 邓虎

天热不想出门?速领长沙清凉津贴!

三湘都市报7月22日讯 “没别的,就是

希望来长沙旅游的人能多一份清凉!”今

日,记者从长沙市文旅局获悉,从7月23日

大暑日伊始,该部门将联合三湘都市报、外

卖平台为来长沙旅游的外地游客送清凉,

包括专属“清凉大礼包”、外卖清凉津贴。

大暑之际,长沙高温强势回归。长沙的热,并未阻挡全国游客对长沙的热情。各大景点、网红大排档人头攒动,有人调

侃称:“全国一半的游客都在长沙。”